

Erstbezug - Top renoviertes ca.127m² Büro



Objektnummer: 1461

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3493 Hadersdorf am Kamp
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	126,98 m²
Zimmer:	4,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.269,80 €
Kaltmiete	1.269,80 €
USt.:	253,96 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740
F +43 2732 72120







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein zentral gelegenes, sehr geräumiges und Top renoviertes Büro. Dieses Büro eignet sich besonders gut für z.B.: Anwaltskanzlei, Planungsbüro, usw.

Es unterteilt sich auf **3 sehr helle Büroräume**(ca. 19,36m² + ca. 23,47m² + ca. 30,62m²) im **1. Obergeschoß**.

Weiters gibt es einen, ebenfalls sehr geräumigen Empfangsraum(ca.31,64m²), eine Garderobe, WC, Waschgelegenheit und einen sog. Aufenthaltsraum mit Küchenzeile inkl. E-Geräten (ca.12,55m²).

Beheizt wird mittels Fußbodenheizung (Pellets BJ 2020)

Kostenlose Parkplätze vor dem Gebäude vorhanden.

Sollten Sie Interesse an dem Objekt haben dann bitte ich sie um Rückruf unter 0664/2113740 Helmut Kalchbrenner.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap