Modernes Neubau-Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Laakirchen zu kaufen!



Objektnummer: 1637/3656

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,53 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	325,00 m²
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
H +43 660 200 68 63













ERDGESCHOSS TOP 2



OBERGESCHOSS TOP 2



RE/MAX

Objektbeschreibung

Modern wohnen. Hochwertig leben. Sofort einziehen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Mit einer **Wohnfläche von ca. 133 m²** auf einem **553 m² großen Grundstück** bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die modernes Wohnen mit einem eigenen Garten genießen möchten. Die großzügige **Terrasse mit ca. 22 m²** sowie der **Eigengarten mit ca. 325 m²** laden zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Eckdaten

- Neubau / Bauprojekt
- Einfamilienhaus
- Erstbezug
- Schlüsselfertige Ausführung
- Grundstücksfläche: ca. **553 m²**
- Wohnfläche: ca. **133 m²**
- 5 Zimmer
- Terrasse: ca. **22 m²**
- Eigengarten: ca. **325 m²**

- Doppelcarport

Ausstattung

Bei der Ausstattung wurde besonderer Wert auf Qualität, Komfort und modernes Wohnen gelegt.

Highlights der Ausstattung:

- Hochwertige **Eichenparkettböden** in den Wohn- und Schlafräumen
- Elegante **Fliesen** in den Sanitärbereichen
- **Elektrische Rollläden** an sämtlichen Fenstern
- Elektrische Rollläden auch bei den großzügigen **Hebe-Schiebe-Türen**
- Großzügige Fensterflächen für helle und lichtdurchflutete Räume
- Schlüsselfertige Übergabe – einziehen und wohlfühlen

Persönliche Sonderwünsche, wie beispielsweise bei Fliesen, Bodenbelägen oder weiteren Ausstattungsdetails, können – abhängig vom Baufortschritt – bis zum Erreichen der jeweiligen Baustufe berücksichtigt werden.

Auf Wunsch kann die Immobilie auch belagsfertig übernommen werden. Ein entsprechender Preisnachlass ist nach individueller Rücksprache möglich.

Raumaufteilung

Das moderne Raumkonzept bietet eine optimale Kombination aus Offenheit und Funktionalität.

Erdgeschoss

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Küche
- Zimmer (ideal als Büro oder Gästezimmer)
- Separate Toilette
- Technik-/Abstellraum

Obergeschoss

- Elternschlafzimmer
- Zwei weitere Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separate Toilette

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer **ruhigen Wohnlage von Laakirchen** und vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht kurze Wege nach Gmunden, Vöcklabruck sowie zur Westautobahn A1. Die umliegende Natur bietet zahlreiche Möglichkeiten für Sport, Erholung und Freizeit.

Die Wohnanlage überzeugt durch ihre ruhige Lage mit unmittelbarer Nähe zum Wald sowie der kurzen Distanz zu den idyllischen Badeplätzen an der Traun.

Ihr neues Zuhause

Dieses moderne Einfamilienhaus überzeugt mit einer gelungenen Architektur, einer hochwertigen Ausstattung und einem großzügigen Außenbereich. Die Kombination aus energieeffizientem Neubau, durchdachter Raumaufteilung und ruhiger Lage macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familien und alle, die Wert auf Wohnqualität legen.

Der Baustart erfolgt im **Juli 2026**, die Fertigstellung ist für den **Sommer 2027** vorgesehen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Neubauprojekt und vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Beratungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap