

Helle 1-Zimmer Wohnung - Provisionsfrei!



Objektnummer: 7278/42857

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Platz am Graben 1 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9300 St. Veit an der Glan |
| Zustand: | Modernisiert |
| Nutzfläche: | 44,10 m ² |
| Zimmer: | 1,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 99,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,64 |
| Gesamtmiete | 469,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 329,04 € |
| Kaltmiete | 426,37 € |
| Betriebskosten: | 97,33 € |
| USt.: | 42,63 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Pauer

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Vermietung gelangt diese **1-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **44,10 m²** im **1. Obergeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum, Wohnraum mit Küche, Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Toilette.

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Der Mietvertrag wird **unbefristet** abgegeben. Es wird ein **Kündigungsverzicht von 1 Jahr** und einer darauf folgenden **3 monatigen Kündigungsfrist** vereinbart.

Es fällt eine **Kautions von € 1.130,-** an.

Die Wohnung steht **ab 03.08.2026** zur Verfügung!

Die angegebenen Werte für den Energieausweis sind Referenzwerte. Der Energieausweis wird nachgereicht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne eine Anfrage schicken!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <175m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <4.400m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <100m

Post <200m

Polizei <25m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap