

Dachgeschosswohnung mit Balkon in Langau



Objektnummer: 9810008

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langau 75
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2091 Langau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	447,13 €
Kaltemiete (netto)	245,46 €
Kaltemiete	344,95 €
Betriebskosten:	99,49 €
Heizkosten:	56,40 €
USt.:	45,78 €
Infos zu Preis:	

Flexible Anzahlung möglich!

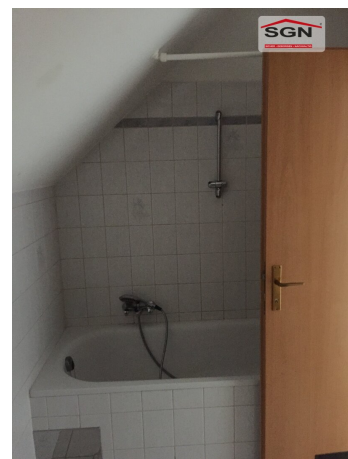
Ihr Ansprechpartner



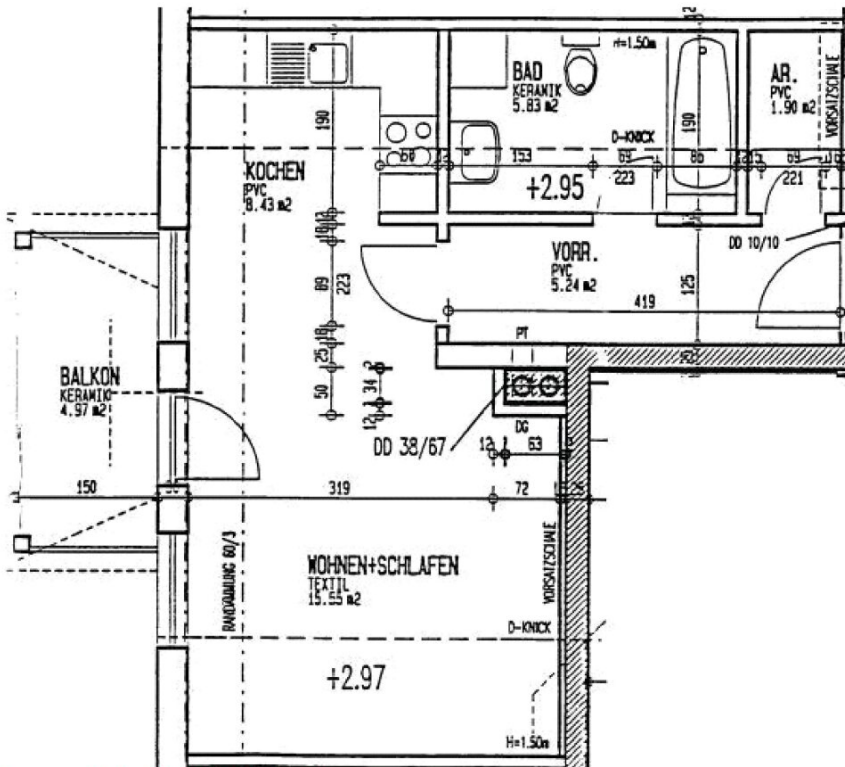
Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25









Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung
sondern dienen nur der Veranschaulichung

Heizung: Ölzentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



Wohnnutzfläche: 37,6 [m²]

C

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen	1,90
Bad/WC	5,83
Flächenabweichungen	0,65
Kochnische	8,43
Vorraum	5,24
Wohnschlafraum	15,55

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon	4,97
Kellerabteil	4,55
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige
Flächenabweichungen
vorbehalten !

Objektbeschreibung

Diese 1 Zimmer- Wohnung im Dachgeschoss besteht aus:

1 Wohn- Ess- Schlafzimmer mit Kochnische, 1 Vorraum, Badezimmer und WC, 1 Balkon 4,97m².

Der Wohnung ist ein Kellerabteil mit 4,55m² sowie ein PKW Abstellplatz zugeordnet.

Es handelt sich hier um eine Genossenschaftswohnung mit unbefristeten Mietvertrag. Für Auskünfte oder Beratung über Finanzierungsmöglichkeiten stehen wir jederzeit gerne für Sie zur Verfügung.

HINWEIS: In der Gesamtmiete sind bereits die Heizkosten berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.475m

Klinik <4.475m

Apotheke <8.225m

Kinder & Schulen

Schule <4.975m

Kindergarten <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Sonstige

Bank <4.525m

Geldautomat <4.525m
Polizei <5.150m
Post <350m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap