

Baugrundstück mit traumhaftem Naturblick - sonnige Lage nähe Wiener Neustadt



Objektnummer: 7939/2300163034

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Kaufpreis:	145.000,00 €
Kaufpreis / m²:	218,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **664 m² großes Baugrundstück** in attraktiver Lage von **Weikersdorf am Steinfeld**

Die Widmung ermöglicht eine **offene Bauweise** mit einer **Bebauungsdichte von 30 %** sowie einer maximalen Gebäudehöhe von **7 Metern** – ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Einfamilienhauses.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Blick ins Grüne und die naturnahe Umgebung. Gleichzeitig profitieren Sie von der ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Die Auffahrt **A2 Wiener Neustadt West** ist in wenigen Minuten erreichbar und auch das Stadtzentrum von **Wiener Neustadt** liegt nur eine kurze Autofahrt entfernt. So genießen Sie die Ruhe des Landlebens, ohne auf eine perfekte Infrastruktur verzichten zu müssen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap