

## **Tiefgaragenparkplatz Nähe Tullnerfelder Bahnhof**



**Objektnummer: 5270/4420176**

**Eine Immobilie von Wirth Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Land:             | Österreich   |
| PLZ/Ort:          | 3441 Judenau |
| Gesamtmiete       | 85,00 €      |
| Kaltmiete (netto) | 85,00 €      |
| Kaltmiete         | 85,00 €      |

## Ihr Ansprechpartner

### **Sabine Trondl-Wirth**

Wirth Immobilien GmbH  
Steinriegl 3/1  
3451 Michelhausen

T +43227521400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht der Garagenparkplatz Nr. 42 zur Benutzung eines behördlich zugelassenen Fahrzeugs.

- unbefristetes Mietverhältnis

monatliche Vorschreibung: € 85,00

Kaution: € 255,00

einmalige Vergebührung inkl. Durchführung: € 102,60

einmalige Abwicklungskosten: € 288,00

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin mit:

WIRTH Immobilien GmbH

02275 21400

---

Auf das wirtschaftliche/familiäre Naheverhältnis zum Auftraggeber/Hausverwaltung bzw. Auftragsverhältnis zum Vermieter/Hausverwaltung wird hingewiesen. Der Mietvertragsabschluss bedarf der Unterfertigung eines schriftlichen Mietvertrages (Schriftlichkeitsvorbehalt).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap