

**TOP-LAGE NEBEN DER TAUBSTUMMENGASSE –
CHARMANTE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT POTENZIAL**



Objektnummer: 7320/550

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,18 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	119,90 €
USt.:	12,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

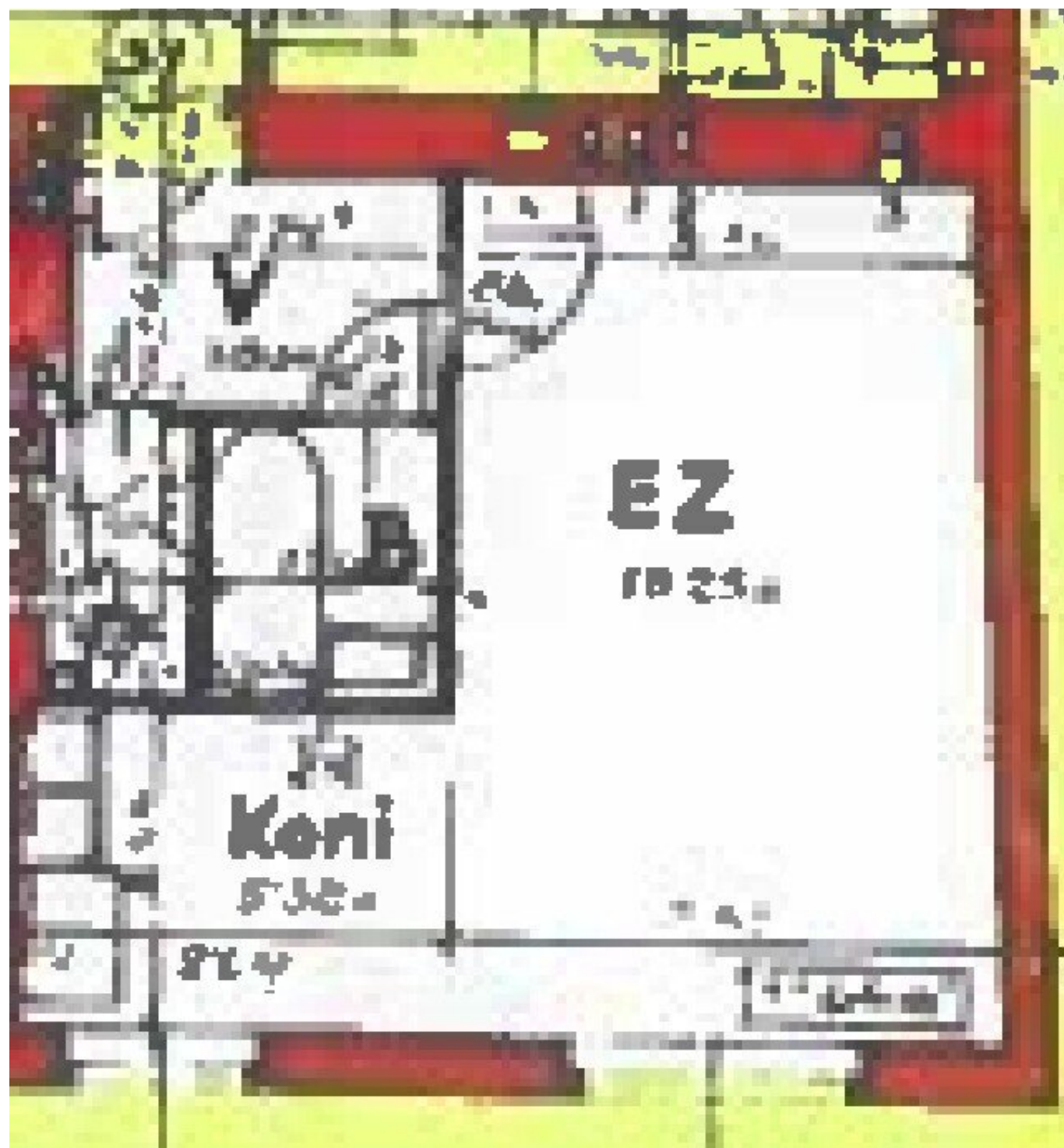


Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T +43 69919473730
H +43 69919473730





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kompakte 1-Zimmer- Neubauwohnung im 4. Bezirk Wiens mit ca. 33 m², die Ihnen alle Möglichkeiten offenlässt, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Das Objekt befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Hauses.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und genau darin liegt ihre besondere Stärke: Ob als cleveres Anlageobjekt mit attraktivem Mietpotenzial oder als maßgeschneidertes Eigenheim, Sie gestalten nach Ihren Vorstellungen!.

Die Wohnung ist auch ideal für Pendler geeignet, da sie in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln liegt. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind ebenfalls in der Nähe und bieten eine Vielzahl von Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 33 m²

Zimmer: 1

Beschreibung:

1 Vorzimmer

1 Wohn/Esszimmer sowie Schlafzimmer

1 Wirtschaftsraum

1 separate Einbauküche mit Fenster

Kosten:

KP: EUR 215.000 ,--

Monatliche Vorschreibung: EUR 177,09 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter 069919473730

oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap