

## 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Graz



**Objektnummer: 5889/662800190**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse           | Harmsdorfasse 34b              |
| Art:              | Wohnung                        |
| Land:             | Österreich                     |
| PLZ/Ort:          | 8010 Graz                      |
| Baujahr:          | 1991                           |
| Wohnfläche:       | 88,89 m <sup>2</sup>           |
| Gesamtfläche:     | 88,89 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer:           | 4,50                           |
| Bäder:            | 1                              |
| WC:               | 1                              |
| Balkone:          | 1                              |
| Heizwärmebedarf:  | 73,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 937,56 €                       |
| Kaltmiete (netto) | 568,93 €                       |
| Kaltmiete         | 742,46 €                       |
| Betriebskosten:   | 173,53 €                       |
| Heizkosten:       | 100,72 €                       |
| USt.:             | 94,38 €                        |
| Infos zu Preis:   |                                |

Miete gültig bis 31.12.26

## Ihr Ansprechpartner

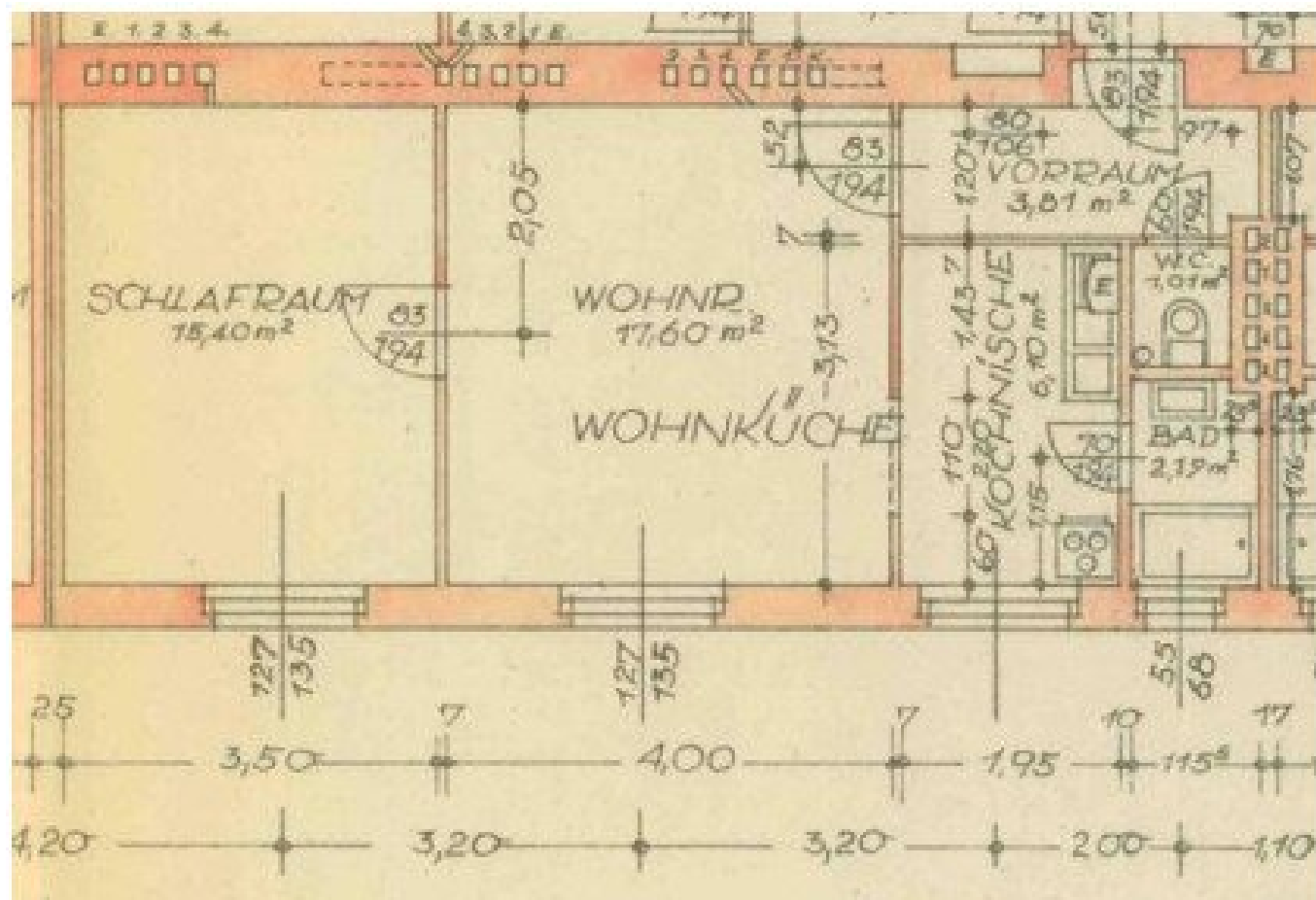
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
  - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

### Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

#### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <850m

Klinik <2.225m

Krankenhaus <3.100m

### Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <550m

Universität <700m

Höhere Schule <825m

### Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.200m

### Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <800m

Polizei <1.050m

### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <2.400m

Bahnhof <850m

Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap