Tolle 4 Zimmer Wohnung - Nähe Schloss Belvedere in 1040 Wien!



Staging

Objektnummer: 109268602

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prinz-Eugen-Straße 30
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	149,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	3.967,94 €
Kaltmiete (netto)	3.297,80 €
Betriebskosten:	309,42 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Nasuev Volchok

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 00436648496961
H 00436648496961













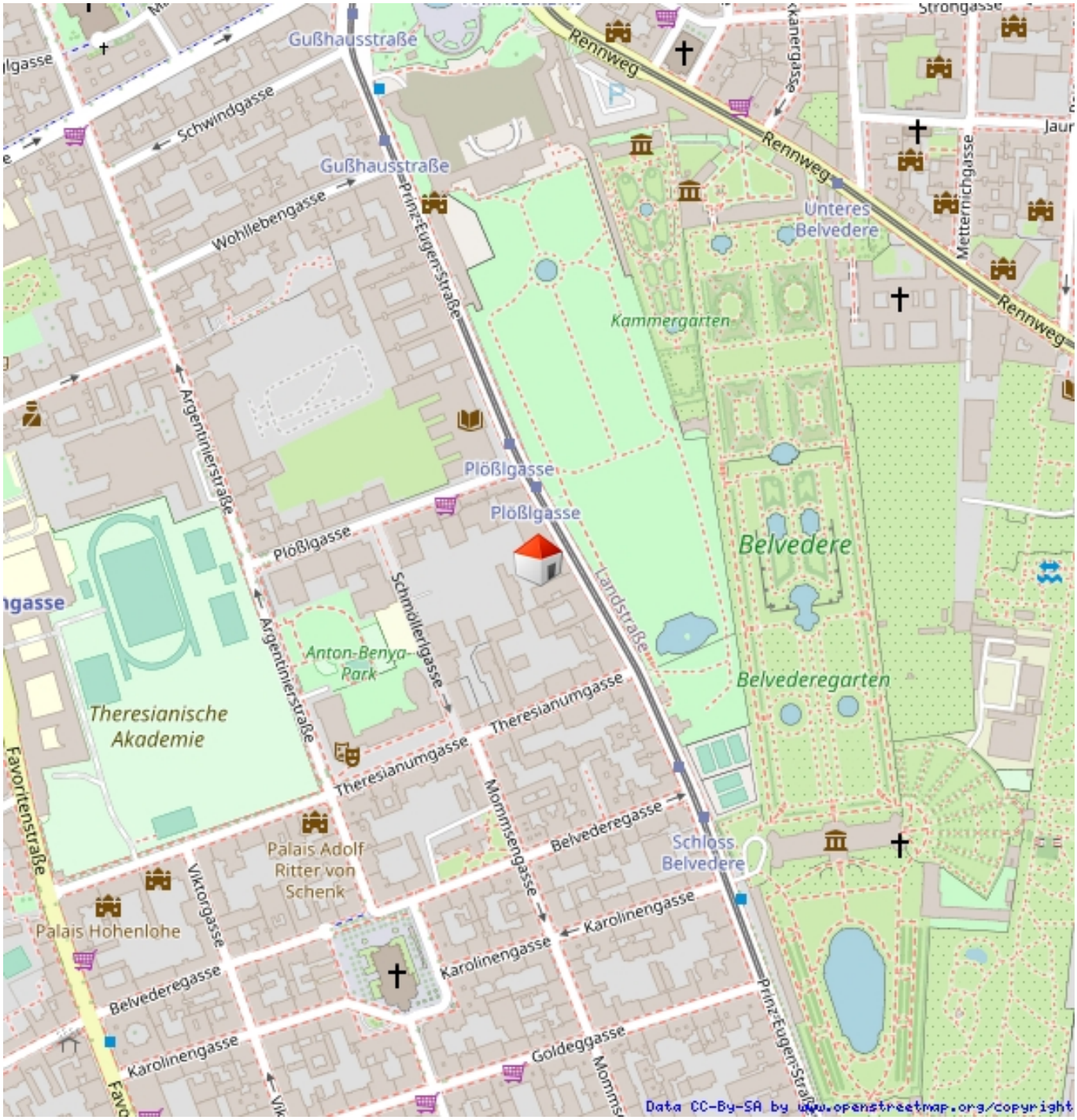











Gußhausstraße
Rennweg
Schwindgasse
Gußhausstraße
Wohllebengasse
Prinz-Eugen-Straße
Unteres Belvedere
Metternichgasse
Rennweg
Kammergarten
Argentinierstraße
Plößlgasse
Plößlgasse
Belvedere
Plößlgasse
Schmöllerlgasse
Landstraße
Anton-Benya-Park
Belvederegarten
Theresianische Akademie
Theresianumgasse
Theresianumgasse
Favoritenstraße
Mommsengasse
Belvederegasse
Schloss Belvedere
Palais Adolf Ritter von Schenk
Viktorgasse
Palais Hohenlohe
Karolinengasse
Karolinengasse
Belvederegasse
Karolinengasse
Goldeggasse
Prinz-Eugen-Straße
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Objektbeschreibung

Nähe dem Schloss Belvedere gelangt diese traumhafte 4 Zimmer Altbauwohnung zur Vermietung!

Ihr neuer Wohntraum teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnbereich inklusive Einbauküche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Badezimmer mit Fenster und bodentiefer Dusche
- separates WC
- zwei Schlafzimmer, wobei das zweite Zimmer nur über das erste Zimmer begehbar ist (Durchgangszimmer)
- ein weiteres kleines Schlafzimmer

Ein Plan liegt uns leider nicht auf.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Endenergiebedarf: 238.80



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.