Sonniges, flaches Grundstück mit Pool!



Objektnummer: 11091

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

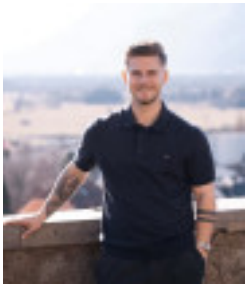
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Kaufpreis:	130.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philip Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H + 43 650 9104910
F +43 3612 25081

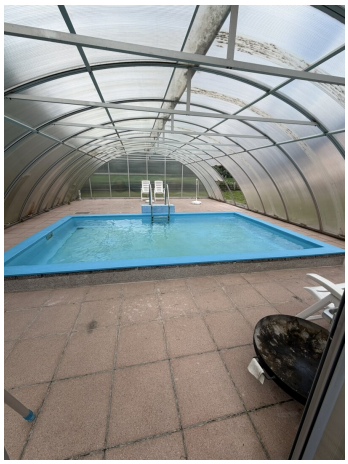
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









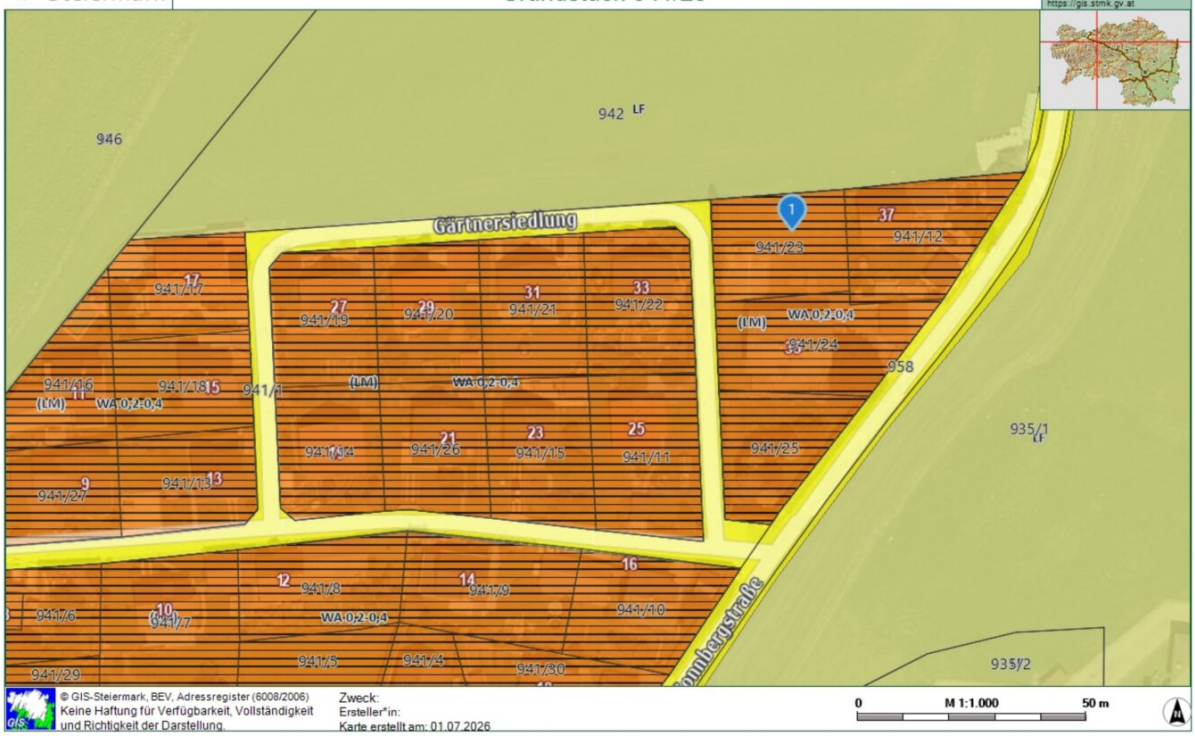


Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Grundstück 941/23

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 01.07.2026

0 M 1:1.000 50 m

Objektbeschreibung

In der Stadtgemeinde **Trieben** präsentieren wir ein Baugrundstück **mit Pool samt Überdachung** in sonniger, flacher Lage.

Mit einer Grundfläche von ca. 645 m² bietet dieses Grundstück nicht nur viel Platz für Ihr zukünftiges Zuhause, sondern auch die Möglichkeit zur Nutzung eines Pools mit Überdachung – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Widmung des Grundstücks (LM) WA 0,2-0,4 ermöglicht Kreativität bei der Umsetzung Ihrer Wohnideen. Besonders hervorzuheben ist, dass es keine Bebauungsfrist gibt, sodass Sie in Ruhe planen und bauen können. Zudem ist das Grundstück zweitwohnsitzfähig, was es zu einer hervorragenden Option für alle macht, die einen Rückzugsort in dieser wunderschönen Region suchen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Konttaktaufnahme!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap