SENSATIONSPREIS € 199.000,- | Wohnhaus mit Garten & großem Potenzial



Objektnummer: 11089

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1959
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 238,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	55,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen





















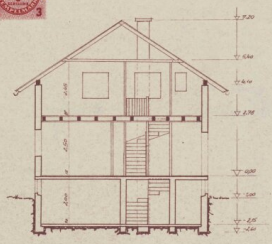








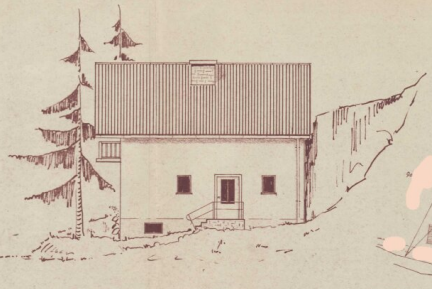




SCHNITT:



SÜDANSICHT:

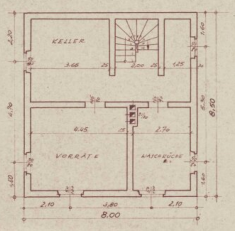


OSTANSICHT:

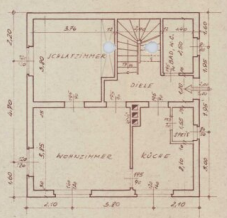


LAGEPLAN: 1:1000

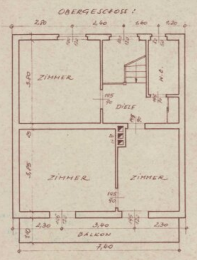
KELLERGESCHOSS:



ERDGESCHOSS:



OBERGESCHOSS:



EINREICHPLAN

FÜR EIN

EINFAMILIEN-WOHNHAUS

IN LIEZEN

M. 1:100

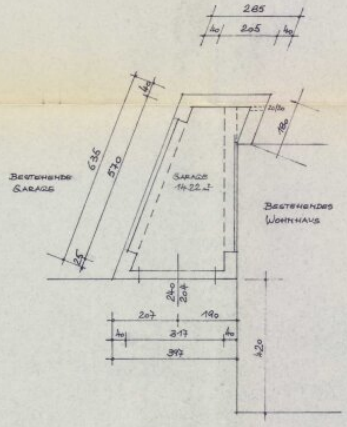
BAUHERR:

[redacted]

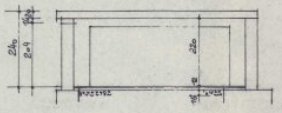
BAUFIRMA:
BAU- UND ZIMMERMEISTER
HANS PILZ
HOCH-, TIEF- UND STAHLBETONBAU
ROTTENMANN,
BAULEITUNG LIEZEN,
ALTE GASSE 9, SPF. 72

LIEZEN, JÄNNER 1957

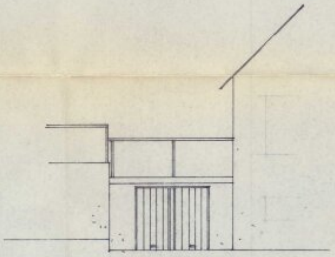
GRUNDRISS M: 1:100



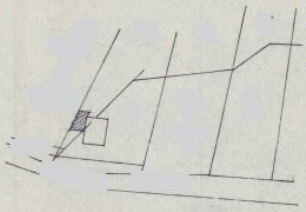
SCHNITT



SÜDANSICHT



LAGEPLAN 1:1000



Dieser Bauplan ist der Baukommission
am 28. 4. 1970 vorgelegen
und wurde ------ genehmigt.
Hierauf bezieht sich der Bescheid
vom 11. 5. 1970 Zahl 10-80-1103-1970

Stadtamt Liezen
am 11. 5. 1970

Der Bürgermeister:
Johann Veilhuber

Stadtamt Liezen
Steiermark

BAUMEISTER ING. SEPP LETMAIER HOCH-, TIEF- UND STAHLBETONBAU LIEZEN	1:100		21.3.70
	GEZEICHNET	GEPRÜFT	ERSATZ FÜR
ZUBAU EINER GARAGE			
BAUHERR:	BAUFÜHRER: ING. SEPP LETMAIER Tief- Hoch- und Stahlbetonbau Liezen, Steiermark		

Objektbeschreibung

Wohnhaus mit Garage und großem Grundstück in Liezen

In sonniger Wohnlage von Liezen befindet sich dieses Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.442 m². Die Liegenschaft bietet viel Platz für Familien, Naturliebhaber oder all jene, die ihre Wohnträume verwirklichen möchten.

Das Haus ist südseitig ausgerichtet und überzeugt durch helle Wohnräume sowie einen großzügigen Garten in Südostausrichtung. Der südseitige Balkon und die westseitige Terrasse über der Garage laden zum Verweilen im Freien ein. Das Wohnhaus befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet dadurch viel Potenzial, individuelle Wohnideen nach eigenen Vorstellungen umzusetzen.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC

Obergeschoss

- Drei Zimmer
- Vorraum

- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC

Ausstattung & Highlights

- Wohnfläche ca. 110 m²
- Grundstücksfläche ca. 1.442 m²
- Garage
- Südseitiger Balkon
- Westseitige Terrasse über der Garage
- Südostseitiger Garten
- Öl-Zentralheizung
- Zwei Gartenhütten
- Walnuss-, Apfel-, Zwetschken- und Kirschbäume am Grundstück
- Sonnige Ausrichtung
- Sanierungsbedürftiger Zustand mit großem Entwicklungspotenzial

Liezen – Ihre neue Heimat

Liezen ist die Bezirkshauptstadt des gleichnamigen Bezirks und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Die Stadt zeichnet sich durch ihre zentrale Lage im Ennstal aus und ist umgeben

von beeindruckenden Bergen und einer malerischen Landschaft.

- **Verkehrsanbindung**: Liezen ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit regelmäßigen Zug- und Busverbindungen, die eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen gewährleisten.

- **Bildungseinrichtungen**: In Liezen finden Sie eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, von Kindergärten bis hin zu Schulen, die eine hervorragende Ausbildung bieten.

- **Freizeitmöglichkeiten**: Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Skifahren und Radfahren. Die Nähe zu den Schigebieten des Dachsteins und der Tauern macht diese Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Möglichkeiten vor Ort zu überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap