Dachgeschosswohnung mit Balkon in Langau



Objektnummer: 9810008

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langau 75
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2091 Langau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,60 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	447,13 €
Kaltmiete (netto)	245,46 €
Kaltmiete	344,95 €
Betriebskosten:	99,49 €
Heizkosten:	56,40 €
USt.:	45,78 €

Infos zu Preis:

Flexible Anzahlung möglich!

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

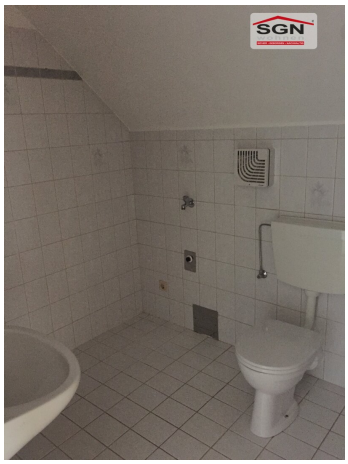
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25

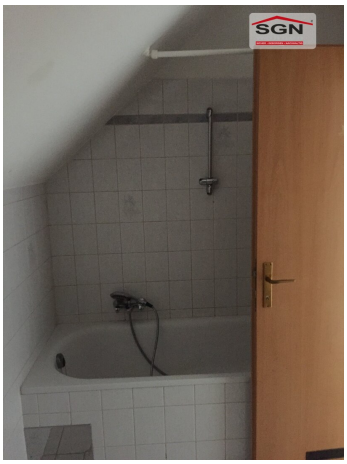








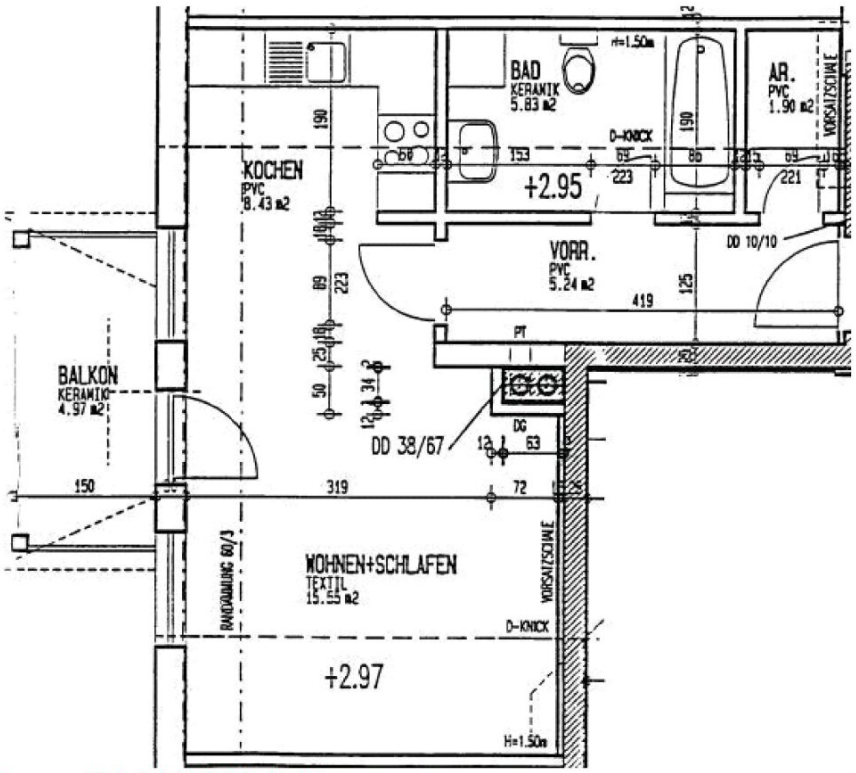





SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

Objekt: 981 2091 Langau, Langau 75 **Stiege 1 / Dachgeschoss / Top 8**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung
sondern dienen nur der Veranschaulichung

Heizung: Ölzentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



Wohnnutzfläche: 37,6 [m²]

C

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,90
Bad/WC	5,83
Flächenabweichungen	0,65
Kochnische	8,43
Vorraum	5,24
Wohnschlafraum	15,55
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	4,97
Kellerabteil	4,55
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenabweichungen vorbehalten !

Objektbeschreibung

Diese 1 Zimmer- Wohnung im Dachgeschoss besteht aus:

1 Wohn- Ess- Schlafzimmer mit Kochnische, 1 Vorraum, Badezimmerund WC, 1 Balkon 4,97m².

Der Wohnung ist ein Kellerabteil mit 4,55m² sowie ein PKW Abstellplatz zugeordnet.

Es handelt sich hier um eine Genossenschaftswohnung mit unbefristeten Mietvertrag. Für Auskünfte oder Beratung über Finanzierungsmöglichkeiten stehen wir jederzeit gerne für Sie zur Verfügung.

HINWEIS: In der Gesamtmiete sind bereits die Heizkosten berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.475m
Klinik <4.475m
Apotheke <8.225m

Kinder & Schulen
Schule <4.975m
Kindergarten <8.750m

Nahversorgung
Supermarkt <425m

Sonstige
Bank <4.525m

Geldautomat <4.525m
Polizei <5.150m
Post <350m

Verkehr
Bus <275m
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap