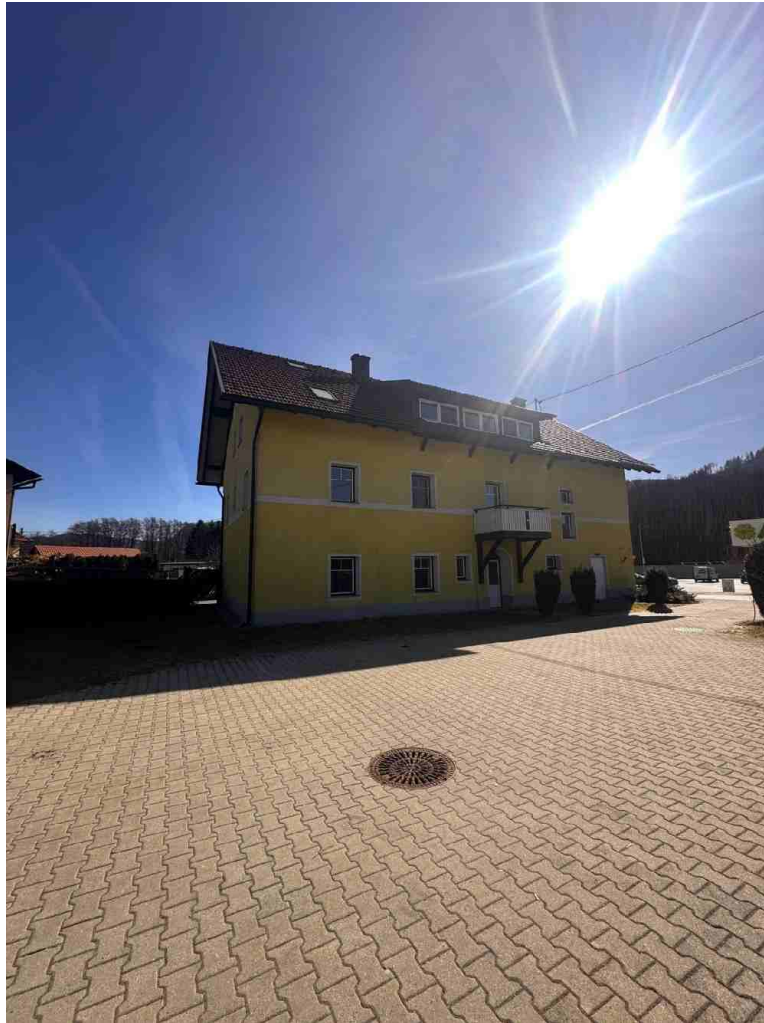


Helle 2-Zimmer Wohnung in sonniger Ruhelage



Außenansicht

Objektnummer: 141/86057
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	37,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	62,14 €
Heizkosten:	18,83 €
USt.:	9,98 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

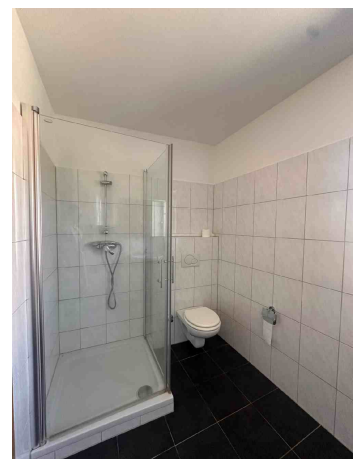
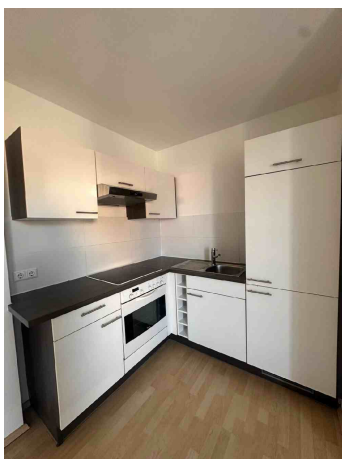
Rustler Immobilientreuhand

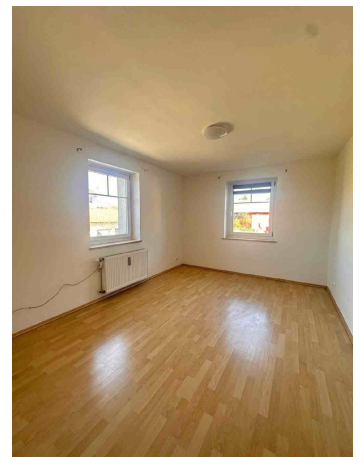
T +43 463502072581

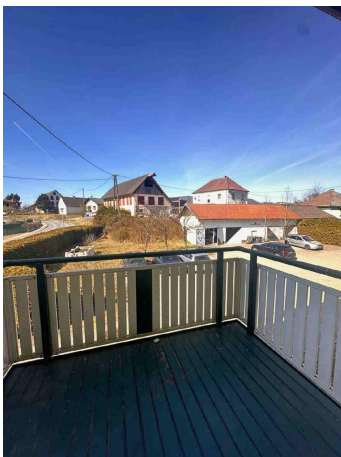
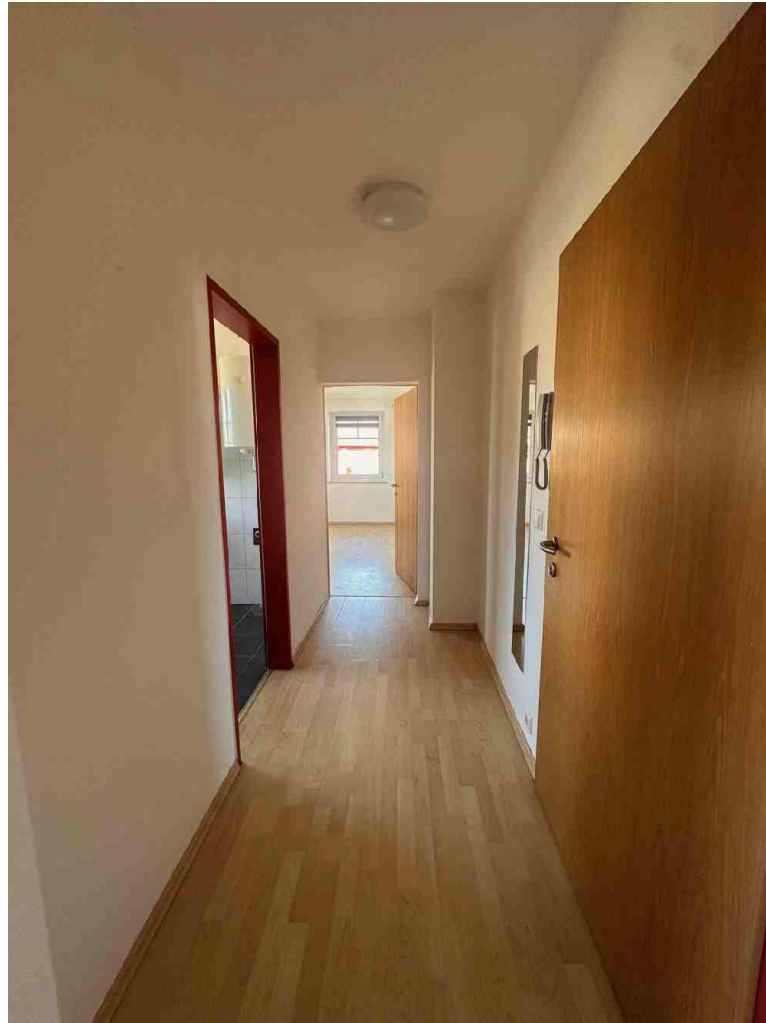
H 0676 834 34 581

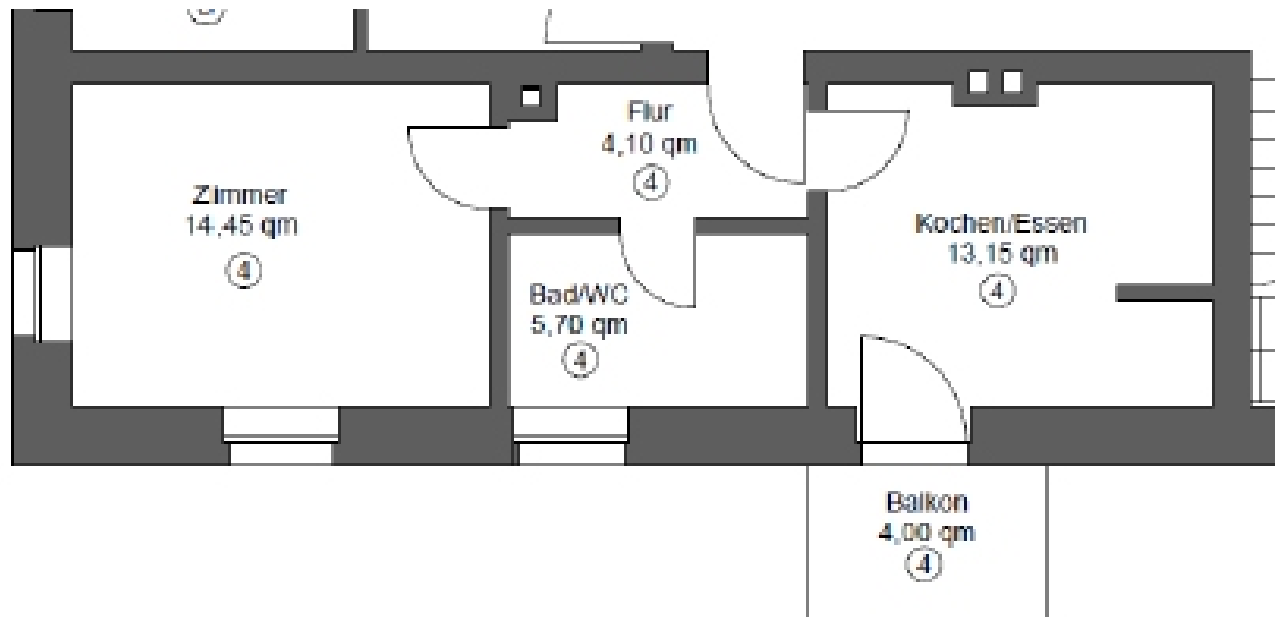
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage nahe Ebenthal und bietet Ihnen den idealen Rückzugsort zum Wohlfühlen. Die Wohnung ist durchdacht und strukturiert aufgeteilt und überzeugt durch eine gute Ausstattung, sowie eine angenehme Atmosphäre.

Highlight ist der gemütliche Westbalkon, der zu entspannten Stunden in der Sonne einlädt und einen wunderbaren Blick auf den gepflegten Gemeinschaftsgarten und die Berge bietet. Hier können Sie die Ruhe genießen und den Feierabend ausklingen lassen.

Die neuwertige Küche ist funktional und modern eingerichtet. Auch das Badezimmer überzeugt durch moderne Ausstattung und viel Tageslicht.

Für zusätzliche Bequemlichkeit sorgt ein eigener Freiparkplatz, direkt vor dem Haus, welcher im Preis bereits inkludiert ist.

Die Lage der Wohnung ist hervorragend: Der Nahversorger befindet sich nur direkt über die Straße, sodass Sie alle notwendigen Einkäufe bequem erledigen können. Zudem sorgt die sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (Bushaltestelle direkt vor der Tür) für eine schnelle Erreichbarkeit von allen wichtigen Zielen in und rum um Klagenfurt.

Ebenthal ist bekannt für seine ruhige und grüne Umgebung, die dennoch zentrumsnah ist. Perfekt für all diejenigen, die die Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit schätzen.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und daher die ideale Wahl für Anleger oder Käufer ohne unmittelbaren Eigenbedarf. Bis zur späteren Eigennutzung profitieren Sie von laufenden Mieteinnahmen, die zur Finanzierung der Immobilie beitragen. Die monatliche Mieteinnahme beläuft sich auf € 450,00 exkl. Ust.

Zusammenfassend finden Sie hier eine tolle Wohnung mit ausgezeichnetem Preis-Leistungs-Verhältnis.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – diese Wohnung ist ein wahres Schmuckstück

Weitere Angebote finden Sie auf www.rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.