

**Ihr neues Zuhause in St. Anton im Montafon – Möblierte
3-Zimmerwohnung mit Balkon und zwei
Tiefgaragenplätzen zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/960130205

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfstraße 58
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6771 St. Anton im Montafon
Baujahr:	2007
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	82,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	9,02 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.425,00 €
Kaltmiete (netto)	1.425,00 €
Kaltmiete	1.425,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



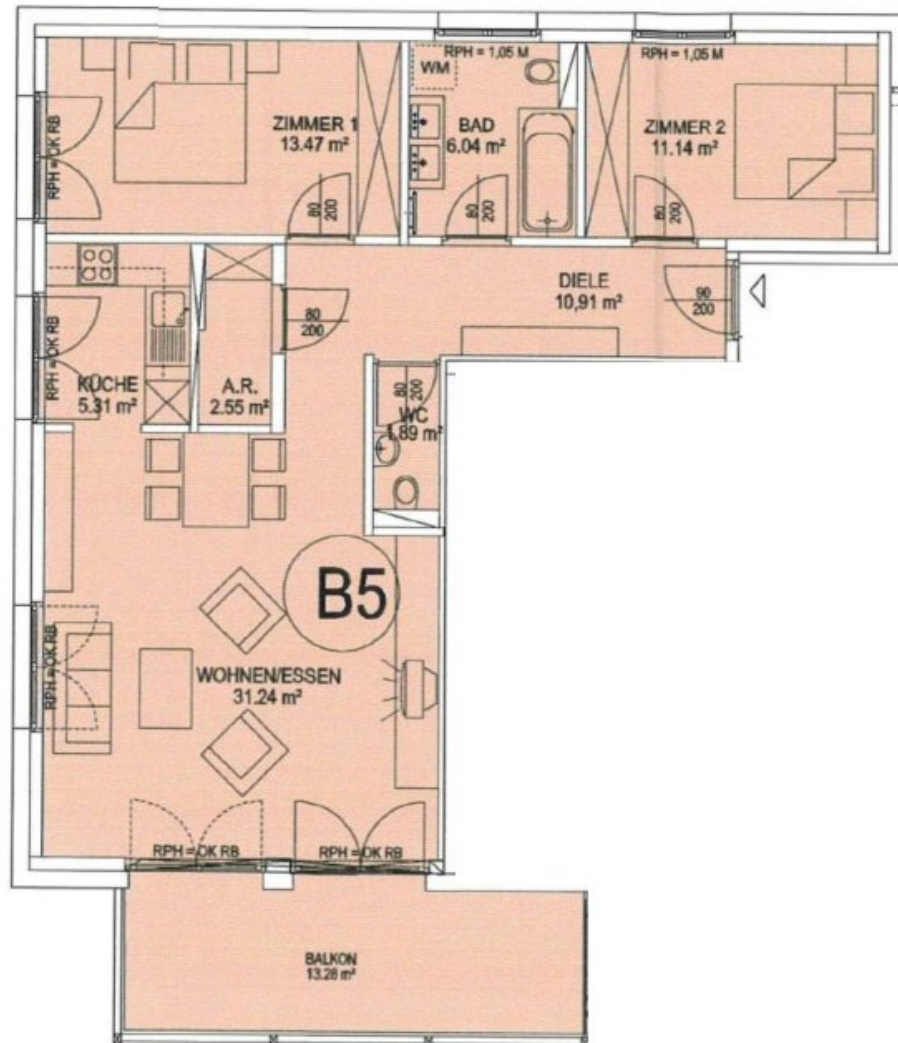








Dorfstraße 58, Top B5, 6771 St. Anton im Montafon



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in St. Anton im Montafon – Möblierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und zwei Tiefgaragenplätzen zu vermieten!

In der Dorfstraße 58 in St. Anton im Montafon erwartet Sie diese großzügige und möblierte 3-Zimmerwohnung mit ca. 82,55 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet eine angenehme Wohnambiente. Das separate Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche, ein Badezimmer mit WC, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sorgen für zusätzlichen Komfort und ausreichend Stauraum. Die vorhandene Möblierung ermöglicht einen unkomplizierten Einzug und macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in St. Anton im Montafon:** Ruhig gelegen und umgeben von einer beeindruckenden Bergkulisse - ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.
- **Gute Infrastruktur im Alltag:** Bäckerei, ärztliche Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung
- **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Bahnhof und Bushaltestellen sind bequem erreichbar und ermöglichen eine gute Anbindung innerhalb des Montafons sowie Richtung Bludenz
- **Freizeit & Erholung direkt vor der Tür:** Zahlreiche Spazier-, Wander-, und Radwege sowie beliebte Ausflugsziele wie Wasserfälle und Naherholungsgebiete laden zu Aktivitäten in der Natur ein
- **Vielfältige Freizeitangebote:** Yoga- und Bewegungsangebote sowie zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung befinden sich in der Umgebung

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche
- Wohn-Esszimmer mit Balkon
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit WC
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- zwei Tiefgaragenplätze

Gesamtmietzins:

EUR 1.062,76 Mietzins Wohnung

EUR 184,80 Betriebskosten Wohnung

EUR 25,44 Heizkosten Wohnung

EUR 66,00 Mietzins Tiefgaragenplatz 1

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz 1

EUR 66,00 Mietzins Tiefgaragenplatz 2

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz 2

EUR 1.425,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.800m

Apotheke <5.375m

Klinik <5.775m
Krankenhaus <5.775m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <3.100m

Nahversorgung

Supermarkt <2.300m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <5.400m

Sonstige

Bank <2.425m
Geldautomat <2.425m
Post <2.375m
Polizei <5.075m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.900m
Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap