Wohnglück mit Traunsteinblick – Ihr Rückzugsort im Salzkammergut



Objektnummer: 575

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	211,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Sas

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








IMMOBILIEN ING. LACKNER






IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at





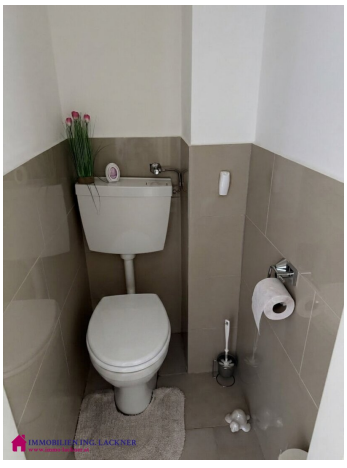
















Objektbeschreibung

Wohnglück mit Traunsteinblick – Ihr Rückzugsort im Salzkammergut

Eingebettet in eine zentrale und dennoch angenehm ruhige Lage erwartet Sie diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m² Wohnfläche. Der Blick auf den imposanten Traunstein, die Nähe zum Traunsee – nur fünf Minuten entfernt – und die Möglichkeit eines Zweitwohnsitzes machen diese Immobilie zu einem ganz besonderen Juwel.

Ein gepflegter Allgemeingarten lädt zum Verweilen ein, während Stellplatz, Fahrradkeller und Waschküche für zusätzlichen Komfort sorgen. Das Badezimmer mit Dusche sowie das separate WC runden das stimmige Wohnkonzept ab.

Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Genießen.

Die Wohnung ist auch als Zweitwohnsitz geeignet – ideal als persönlicher Rückzugsort im wunderschönen Salzkammergut.

Fakten:

- Ca. 48 m² Wohnfläche
- Zweitwohnsitz möglich
- Traunsteinblick
- Ca. 5 Minuten zum Traunsee
- 1 PKW-Stellplatz
- Kellerabteil
- Balkon
- Allgemeingarten zur Mitbenutzung

- Fahrradkeller und Waschküche vorhanden
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- HWB: 127,3 kWh/m² á

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie Ihr ganz persönliches Stück Salzkammergut!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!