

**Exklusive 147m² Terrassenwohnung in Westendorf –
Erstbezug zum Kauf und Sofortbezug möglich!**



Objektnummer: 57

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6363 Westendorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m ²
Heizwärmebedarf:	34,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66

Ihr Ansprechpartner



Christian Bucher

Kristall Real Immobilien
Rohrmosen 1a
6352 Ellmau

T 06649689007
H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



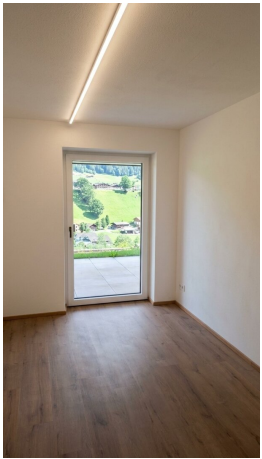
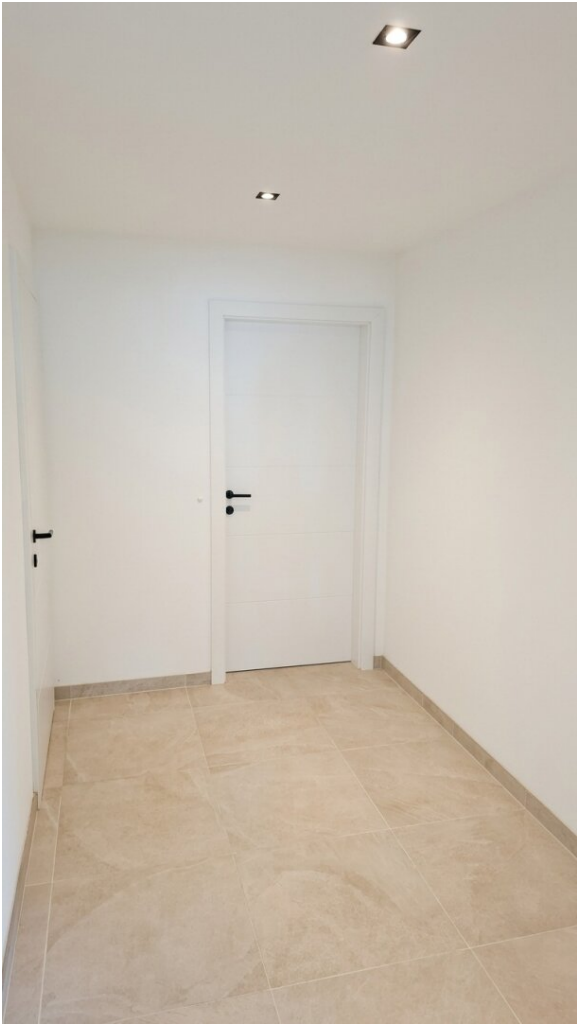




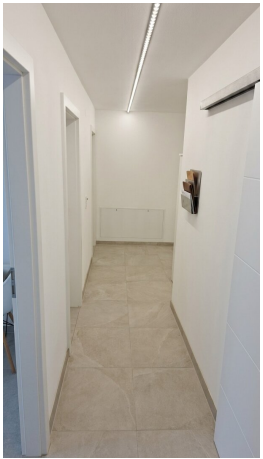








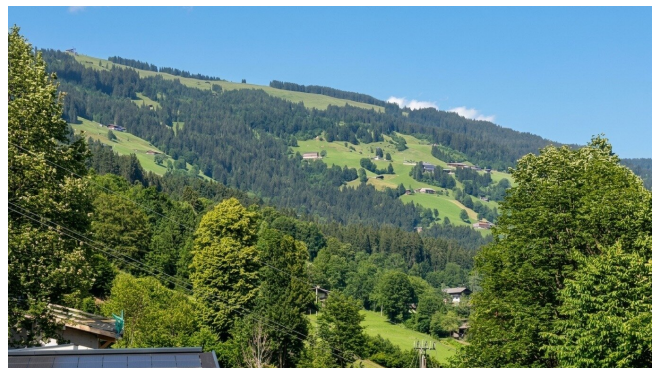


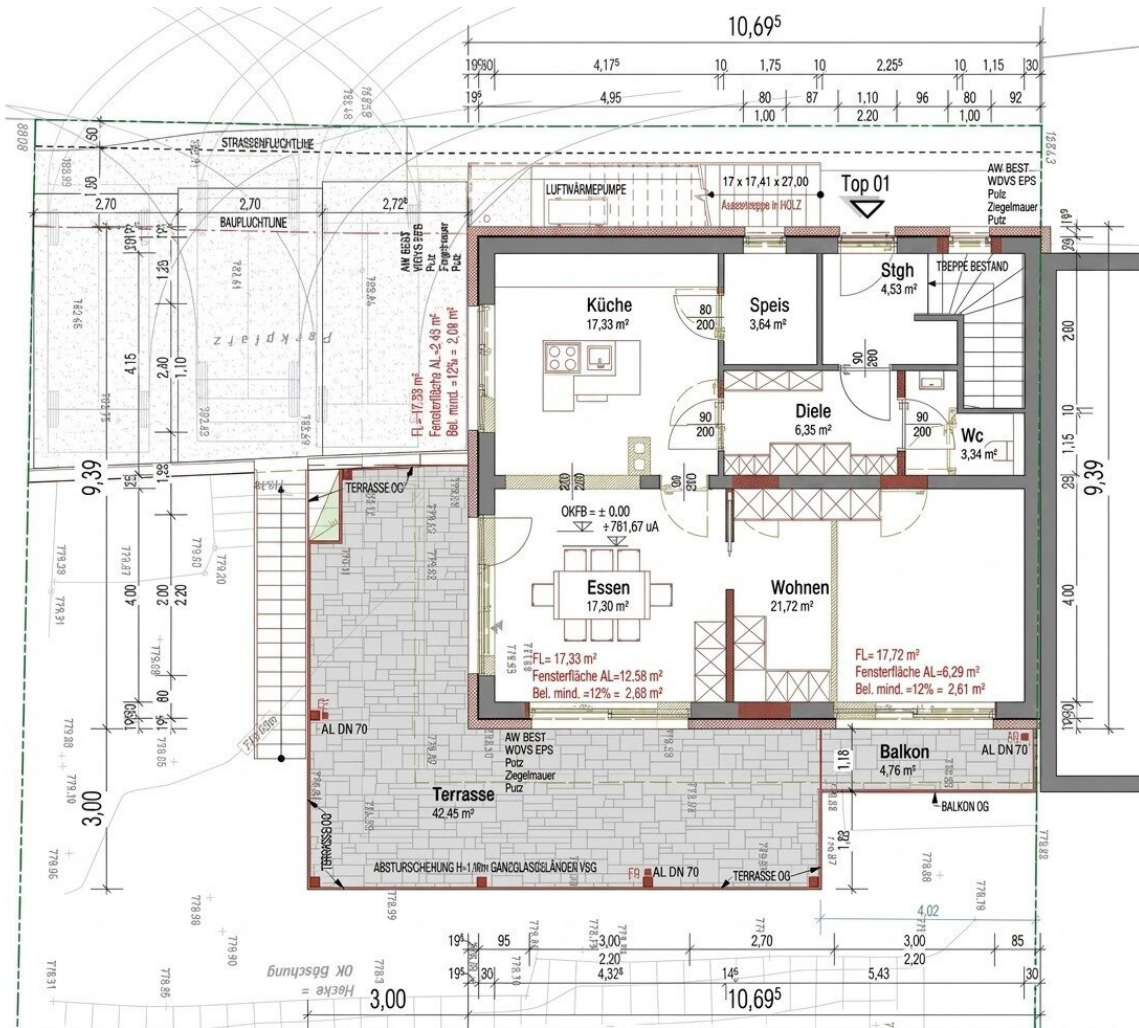












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Tiroler Gemeinde Westendorf! Diese exklusive Terrassenwohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 147 m² bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und ein modernes Lebensgefühl in einer der schönsten Regionen Österreichs. Mit einem Kauf erwerben Sie hier eine Immobilie, die durch Qualität, Lage und Ausstattung überzeugt.

Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass alles neu und auf dem neuesten Stand der Technik ist – perfekt für alle, die Wert auf modernes Wohnen legen. Die Wohnung besticht durch helle, freundliche Räume und eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz zur individuellen Gestaltung bietet. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der frischen Tiroler Bergluft einlädt und Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur schenkt.

Die Lage in Westendorf ist ideal für Familien, Berufstätige und Naturliebhaber gleichermaßen. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung – der nahegelegene Bus und Bahnhof ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Ortschaften. Gleichzeitig finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar und machen den Alltag unkompliziert und angenehm.

Ob Sie morgens frische Brötchen vom Bäcker holen, Ihre Kinder entspannt zur Schule begleiten oder eine Wanderung in den Tiroler Alpen unternehmen wollen – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Natur und Infrastruktur.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine hochwertige Terrassenwohnung in Westendorf zu investieren, die Ihnen Lebensqualität und Wohlfühlatmosphäre auf höchstem Niveau bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause in Tirol wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap