Charmante, voll möblierte 2 Zi Gartenwohnung in Bestlage in Reith i.A.



Objektnummer: 458

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	43,00 m²
Keller:	57,35 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach
































Urkunde

partner4immo
die immobilienmakler



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Facts:

> 55m² Wohnraum

> 2 Zimmer

> Voll möbliert inkl. Inventar

> separates WC

> Terrasse

> 43m² Garten

> Garage 20m²

> Autoabstellplatz

> 4 teilweise ausgebaute Kellerräume mit insgesamt 57m²

> Nähe Skilift

hier gehts zur 360° Tour: https://tour.partner4immo.at/0oDC

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Reith im Alpbachtal, Tirol! Diese charmante Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 55,77 m² Wohnfläche ein gemütliches und gepflegtes Ambiente, ideal für Paare, Singles oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch eine gut durchdachte Raumaufteilung mit zwei Zimmern, die Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen und Gestalten bieten. Die offene Wohnküche mit moderner Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und schafft eine angenehme Atmosphäre für gesellige Stunden. Ein praktisches Gäste-WC sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche runden das Raumangebot perfekt ab.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten mit Terrasse, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Grünen bietet. Für Ihr Fahrzeug stehen sowohl eine geräumige 20m² grosse

Garage als auch ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung, was in dieser Region ein großer Vorteil ist.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Skilift und ein M-Preis Supermarkt.

Zusätzlich gehören zum Kaufpreis noch 4 geräumige, teilweise ausgebaute Kellerräume mit einer Gesamtfläche von 57m²!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap