

Chice 3 Zimmerwohnung mit Küche und Loggia - nähe Stadtpark



Objektnummer: 5753/516648129

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 26
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,27 m ²
Zimmer:	3
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	889,97 €
Kaltmiete (netto)	652,70 €
Kaltmiete	809,06 €
Betriebskosten:	156,36 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

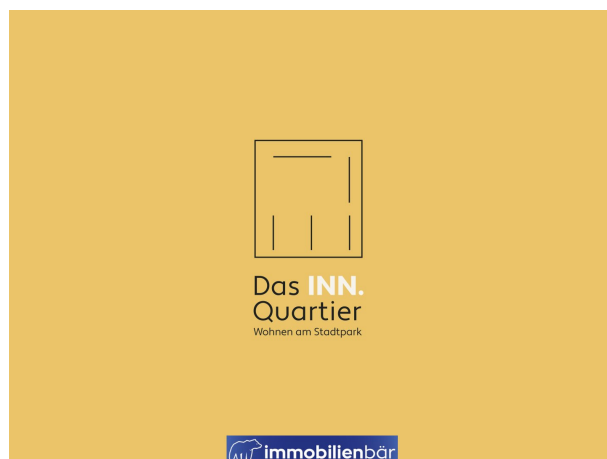
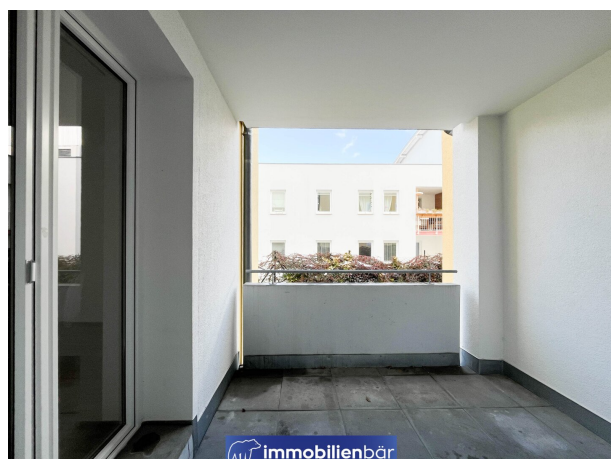
Ihr Ansprechpartner

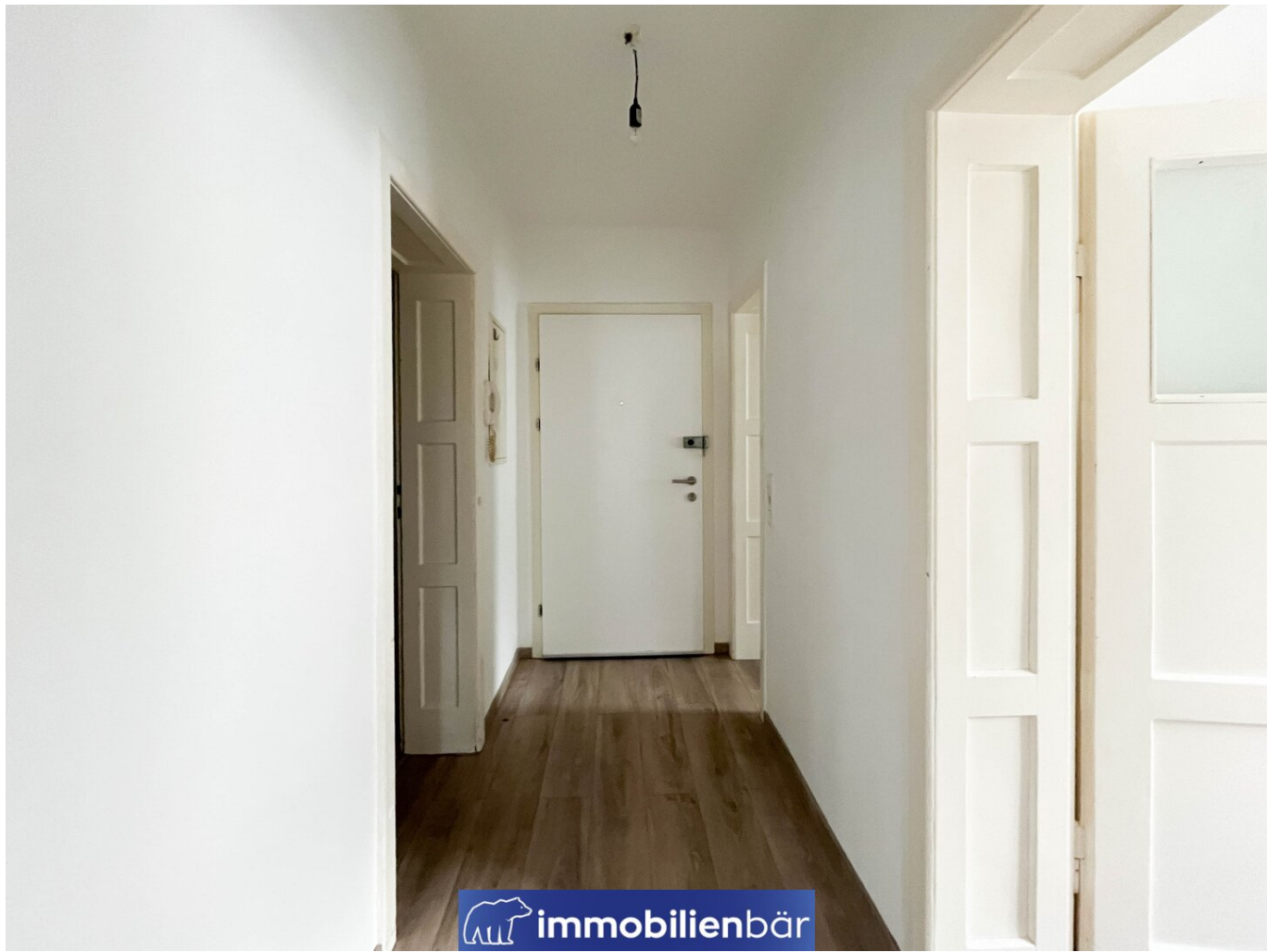


Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach



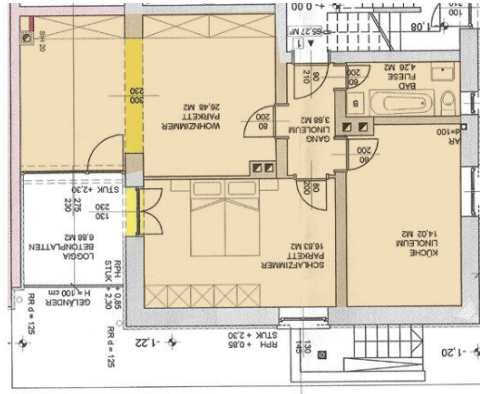




EG / TOP 26/1

2 ZIMMER WHG.

Gang	3,68 m²
Bad/WC	4,26 m²
Küche	14,02 m²
Wohnzimmer	26,84 m²
Schlafzimmer	16,83 m²
Gesamt	65,27 m²
Loggia	6,88 m²



Objektbeschreibung

Wohnung: SCHWIMMBADSTRAÙE 26 Top 1 (EG)

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 65,27m²

Loggia: ca. 6,88m²

3 Zimmer (1-2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche extra, Balkon, Abstellraum und Bad mit WC)

Miete inkl. BK: 889,97€

Heizung (ca. 55€) und Strom sind verbrauchsabhängig extra.

Es sind auch Carport und Frestellparkplätze verfügbar.

Kaufpreis Carport: 50€ brutto

Kaufpreis Frestellparkplatz: 30€ brutto

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht's zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <725m
Apotheke <875m
Klinik <900m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <925m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <800m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <875m
Geldautomat <925m
Polizei <575m
Post <1.050m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <5.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap