

Ihr Traumgrund in ruhiger Lage



Objektnummer: 5420/7937

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Wies
Zimmer:	3
Kaufpreis:	31.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz – Wien – Linz – Salzburg – Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628



Objektbeschreibung

Südweststeiermark: Wohnen im Grünen, umgeben von Wiesen und Wäldern.

Zum Verkauf gelangen **acht Bauplätze** mit ca. 7.007 m² mit der Widmung **(SO) WA 0,2 - 0,4**. Die Größen der Bauplätze liegen im aktuellen Teilungsvorhaben zwischen **680 m² und 1.200 m², je nach Bauparzelle**. Der Quadratmeterpreis beträgt **45 EUR / m²**. Die Parzellen werden im Zuge des ersten Verkaufs geteilt, der Erstkäufer kann bei der Bestimmung der Grenzpunkte seine **persönlichen Wünsche äußern. Wasser, Strom und Kanalleitungen liegen an der Grundstücksgrenze**. Die Anschlusskosten sind von **Ihrem Bauplan abhängig** und sind vom Käufer zu bezahlen.

Die acht vorläufigen Bauparzellen liegen **direkt an der Gemeindestraße**, unter welcher die Leitungen verlegt sind:

- Grund 1: **ca. 1.200 m²** – Kaufpreis EUR 54.000,-
- Grund 2: **ca. 840 m²** – Kaufpreis EUR 37.800,-
- Grund 3: **ca. 940 m²** – Kaufpreis EUR 42.300,-
- Grund 4: **ca. 680 m²** – Kaufpreis EUR 30.600,- (inkl. Wirtschaftsgebäude und Stall)
- Grund 5: **ca. 760 m²** – Kaufpreis EUR 98.000,- (inkl. Holzhaus und Garage)
- Grund 6: **ca. 700 m²** – Kaufpreis EUR 31.500,-
- Grund 7: **ca. 800 m²** – Kaufpreis EUR 36.000,-
- Grund 8: **ca. 1.030 m²** – Kaufpreis EUR 46.350,-

Das Grundstück (vor Teilung) besteht insgesamt aus ca. 42.042 m². Hiervon sind **ca. 7007 m² Baugründe, ca. 30.123 m² Waldflächen, ca. 4.254 m² Wiesenflächen und ca. 658 m² Verkehrsflächen**. Lassen Sie sich von dem **traumhaften Grünblick** in dieser **ruhigen und familiären Lage** umgeben von **idyllischen Wiesen- und Waldflächen** nicht entgehen und verschaffen Sie sich einen ersten Überblick vor Ort. Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen** Beratungstermin vor Ort unter +43 676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am

heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap