Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Objektnummer: 7763/445

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	349.500,00 €
Betriebskosten:	263,00 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	39,30 €

Infos zu Preis:

zzgl. EUR 19.500,- Stellplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos







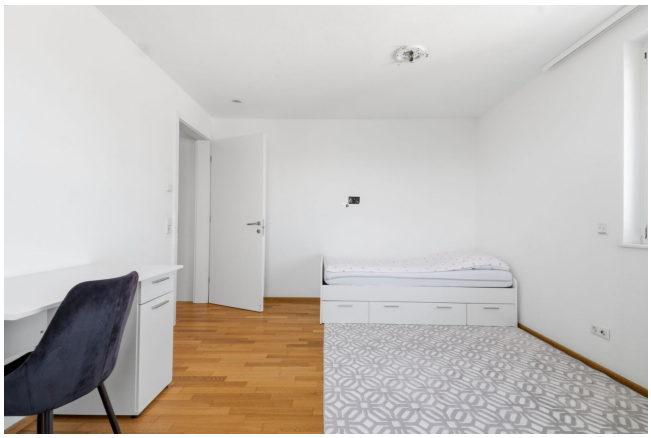



















SAMSUNG













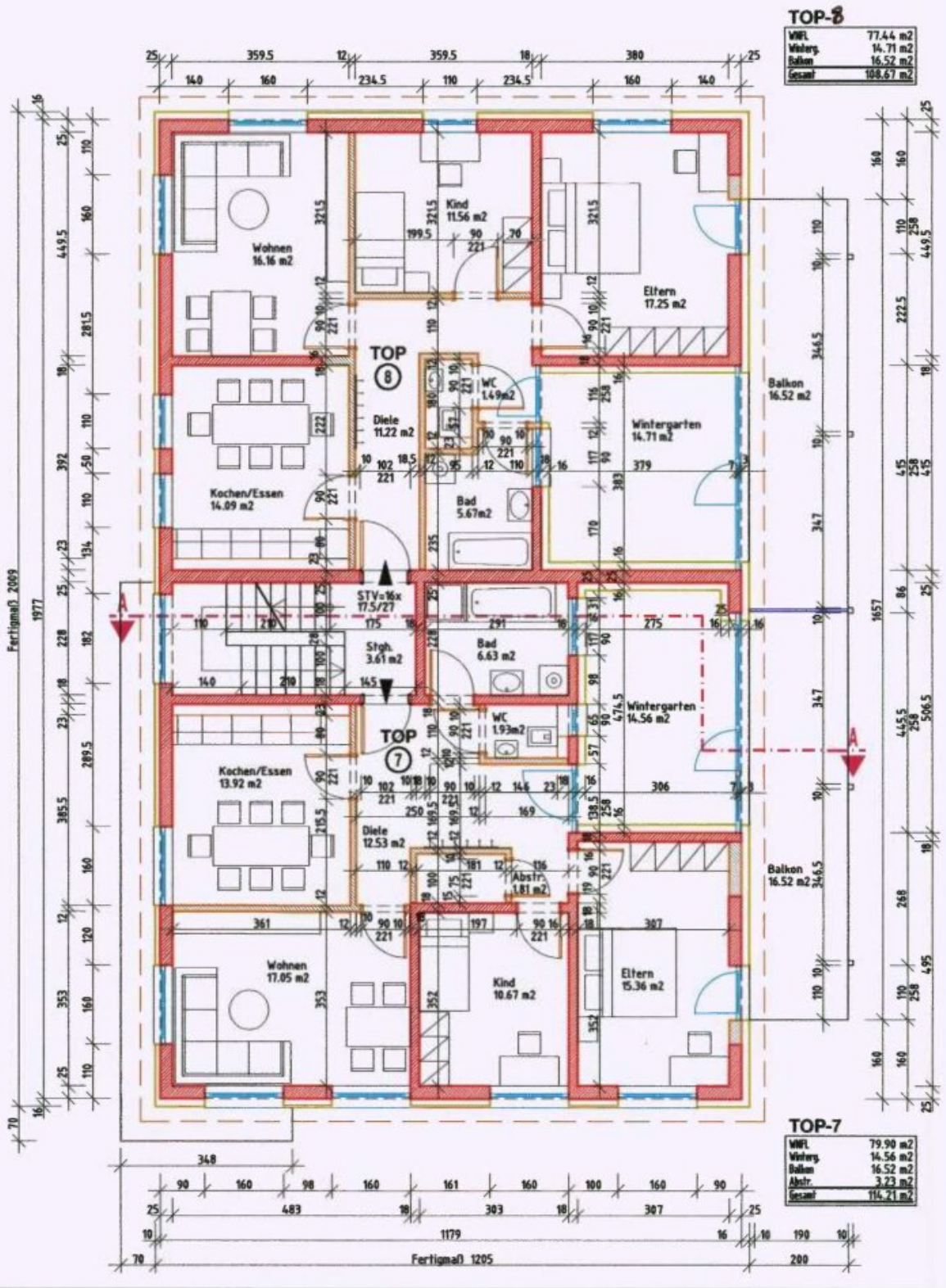


BAHNHOFSTRASSE-42/ LUSTENAU /
DG-GRUNDRISS (mit Flachdach)

M 1:100

03.08.08

ABF-2015



Objektbeschreibung

Diese moderne **4-Zimmer-Wohnung** mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. **94m²** bietet Ihnen Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Durchdacht gestaltet, verbindet sie modernes Wohnen mit praktischen Details, die den Alltag erleichtern.

Die **Einbauküche** ist modern ausgestattet und das Badezimmer lädt mit einer Badewanne zum Entspannen ein, während die getrennten Toiletten zusätzlichen Komfort bieten. Ein besonderes Highlight ist der **sonnige Balkon**, der Ihnen einen schönen Rückzugsort im Freien schenkt. Der **Stellplatz (zzgl. EUR 19.500,-)** garantiert Ihnen einen entspannten und sicheren Parkplatz direkt vor der Tür.

Diese Wohnung in Lustenau ist ideal für Familien oder Paare die ein gepflegtes Zuhause mit praktischer Infrastruktur und angenehmem Wohnkomfort suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap