

Praktische 2,5 Zimmer mit Küche und Loggia - nähe Stadtpark



Objektnummer: 5753/516648123

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 26a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	838,67 €
Kaltmiete (netto)	616,00 €
Kaltmiete	762,43 €
Betriebskosten:	146,43 €
USt.:	76,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

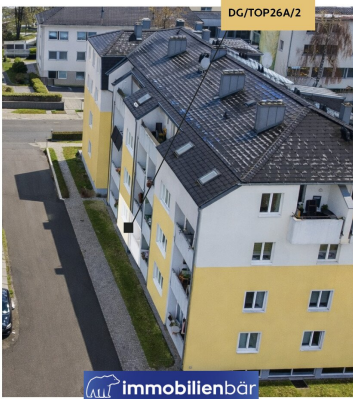


Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

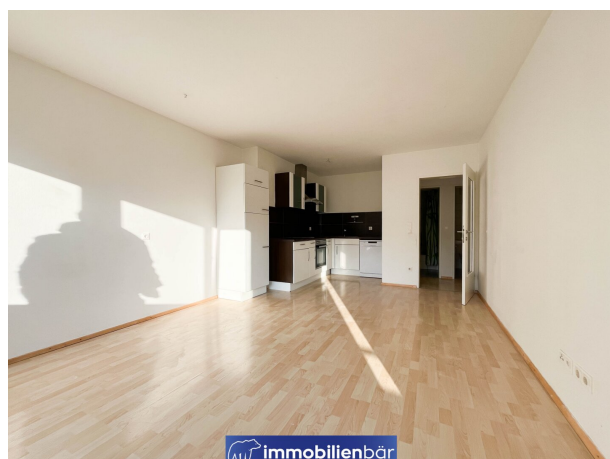


Schwimmbadstraße 26a



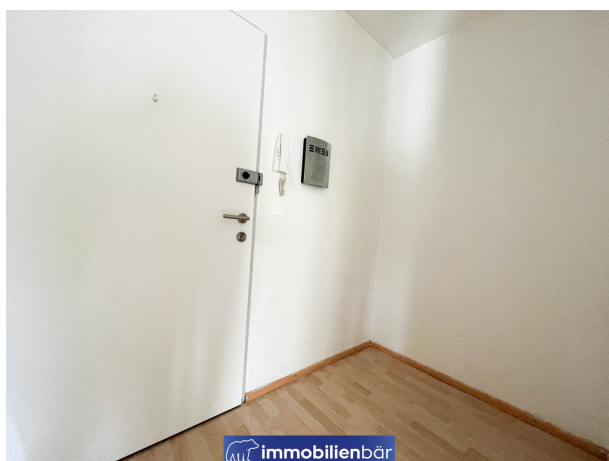
Das **INN.**
Quartier
Wohnen am Stadtpark









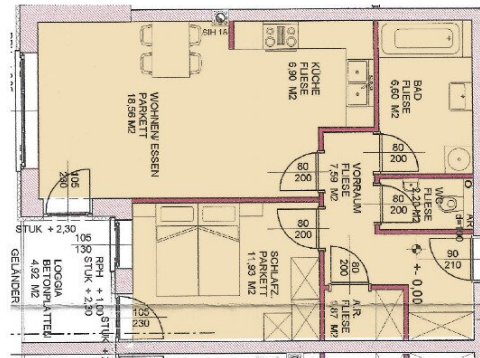


EG / TOP 26A/2
2 ZIMMER WHG.

VR	7,59 m ²
Bad	6,60 m ²
WC	2,20 m ²
AR	1,87 m ²
Küche	6,90 m ²
Wohnen/Essen	18,56 m ²
Schlafzimmer	11,93 m ²

Gesamt	55,65 m ²
--------	----------------------

Loggia 4,92 m²



Objektbeschreibung

Super attraktive 2,5 Zimmerwohnung mit Küche und Loggia nahe Stadtpark zur MIETE verfügbar!

Wohnung: SCHWIMMBADSTRAÙE 26a Top 2 (EG) - Halbstock

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 55,65m²

Loggia: ca. 4,92m²

Wohnnutzfläche: ca. 60,57m²

2 Zimmer (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küchennische, Loggia, Abstellraum und Bad, WC)

Miete inkl. BK: 838,57€

Heizung (ca. 40€)und Strom sind verbrauchsabhängig extra.

Es sind auch Carport und Frestellparkplätze verfügbar.

Kaufpreis Carport: 50€ brutto

Kaufpreis Frestellparkplatz: 30€ brutto

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <900m

Klinik <925m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <950m

Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <900m

Geldautomat <950m

Polizei <600m

Post <1.075m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap