

Wohnen am Sonnberg – Haus mit Sanierungspotenzial



Objektnummer: 6566/2623

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	176,00 m²
Nutzfläche:	176,00 m²
Zimmer:	7
Balkone:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

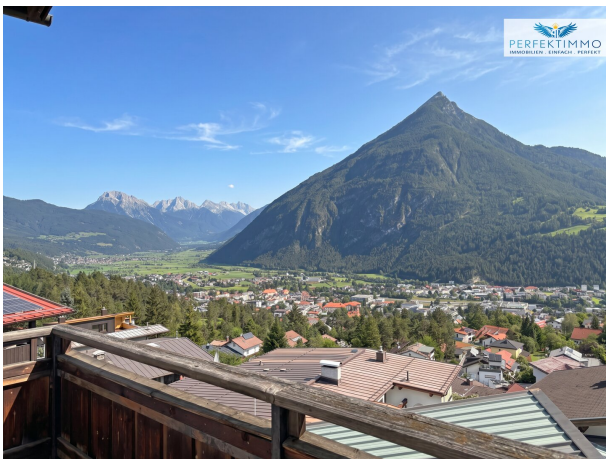


Hans-Peter Zangerle

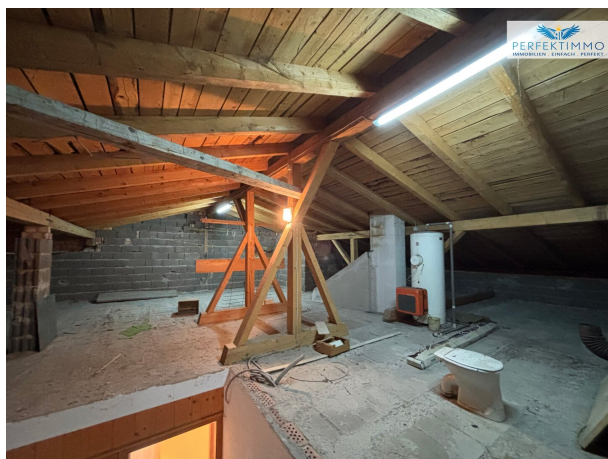
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

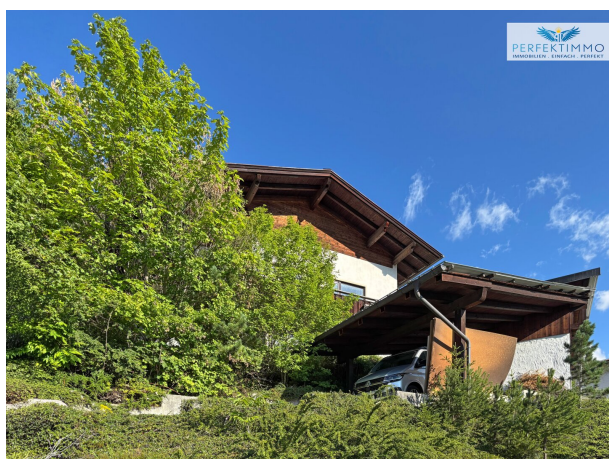
T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

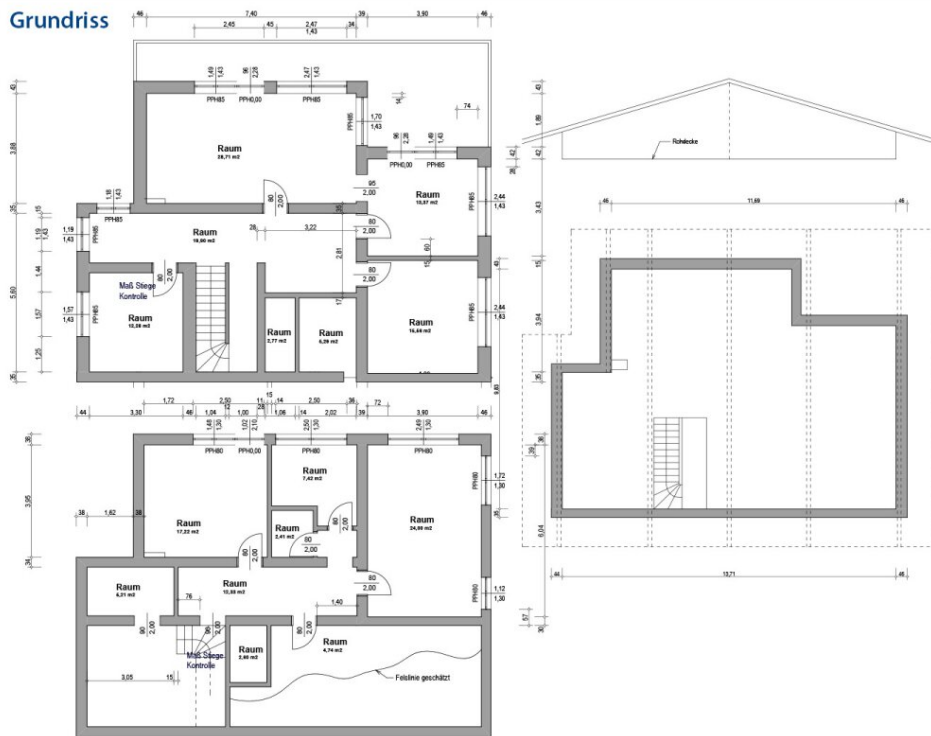
www.perfektimmo.at

EINFAMILIENHAUS IN IMST

3 Stockwerke in Hanglage mit toller Aussicht



Grundriss



Naturmaße nehmen. Keine Gewähr für die Richtigkeit des Plans.

Raumaufteilung

Erdgeschoß ca. 77 m²
 Obergeschoß ca. 99 m²
 Dachgeschoß

Wohnfläche über 176 m²

Balkon Südost
 Garten
 Garage

GRUNDSTÜCK IN IMST

Grundstücksfläche: 876 m²



Widmung: Gemischtes Wohngebiet | Hinweis: Das Grundstück wird noch geteilt.



Objektbeschreibung

876 m² Grundstück mit Altbestand in Toplage von Imst

Entdecken Sie dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in begehrter Wohnlage am Imster Sonnberg. Das Wohnhaus befindet sich auf einem ca. 876 m² großen Grundstück in sonniger Hanglage und bietet mit einer Wohnnutzfläche von über 176 m² viel Platz für individuelle Wohnideen und die Verwirklichung eines großzügigen Familienwohnsitzes.

Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und verfügt über ein klassisches Satteldach. Ein Südostbalkon eröffnet einen schönen Ausblick auf die umliegende Bergwelt und sorgt für sonnige Stunden in angenehmer Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage sowie ausreichend Außenflächen rund um das Gebäude.

Die Liegenschaft befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand. Etwa die Hälfte des Hauses wurde bereits entkernt, wodurch eine solide Grundlage für die weitere Modernisierung und individuelle Gestaltung geschaffen wurde. Damit bietet sich die seltene Gelegenheit, ein bestehendes Wohnhaus nach eigenen Vorstellungen zu renovieren und an heutige Wohnansprüche anzupassen.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und die Nähe zur Natur. Umgeben von Einfamilienhäusern und Grünflächen genießen Sie hier ein hohes Maß an Lebensqualität. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur der Stadt Imst. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Anbindung macht diese Immobilie besonders attraktiv für Familien, Handwerker und all jene, die ein Haus mit Entwicklungspotenzial suchen.

Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten kommen nicht zu kurz. Zahlreiche Wander- und Radwege, die beeindruckende Bergwelt der Region sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier lassen sich Naturgenuss und Alltag ideal miteinander verbinden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Gerne präsentieren wir Ihnen dieses Haus mit viel Potenzial persönlich vor Ort.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé

ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap