Praktische 2,5 Zimmer mit Küche und Loggia - nähe Stadtpark



Objektnummer: 5753/516648123

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 26a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,65 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	871,11 €
Kaltmiete (netto)	629,20 €
Kaltmiete	791,92 €
Betriebskosten:	162,72 €
USt.:	79,19 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

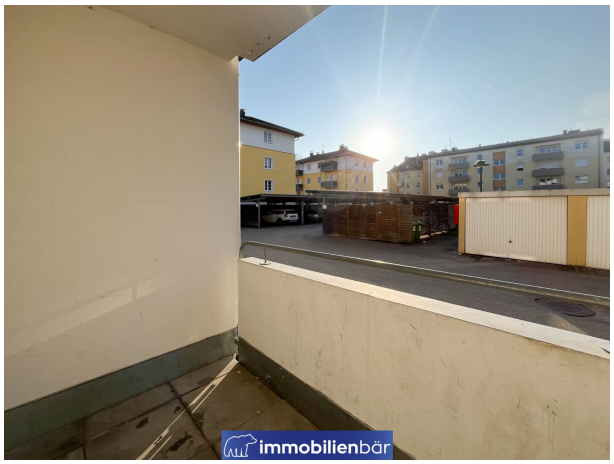
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Haslehner

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

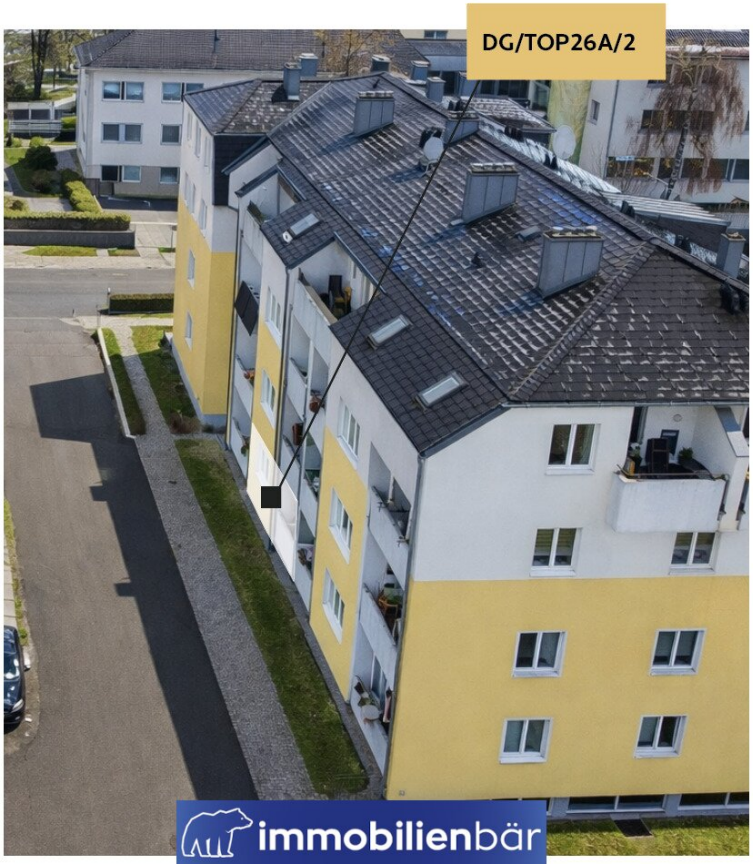






Schwimmbadstraße 26a

Das INN. Quartier
Wohnen am Stadtpark














immobilienbär


immobilienbär

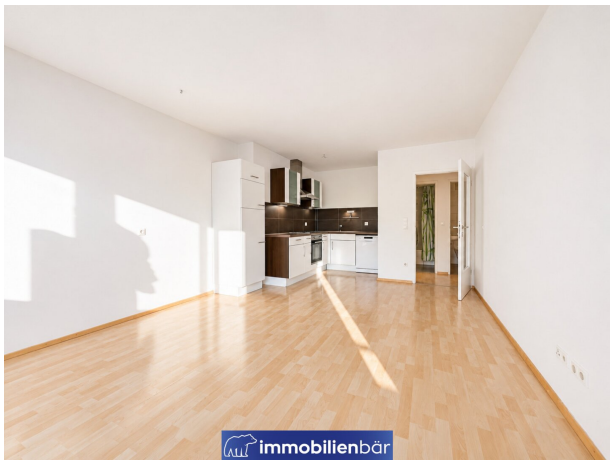

immobilienbär








immobilienbär


immobilienbär

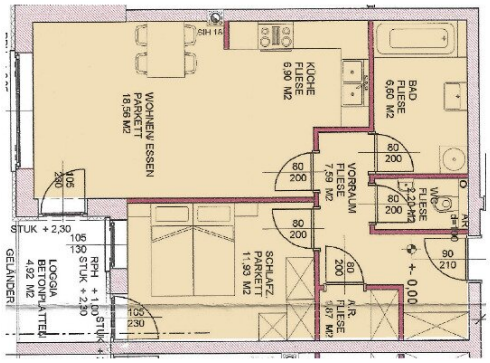
Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark

Schwimmbadstraße 26a

EG / TOP 26A/2

2 ZIMMER WHG.

VR	7,59 m²
Bad	6,60 m²
WC	2,20 m²
AR	1,87 m²
Küche	6,90 m²
Wohnen/Essen	18,56 m²
Schlafzimmer	11,93 m²
Gesamt	**55,65 m²**
Loggia	4,92 m²



immobilienbär

Objektbeschreibung

Super attraktive 2,5 Zimmerwohnung mit Küche und Loggia nähe Stadtpark zur MIETE verfügbar!

Wohnung: SCHWIMMBADSTRAßE 26a Top 2 (EG) - Halbstock

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 55,65m²

Loggia: ca. 4,92m²

Wohnnutzfläche: ca. 60,57m²

2 Zimmer (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küchennische, Loggia, Abstellraum und Bad, WC)

Heizung (ca. 46€) und Strom sind verbrauchsabhängig extra.

Es sind auch Carport und Freistellparkplätze verfügbar.

Mietpreis Carport: 50€ brutto

Mietpreis Freistellparkplatz: 30€ brutto

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten zur Miete zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <900m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <950m
Polizei <600m
Post <1.075m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap