

Einziehen und wohlfühlen – Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung



Objektnummer: 961/36165

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,17 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,69
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



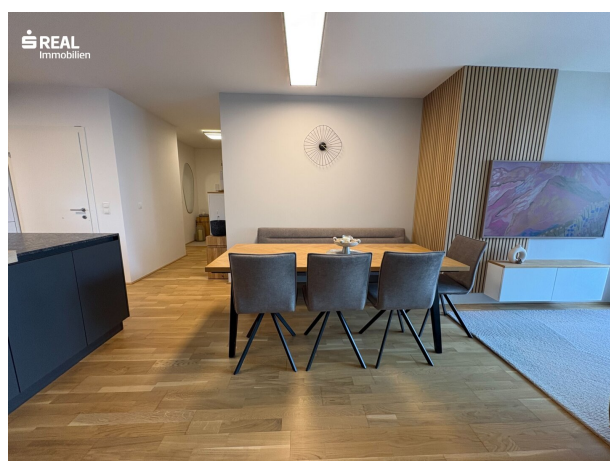
Mag. (FH) Regina Pucher

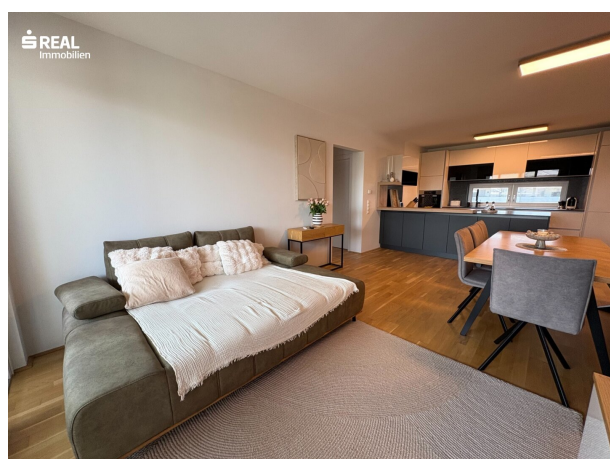
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426



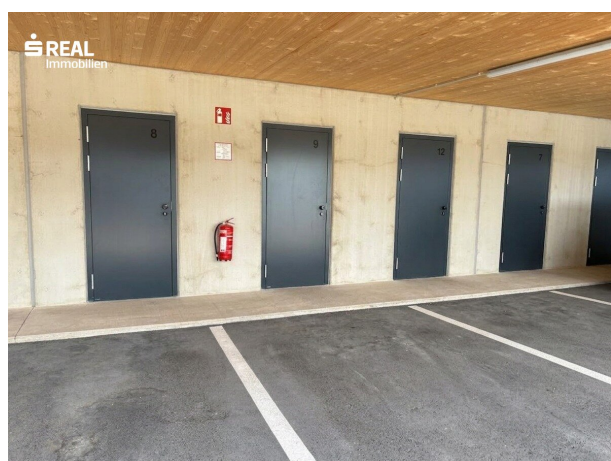
Mitglied des
immobilienring.at













Skizze Wohnung 09

Objektbeschreibung

Diese neuwertige und äußerst gepflegte Eigentumswohnung überzeugt durch ihre geschmackvolle, moderne Ausstattung sowie einen durchdachten Grundriss auf ca. 74 m² Nutzfläche.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die hochwertige Einbauküche von „Assl Möbel“ mit Markengeräten und moderner Kochinsel lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Direkt hinter der Küche befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Vorräte und Haushaltsgeräte bietet.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige überdachte Terrasse.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielseitig als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie ein separates WC mit Handwaschbecken sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Abgerundet wird das Angebot durch einen überdachten Autoabstellplatz und einen ebenerdig zugänglichen Kellerersatzraum.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m



Polizei <4.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.