Wohnglück in Hausbrunn – helles Haus mit 150 m², 2 Terrassen und Platz für die ganze Familie



Küche

Objektnummer: 7939/2300163026

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Baujahr:	1955
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 251,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	212,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tamara Grill

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir wurden mit dem Verkauf dieses charmanten **Einfamilienhauses** in 2145 Hausbrunn beauftragt. Das Haus verfügt über ca. 150 m² Wohnfläche und bietet mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Einbauküche, einem Dachboden, einer Garage sowie einem Erdkeller viel Platz für die ganze Familie.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Terrassen, die zusätzlichen Wohn- und Freiraum im Freien schaffen. Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die ein großzügiges Zuhause mit praktischer Aufteilung und viel Nutzfläche suchen.

RAUMAUFTEILUNG:

EG

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Zwei Abstellräume
- Waschküche
- Küche mit Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Terrasse

OG

- Dachboden
- Terrasse

Keller

INFRASTRUKTUR:

- Arzt: ca. 2.000 m
- Apotheke: ca. 9.000 m
- Schule: ca. 1.500 m
- Kindergarten: ca. 1.500 m
- Supermarkt: ca. 3.500 m
- Bäckerei: ca. 3.500 m

Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne weitere Fotos und stehe selbstverständlich für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Tamara Grill

Tel: 0699 /184 100 15

E-Mail: tamara.grill@immo-company.at

Ich ersuche um Verständnis, dass wir entsprechend unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und/oder gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap