

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia in Graz



Objektnummer: 5889/163800090

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	72,33 m ²
Gesamtfläche:	73,98 m ²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	816,38 €
Kaltmiete (netto)	351,56 €
Kaltmiete	630,90 €
Betriebskosten:	279,34 €
Heizkosten:	101,99 €
USt.:	83,49 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

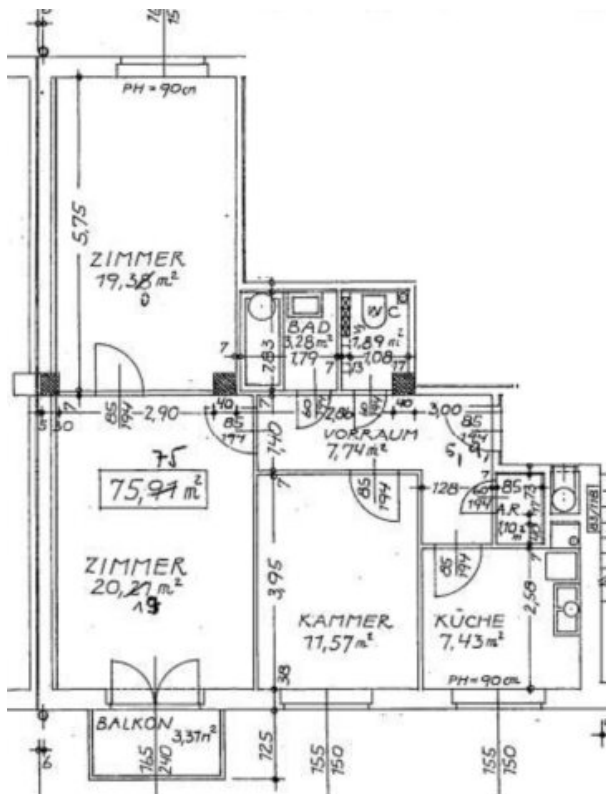
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung mit Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <475m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <250m

Universität <975m

Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <800m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <350m

Autobahnanschluss <3.350m

Bahnhof <325m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap