

Exklusives Panorama Apartment mit Terrasse



Objektnummer: 6178/754

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Severin-Schreiber-Gasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	3.390,00 €
Kaltmiete (netto)	2.732,33 €
Kaltmiete	3.081,82 €
Betriebskosten:	349,49 €
USt.:	308,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

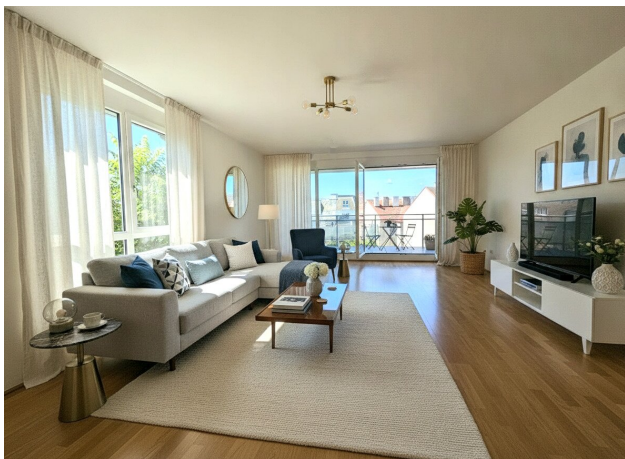


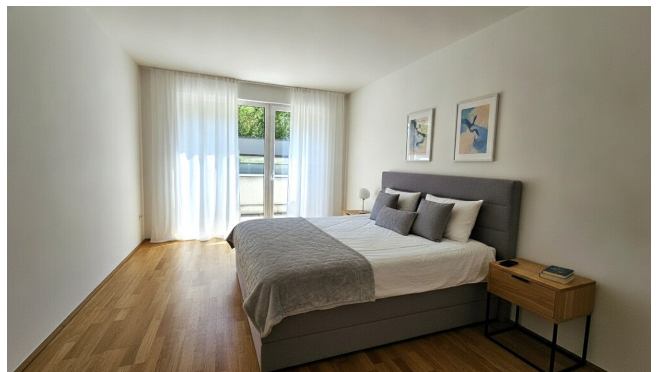
Karin Sajowitz

SAJOWITZ Immobilien











Panorama Apartments 1180 Wien, Severin-Schreiber-Gasse 5



www.raiffeisen-immobilien.at

massstab
0 5m
die masse sind für die anfertigung von einbaumöbeln ungeeignet.
änderungen durch technische oder behördliche auflagen vorbehalten

stiege 3, ebene 3, top 3.10

vorraum	12,83
wc	1,65
wohnzimmer	45,09
gang	8,01
abstellraum	5,18
bad 1	4,25
zimmer 1	16,25
zimmer 2	16,51
zimmer 3	11,69
garderobe	7,00
bad 2	5,00
küche	6,76
loggia	11,73

wohnnutzfläche gesamt : 151,95m²

terrasse	35,28
balkon	2,31



**Raiffeisen
Immobilien**

Objektbeschreibung

Ankommen und Wohlfühlen - moderne Wohnung für gehobene Ansprüche

LAGE

Der Gersthofer Platz und die nahe gelegene Währinger Straße sind rasch zu Fuß erreichbar. Beste Einkaufsmöglichkeiten sowie eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung ins Zentrum mit den Straßenbahnlinien 9, 40, 41, Buslinie 10A und die Vorortelinie S45 U3 sind vorhanden. Der Türkenschanzpark in unmittelbarer Nähe ladet zum Entspannen und zu sportlichen Aktivitäten ein.

RAUMAUFTeilUNG

Vorraum

Küche

4 Zimmer

2 Bäder

2 WCs

Abstellraum

AUSSTATTUNG

Modern und hell genießt man von der ca. 50 m² Wohnküche mit seinen bodentiefen Fensterfronten und direktem Ausgang auf die Loggia einen herrlichen Ausblick Richtung Gersthofer Platz. Alle Räume sind getrennt begehbar. Der Grundriss dieser Wohnung ist sehr gut durchdacht und bietet seinen Bewohnern jede Menge Raum und Gestaltungsmöglichkeiten.

Die hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung in allen Räumen, Parkett- und

Fliesenböden, Außenjalousien bei sämtlichen Fenstern und Terrassentüren, eine moderne Einbauküche, gute Raumhöhe und viele Fensterflächen vermitteln ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Weiters steht den Bewohnern ein Gemeinschaftsgarten, ein Kinderwagen-/Fahrradraum und eine Waschküche zur Verfügung.

Bei Bedarf kann ein Garagenplatz (EUR 110,- /mtl.) angemietet werden.

Einmalige Bearbeitungsgebühr Euro 160,00 inkl. Ust

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap