

Hofseitige 1,5-Zimmer-Altbauwohnung nahe Graben - 1010 Wien



Wohnküche

Objektnummer: 109268606

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorotheergasse 5
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1913
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	61,16 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.124,11 €
Betriebskosten:	144,07 €

Ihr Ansprechpartner

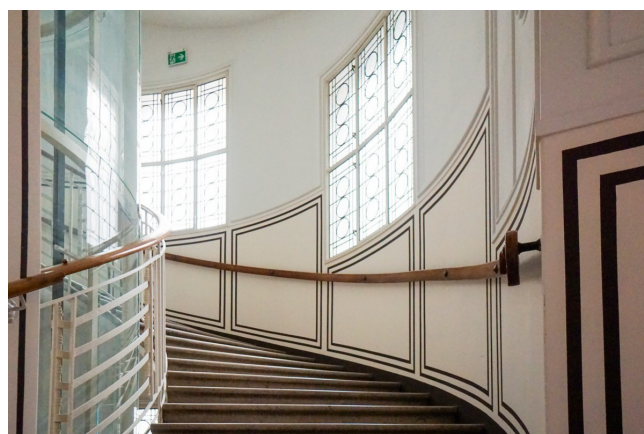


Lara Steinbacher

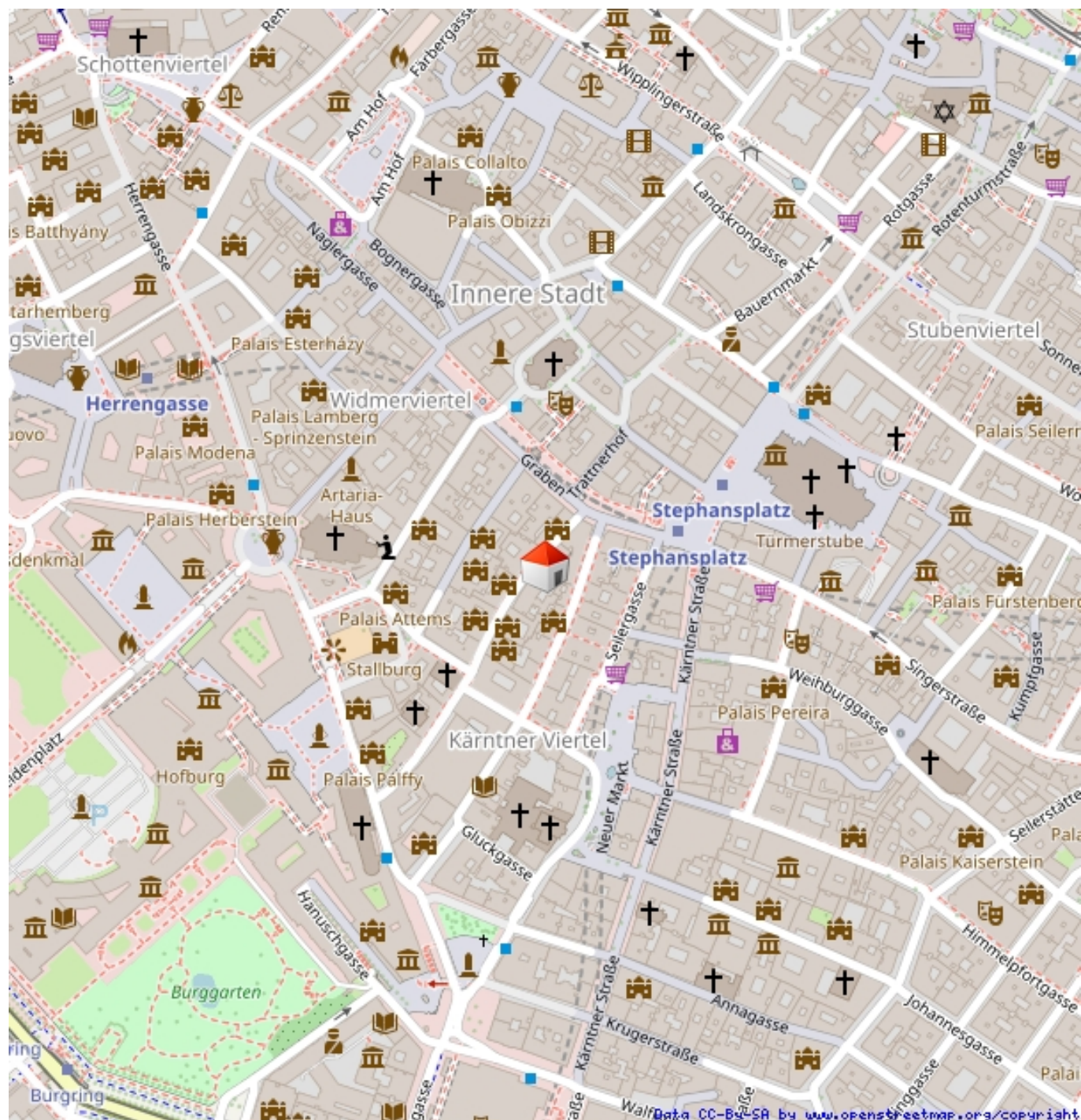
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

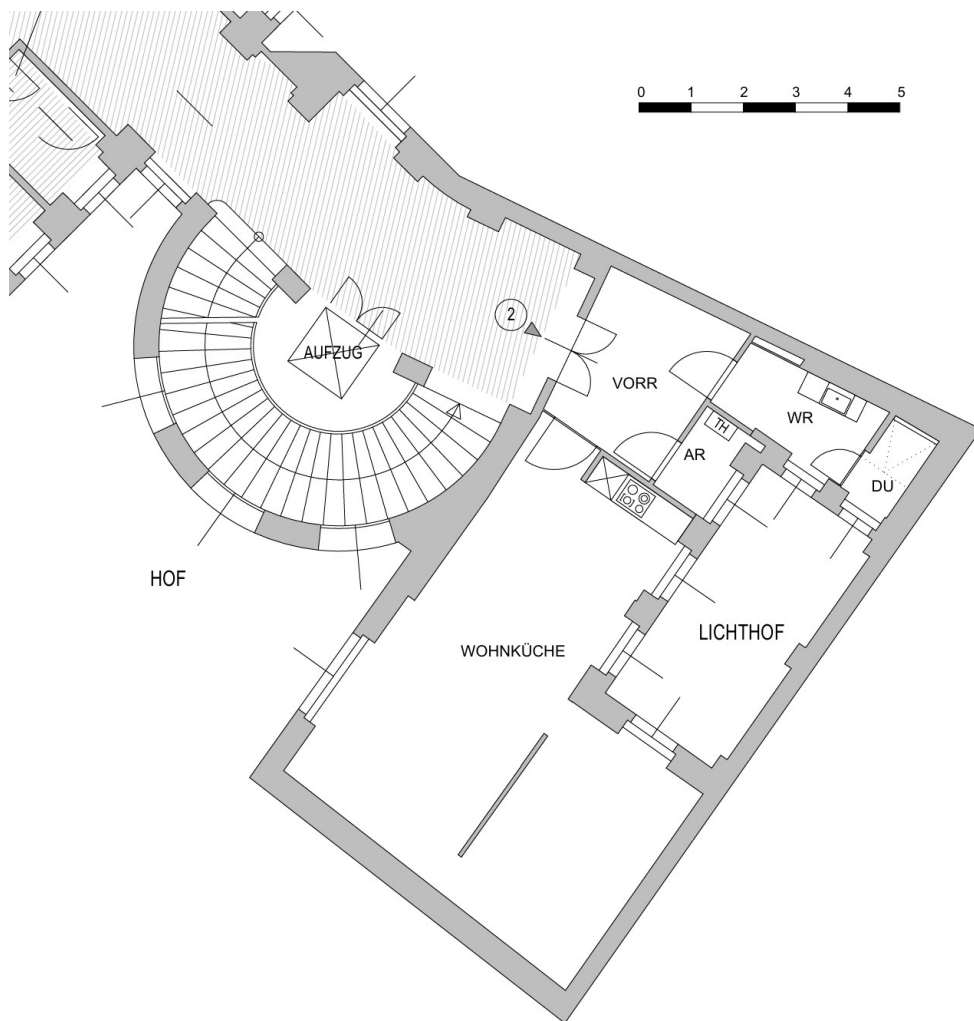
T 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







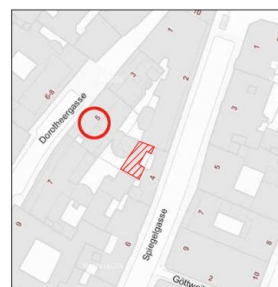


A - 1010 WIEN
DOROTHEERGASSE 5

MP

MEZZANIN
WOHNUNG

TOP 2
ca . 61 m²



ORAG
Immobilien

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 -, Fax DW 260

gez.: RA

27.01.2014

Objektbeschreibung

In einem schönen Altbau in bester Innenstadtlage befindet sich diese 1,5-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung ist hofseitig ausgerichtet und befindet sich im Mezzanin.

Insgesamt teilt sich das Objekt auf ca. 61 m² wie folgt:
großzügiger Vorraum, Badezimmer mit Fenster, Walk-In-Dusche, Waschtisch und WC,
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Wohnküche mit Küchenzeile und Trennwand zum Schlafbereich.

Das aktuelle Akonto für Heizung und Warmwasser beträgt 132,04€.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.

Endenergiebedarf: 261.70



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.