Geräumiges Haus mit großem Garten Nähe Amstetten



Hausansicht West

Objektnummer: 960/75067

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3325 Ferschnitz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	167,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	63,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Schwarz

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

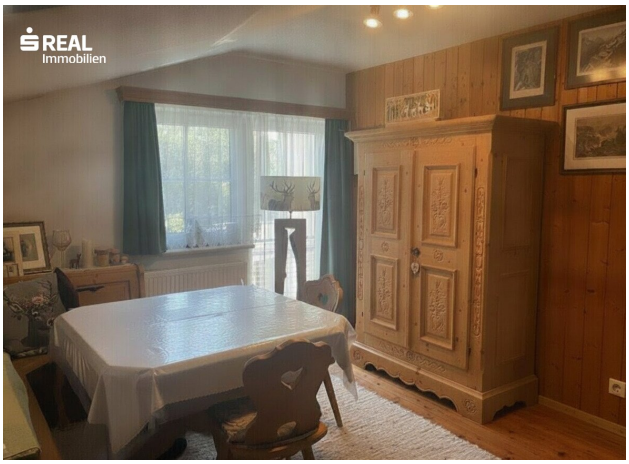

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

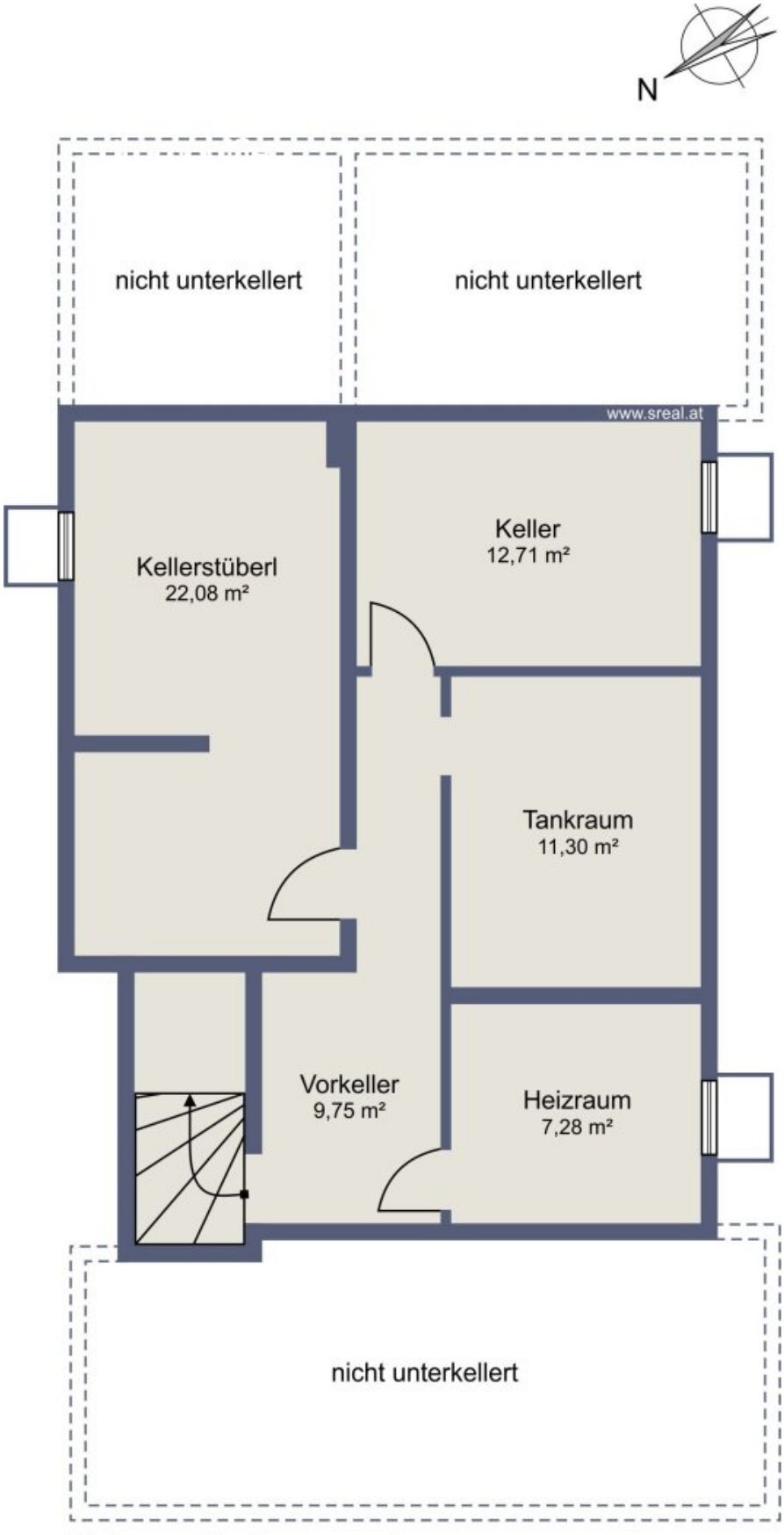

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

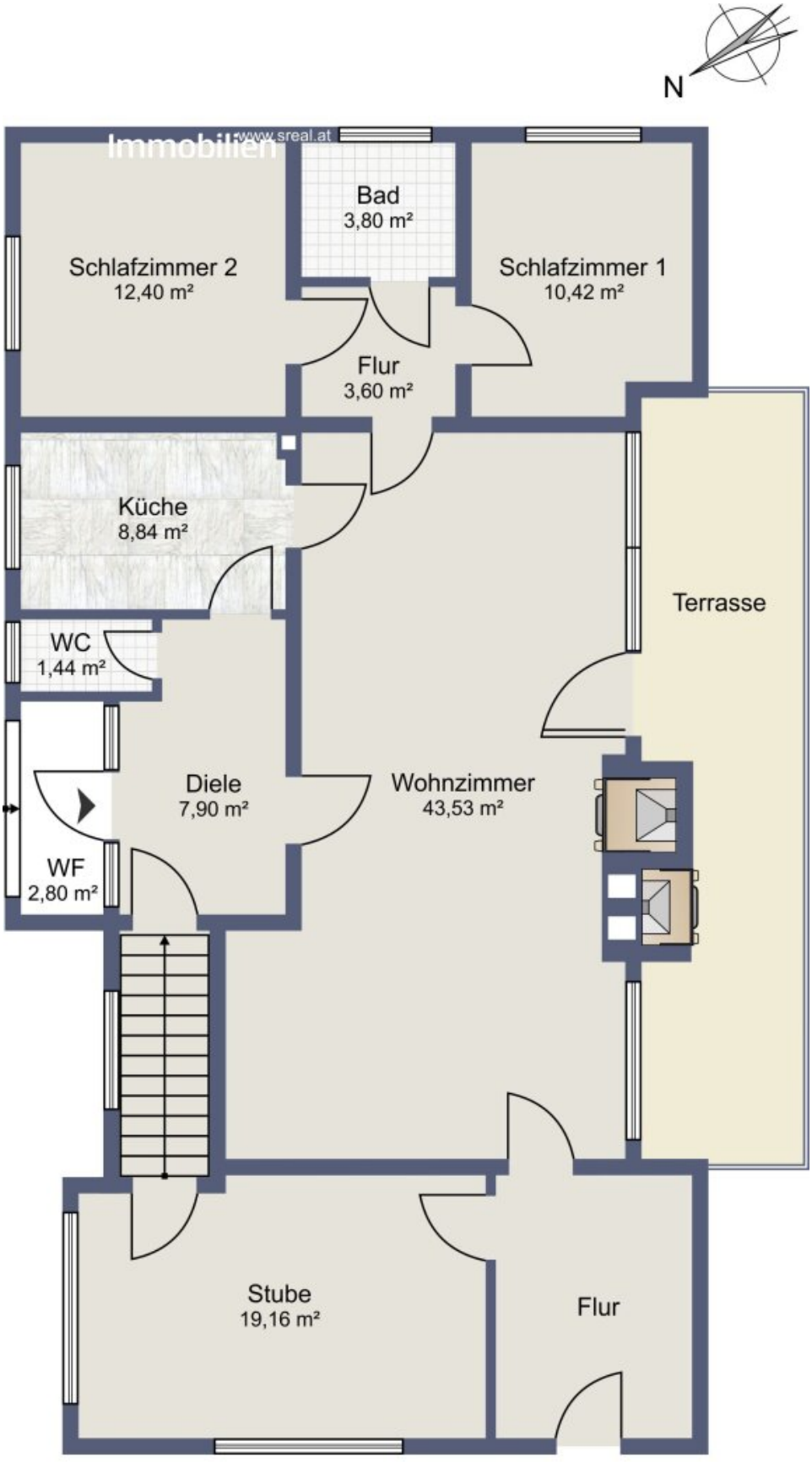

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

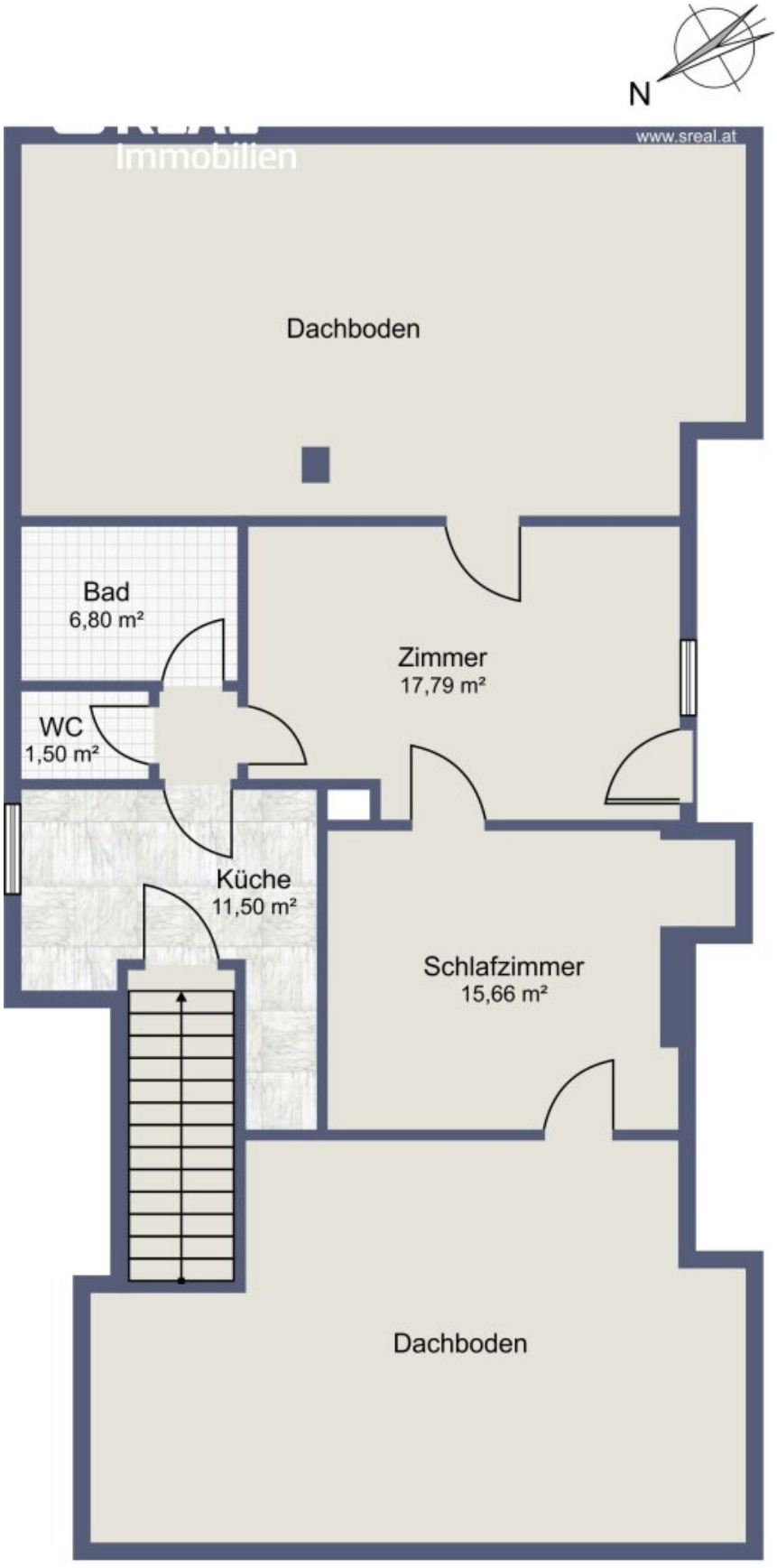

REAL
Immobilien



Skizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ferschnitz, Nähe Amstetten. Diese schöne Immobilie bietet Ihnen auf mehreren Etagen alles, was Sie sich wünschen können - ein geräumiges Haus mit mehreren Zimmern, einem schönen Garten und einer Doppelgarage mit großem Schuppen. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.405 m² bietet diese Liegenschaft genügend Platz für Sie und Ihre Familie. Der gut konzipierte Grundriss sorgt für ein helles und einladendes Ambiente und lässt viel Spielraum für Ihre persönliche Gestaltung.

Der Garten ist der perfekte Ort, um die warmen Sommerabende zu genießen oder um Ihre grünen Daumenfertigkeiten auszuleben. Hier können Sie sich entspannen und die Ruhe der Natur genießen. Ein weiteres Highlight dieser Liegenschaft ist das gemütliche Kellerstüberl, dass Sie gern individuell nutzen können.

Die Liegenschaft teilt sich auf in:

- Wohnhaus mit Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Garage mit Schuppen
- großen Garten

Das Kellergeschoss (ca. 63 m²) unterteilt sich in:

- Vorkeller mit Aufgang zum Erdgeschoss
- Kellerstüberl
- Kellerraum
- Heizraum
- Tankraum

Das Erdgeschoss (ca. 115 m²) unterteilt sich in:

- Windfang
- Diele
- WC
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Flur
- Badezimmer
- Stube

Das Dachgeschoss (ca. 52 m²) unterteilt sich in:

- Küche
- Badezimmer
- WC
- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

Bauschritte:

- 1975 Baubewilligung Einfamilienhaus mit Erdgeschoss
- 1988 Baubewilligung Garage
- 2001 Baubewilligung Dachgeschoss
- 2004 Fensteraustausch mit Wärmedämmmaßnahmen

Beheizt wird das Gebäude durch eine zentrale Ölheizung (umschaltbar auf feste Brennstoffe). Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Zentralheizung. Zusätzlich kann der Kamin im Wohnzimmer für ein angenehmes Ambiente sorgen. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Die unteren Räume sind zum Teil aufgrund von rechtlichen Gründen noch mit Hausrat verstellt.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3154441?accessKey=6a0e

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.