Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 5054

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frauengasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	648,91 €
Kaltmiete (netto)	390,45 €
Kaltmiete	589,91 €
Betriebskosten:	199,46 €
USt.:	59,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Kern B.Sc. MA

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +436701952901

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die Wohnfläche von ca. 72,53 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung über ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für Paare als auch für kleine Familien bestens geeignet ist. Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, die Ihnen sofort ein Gefühl von Geborgenheit vermittelt.

Die Immobilie wird mittels Fernwärme beheizt, wodurch Sie nicht nur umweltbewusst leben, sondern auch von einer effizienten Heizung profitieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <550m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <425m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <8.150m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <575m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <700m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap