Schöne Erdgeschosswohnung mit Pelletsheizung in Persenbeug



Außenansicht

Objektnummer: 960/74812

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Persenbeug
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	97,91 €
USt.:	12,71 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Schwarz

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

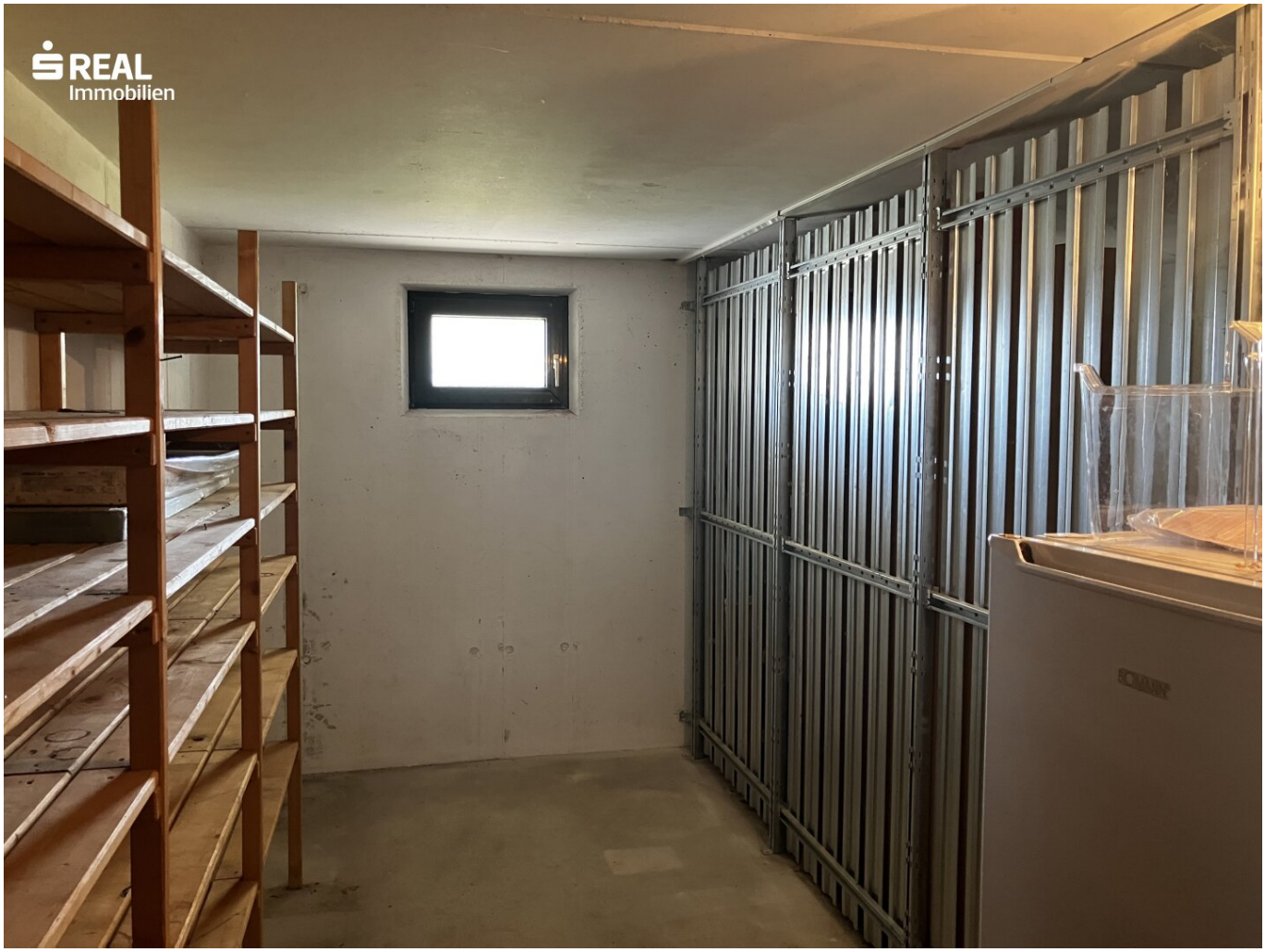

REAL
Immobilien

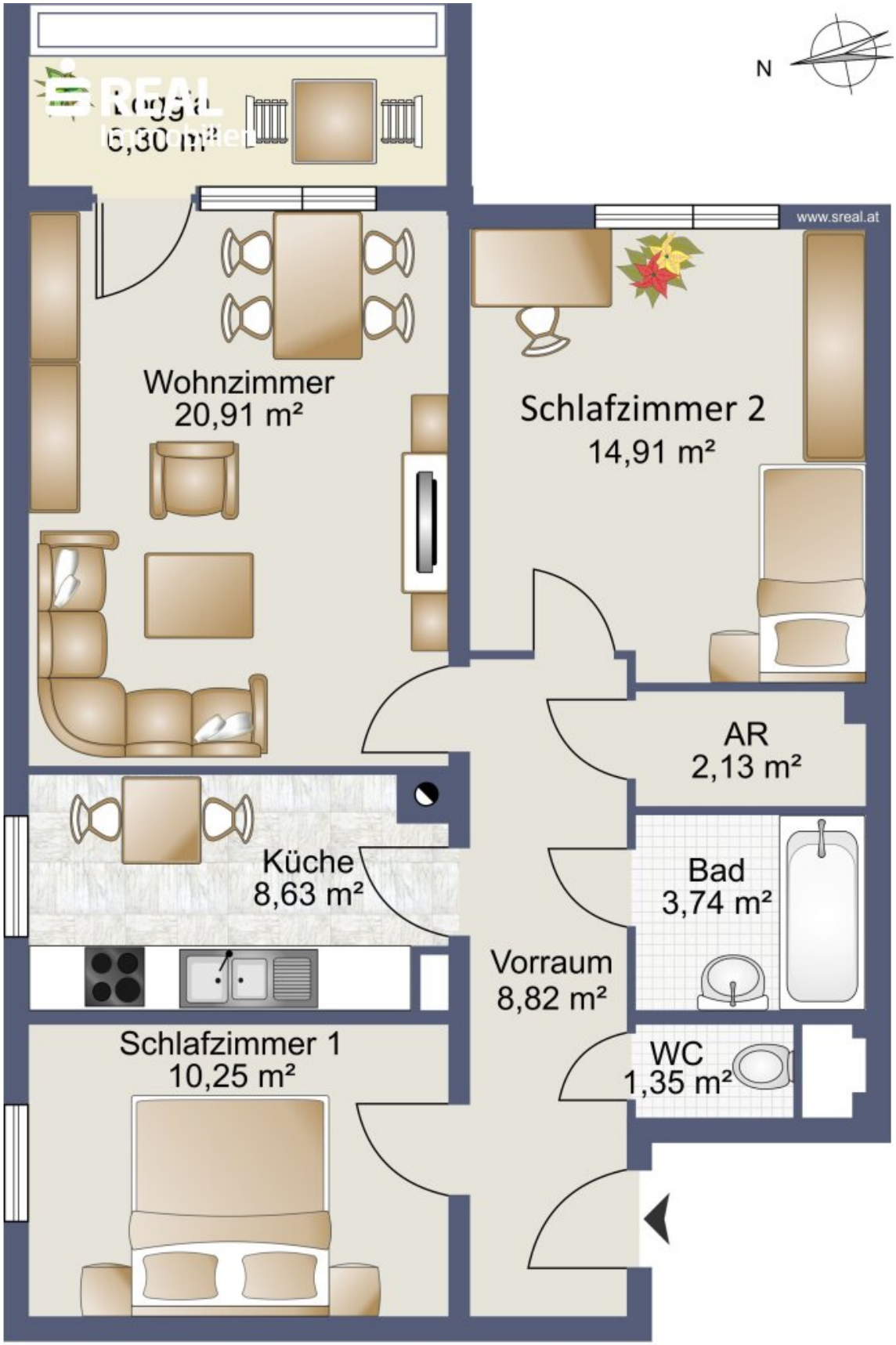

REAL
Immobilien








REAL
Immobilien



Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Diese schöne Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude und besticht durch ihre Größe, Zimmeraufteilung und Ausrichtung. Das Highlight für die anstehenden kälteren Monate ist die gut positionierte Pelletsheizung für angenehme Wärme, und mit praktischer Luftführung in das Wohnzimmer.

Mit einer Nutzfläche von ca. 70 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare, Singles oder auch Wohngemeinschaften. Die Wohnung verfügt über eine ostseitige Loggia, die Ihnen einen wunderbaren Blick auf die umliegenden Hügeln und die grüne Landschaft bietet. Hier können Sie entspannen und die angenehme Atmosphäre genießen. Zusätzlich enthält dieses Objekt einen überdachten Stellplatz für ihr Fahrzeug. Ein separates Kellerabteil ist ebenfalls Bestandteil dieser Eigentumswohnung.

Die gesamte Wohnung ist mit Fliesen, Laminat und Parkettböden ausgestattet. Die vorhandene Einbauküche bietet viel Stauraum und sämtliche notwendige Küchengeräte. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Wärmeverteilung erfolgt über elektrische Radiotoren. Das Highlight für die kälteren Monate ist die gut positionierte Pelletsheizung.

Die Wohnfläche (70 m²) unterteilt sich in:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC

- zusätzlich eine Loggia von ca. 6 m²

Zusätzlichen zu den Betriebskosten fallen monatlich € 44,40 für ein Sanierungsdarlehen an.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3154635?accessKey=6ab8

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.