

**NEUER PREIS, Ideales trockenes Lager, zentrale Lage,  
barrierefreier Zugang, nur 160€ Miete**



Modernes, trockenes Lager

**Objektnummer: 7603/683**  
**Eine Immobilie von IC-Makler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien, Favoriten
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	17,82 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	141,07 €
<b>Kaltmiete</b>	160,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	9,60 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	9,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

288,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **DI Birgit Amberger-Horak**

IC Realexpert Wien GmbH  
Dominikanerbastei 21 / 35  
1010 Wien

H +43 676/884 90 902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG Sehr zentral gelegenes 17,82m<sup>2</sup> großes, trockenes Lager, gelangt zur Vermietung. (bis 10 Jahre möglich, Option auf Verlängerung)

Zugänglich rund um die Uhr. Zufahrt über Tiefgarage. Eigener Lichtschalter AUSSTATTUNG Sichtbeton, Sprossenlattung, Lichtschalter, Boden: Estrich

HIGHLIGHTS Langfristige und sofortige Anmietung möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap