

Urban wohnen mit optimaler Anbindung – nahe U4 & Bahnhof Meidling



Wohn/schlafzimmer

Objektnummer: 6796

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fockygasse 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,42
Gesamtmiete	748,99 €
Kaltmiete (netto)	554,94 €
Kaltmiete	680,90 €
Betriebskosten:	125,96 €
USt.:	68,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

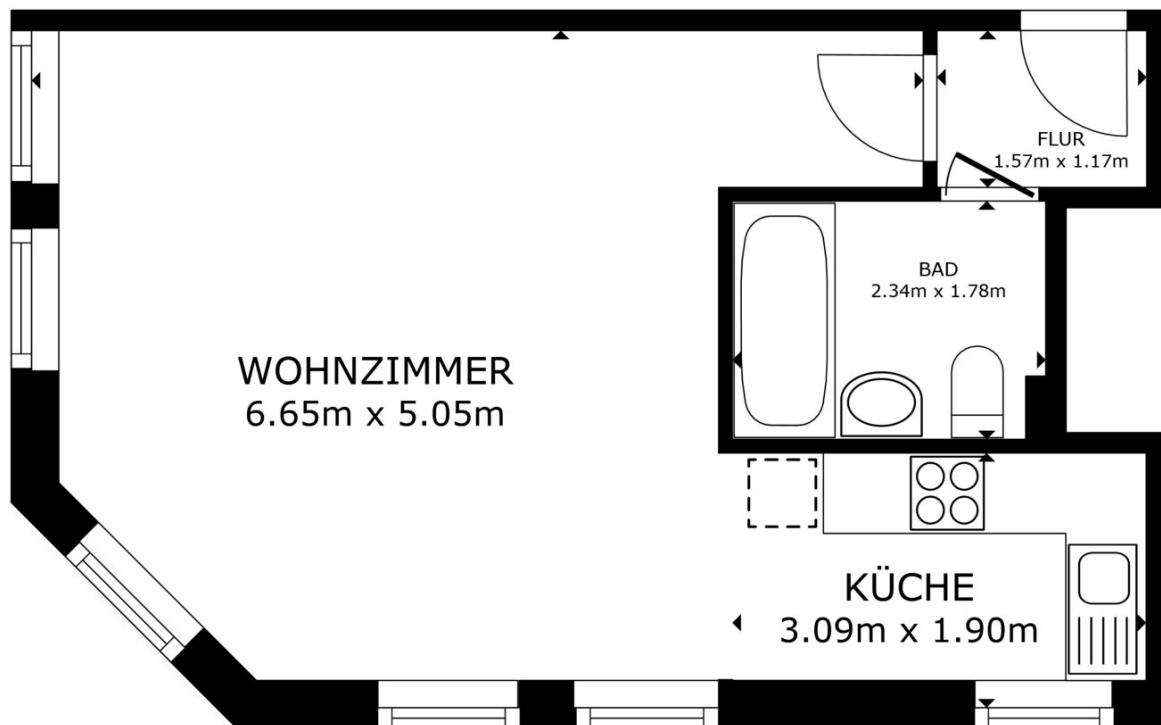


Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90







STOCKWERK

ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

Urban wohnen mit optimaler Anbindung – kompakte Mietwohnung nahe U4 & Bahnhof Meidling

Diese ca. 38 m² große Mietwohnung in der Fockygasse , 1120 Wien, befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses und eignet sich ideal für Singles, Studenten, Pendler oder Personen, die eine kompakte Stadtwohnung mit sehr guter Infrastruktur suchen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügig nutzbares Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Durch die getrennte Küche entsteht eine angenehm strukturierte Raumaufteilung mit klarer Trennung zwischen Wohnen und Kochen.

Die Lage in Wien-Meidling überzeugt durch ihre hervorragende Nahversorgung und öffentliche Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die U-Bahn, mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie der Bahnhof Wien Meidling sind rasch erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu vielen Wiener Arbeits- und Universitätsstandorten.

Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, unter anderem rund um Schloss Schönbrunn, befinden sich in angenehmer Distanz.

Eckdaten

- 1120 Wien, Fockygasse 2
- ca. 38 m² Wohnfläche
- 3. Obergeschoß
- 1 Zimmer
- Küche
- Badezimmer

- Abstellraum
- sehr gute öffentliche Anbindung
- ideale Single- oder Pendlerwohnung
- Kaution 5 Bruttomonatsmieten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <250m
Klinik <400m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <325m
Universität <400m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Geldautomat <375m
Bank <725m
Post <150m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <375m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap