++MAISONETTE++ Helle 2-Zimmer-Wohnung in Weiz - ZENTRAL



Objektnummer: 3360

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,43 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	697,12 €
Kaltmiete (netto)	448,26 €
Kaltmiete	580,56 €
Betriebskosten:	131,62 €
Heizkosten:	48,75 €
USt.:	67,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107





















Objektbeschreibung

Die **lichtdurchflutete 2** Zimmer- Maisonette-Wohnung, mit toller Raumaufteilung befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.

Die **rd. 64 m²** Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

EG:

- Vorraum

- Badezimmer mit Dusche

- WC mit Fenster

- Wohnzimmer mit Einbauküche

Im **OG** befindet sich ein Schlafzimmer

Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot noch.

Die Holzelemente verbreiten Gemütlichkeit und trotzdem wirkt die Wohnung modern.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap