Attraktiver Gewerbestandort mit Hallen, Büro und großzügigen Freiflächen zur Miete – Kaufoption möglich!



Objektnummer: 5367

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

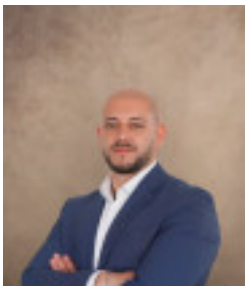
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Zissersdorf
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	854,75 m²
Bürofläche:	257,31 m²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.550,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
USt.:	1.400,00 €

Provisionsangabe:

27.180,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Anic

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

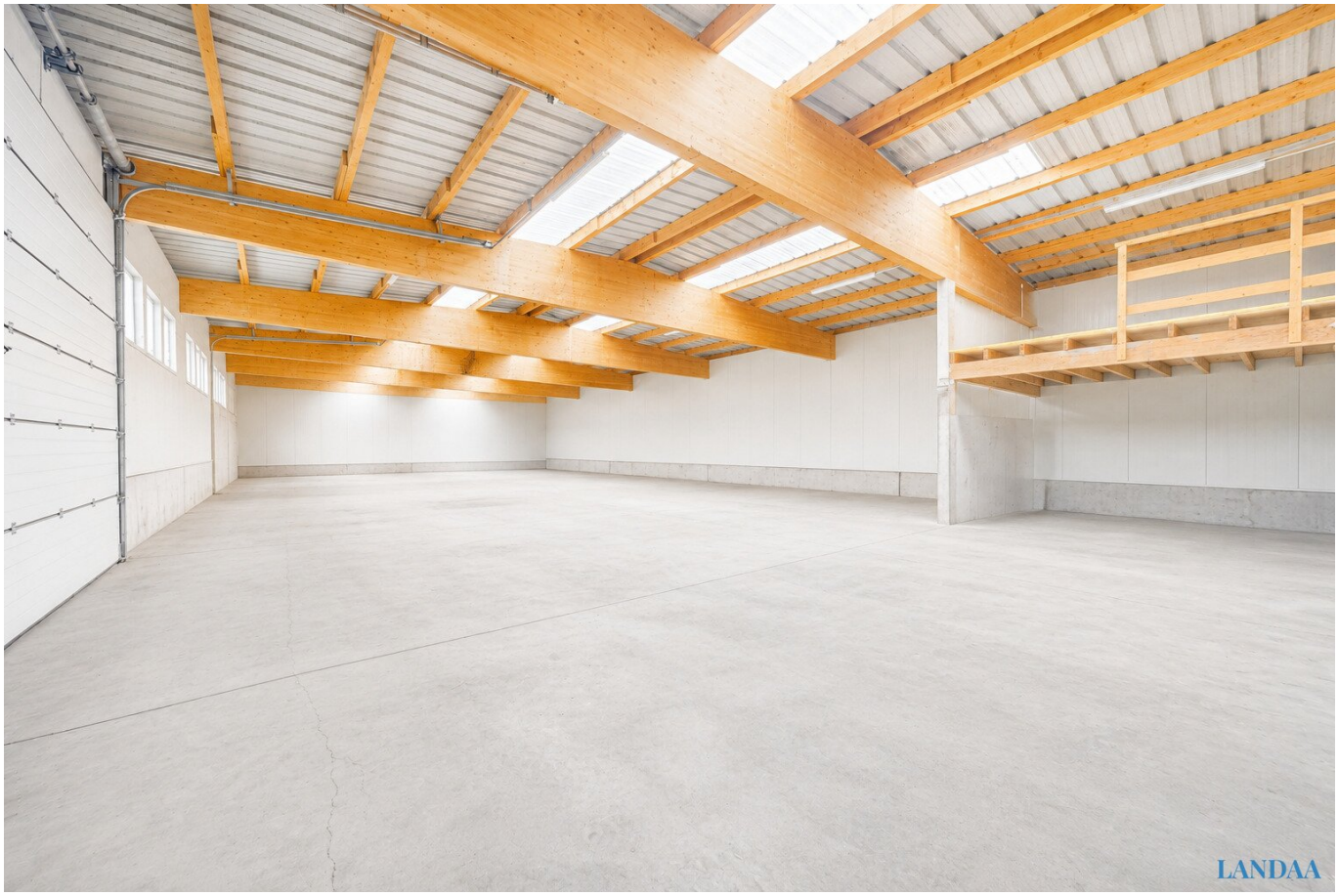
T +43 1 890 90 41 1
H +436643912827

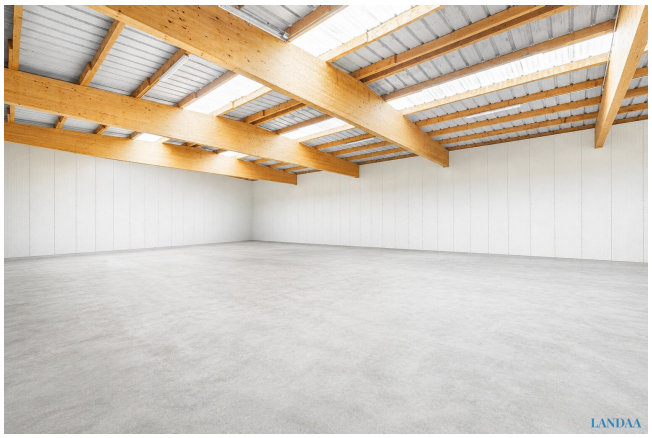
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

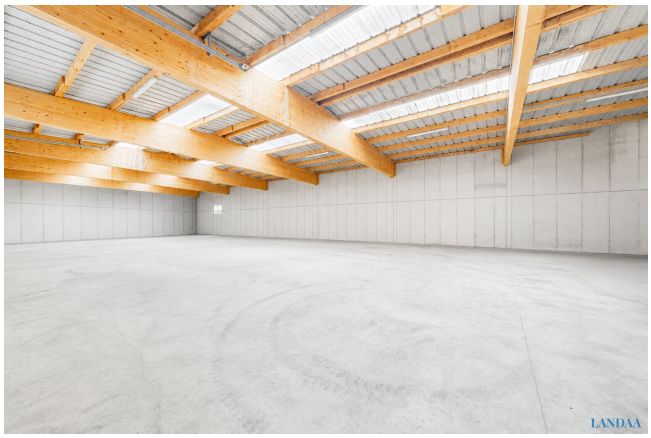







LANDAA


LANDAA


LANDAA


LANDAA


LANDAA


LANDAA







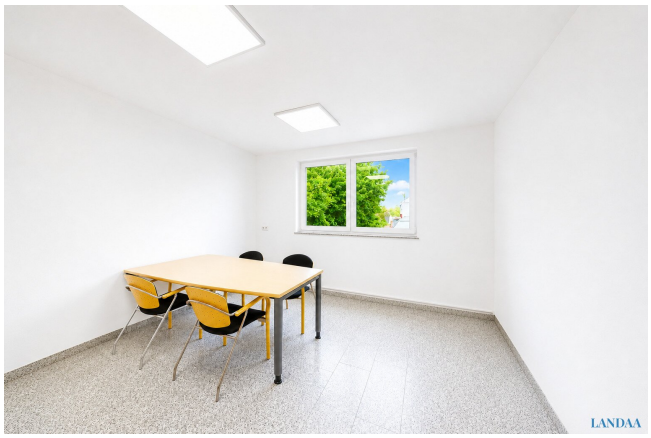

LANDAA


LANDAA


LANDAA

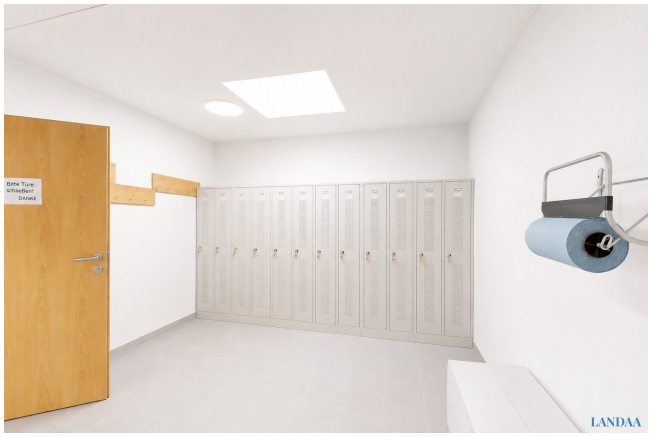

LANDAA


LANDAA

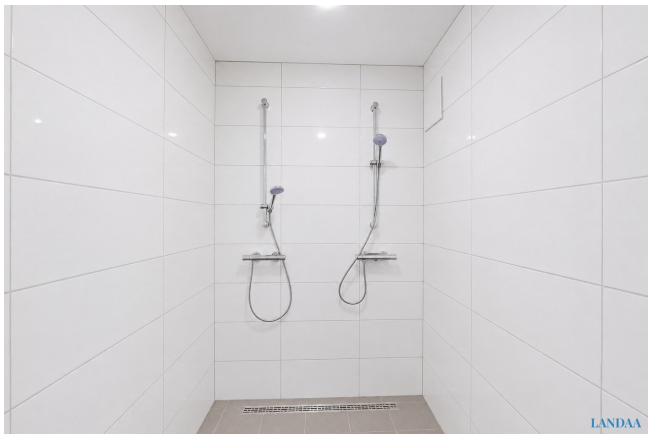

LANDAA


LANDAA


LANDAA


LANDAA


LANDAA


LANDAA


LANDAA


LANDAA

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in Zissersdorf, Niederösterreich – eine erstklassige Immobilie, die keine Wünsche offenlässt. Diese großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4000 m² bietet Ihnen optimale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen. Ob Produktion, Lagerung, Logistik oder Bau – hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen, um Ihr Geschäft erfolgreich zu gestalten.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre durchdachte Ausstattung. Zwei separate WCs sorgen für Komfort und Funktionalität im Arbeitsalltag. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine moderne Luftwärmepumpe, die effiziente und nachhaltige Beheizung und Kühlung gewährleistet. So können Sie sich ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren, ohne sich um technische Details kümmern zu müssen.

Ein weiterer großer Vorteil ist die großzügige Freifläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – sei es für Parkplätze, Außenlager oder als Umschlagplatz. Die Lage in 2000 Zissersdorf bietet zudem eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Nähe zu einer Bushaltestelle garantiert eine bequeme Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Geschäftspartner.

Die monatliche Miete von 8.950,00 € Brutto reflektiert das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis dieser Immobilie, die Ihnen langfristig stabile und professionelle Rahmenbedingungen bietet. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre betrieblichen Abläufe zu optimieren und Ihr Unternehmen in einer top-gepflegten Lagerhalle mit großzügiger Freifläche weiter zu entwickeln.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Gewerbeobjekt in wartet auf Sie!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap