

Wohnen im Salzkammergut mit Bergblick



Objektnummer: 4417/1735

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4814 Neukirchen
Baujahr:	2028
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,96 m ²
Nutzfläche:	105,96 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,74 m ²
Kaufpreis:	640.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

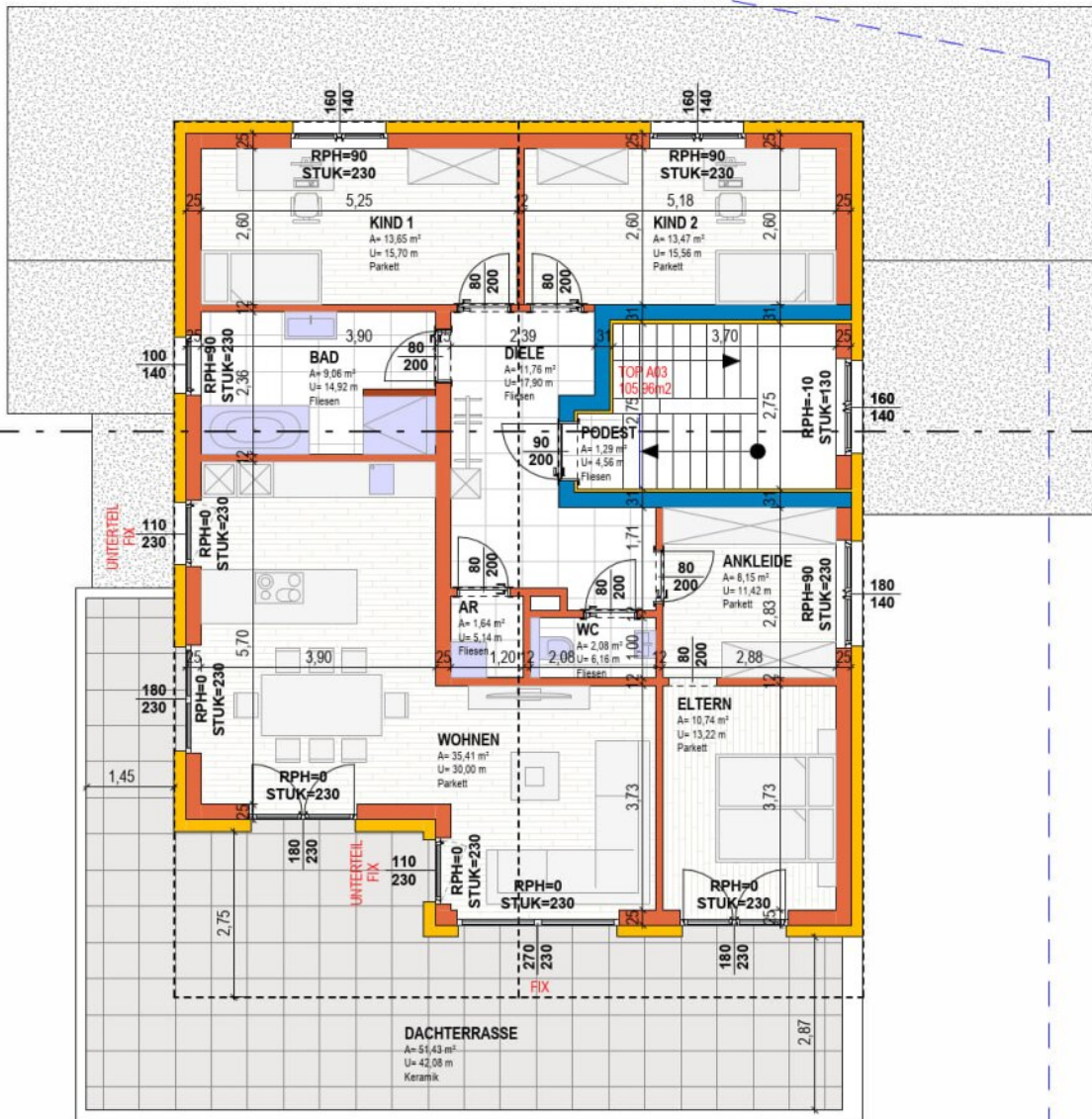


Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4814 Neukirchen, Oberösterreich – einer exklusiven 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese besondere Immobilie besticht durch ihren modernen Erstbezug und eine großzügige Wohnfläche von 105,96 m². Hier verbinden sich Komfort, Design und Nachhaltigkeit zu einem perfekten Wohngefühl.

Genießen Sie den einzigartigen Bergblick von Ihrer eigenen Terrasse und dem angrenzenden Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zwei Stellplätze, darunter ein Carport, sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und edler Parkettboden schaffen ein harmonisches Ambiente. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen. Die Luftwärmepumpe garantiert eine effiziente und umweltfreundliche Heizung, passend zum KfW-Effizienzhaus 40 Standard – ideal für nachhaltiges Wohnen und niedrige Energiekosten. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum, während der außenliegende Sonnenschutz für angenehme Lichtverhältnisse sorgt.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindung, die Sie schnell und bequem in die umliegenden Orte bringt. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Supermärkte und eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Für einen Kaufpreis von 640.000,00 € erwerben Sie hier ein modernes, energieeffizientes und stilvolles Zuhause in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs. Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau – vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <4.625m

Krankenhaus <6.600m

Klinik <6.375m

Kinder & Schulen

Schule <1.950m

Kindergarten <1.925m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <7.825m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.900m

Polizei <7.050m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <7.075m

Bahnhof <3.700m

Autobahnanschluss <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap