

**++MAISONETTE++ Helle 2-Zimmer-Wohnung in Weiz -
ZENTRAL**



Objektnummer: 3360

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	697,12 €
Kaltmiete (netto)	448,26 €
Kaltmiete	580,56 €
Betriebskosten:	131,62 €
Heizkosten:	48,75 €
USt.:	67,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107









Objektbeschreibung

Die **lichtdurchflutete 2** Zimmer- Maisonette-Wohnung, mit toller Raumaufteilung befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.

Die **rd. 64 m²** Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

EG:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC mit Fenster
- Wohnzimmer mit Einbauküche

Im **OG** befindet sich ein Schlafzimmer

Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot noch.

Die Holzelemente verbreiten Gemütlichkeit und trotzdem wirkt die Wohnung modern.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap