480 m² Lagerhalle / Produktionshalle in unmittelbarer A1-Nähe



Lagerhalle

Objektnummer: 2288/49

Eine Immobilie von VALAR Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	480,00 m²
Lagerfläche:	436,22 m²
Bürofläche:	43,78 m²
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	3.840,00 €
Kaltmiete	3.840,00 €
Miete / m²	8,00 €
USt.:	768,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Höchtl

VALAR Immobilien GmbH
Annastraße 5 / 3a, 4810 Gmunden, Österreich
4810 Gmunden





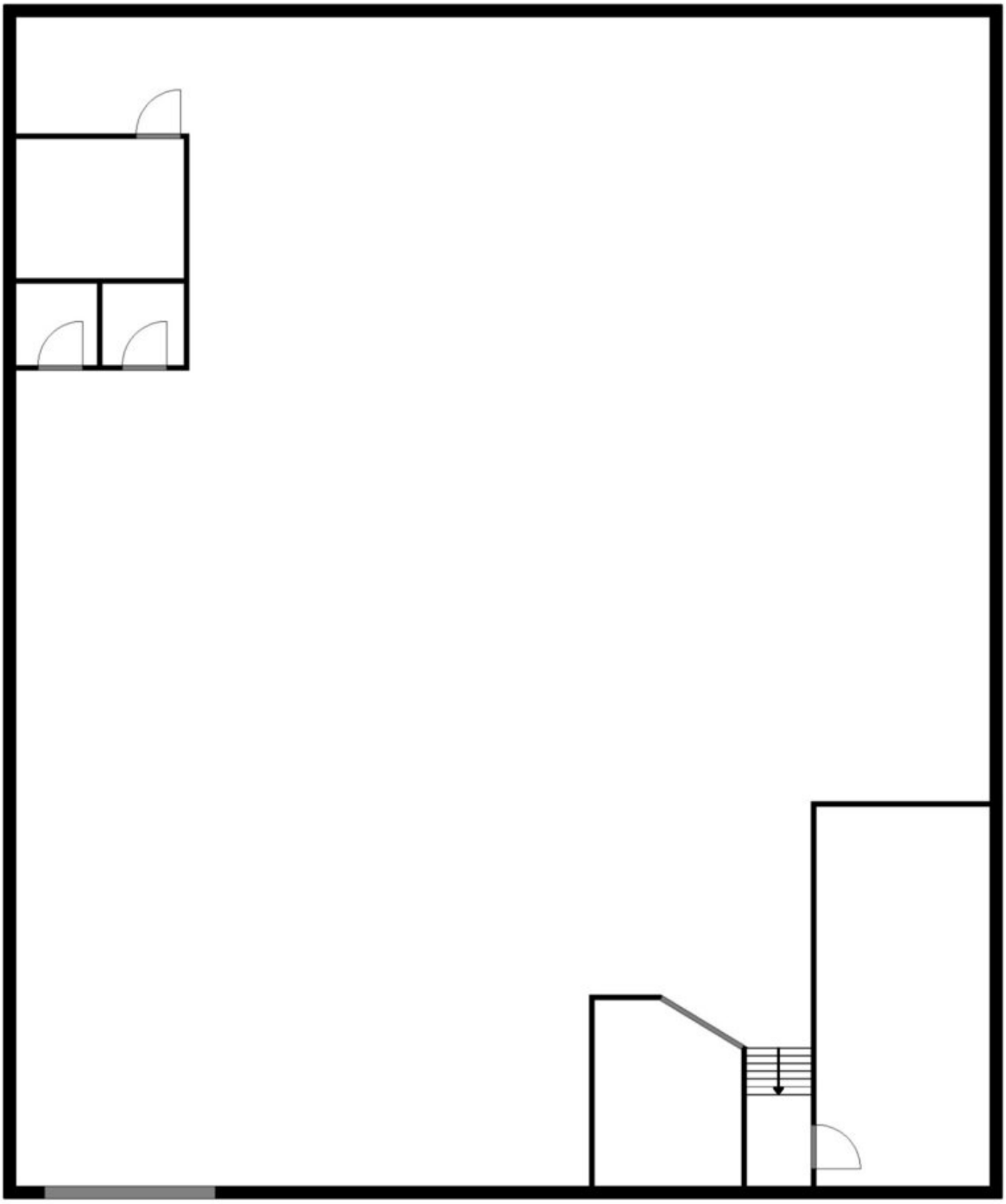







TOR
2
MONTAGE - STAHL


JUNGHEINRICH
JUNGHEINRICH



VALAR
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Produktions- oder Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 480 m² (24 × 20 m). Davon entfallen rund 27 m² auf ein Büro. Zusätzlich stehen ein Damen- und Herren-WC sowie eine Teeküche zur Verfügung.

Die Lagerhalle bietet eine freie Nutzfläche von ca. 440 m², eine Hallenhöhe von rund 9 Metern sowie einen Hallenkran mit einer Tragkraft von 5 Tonnen. Das Einfahrtstor misst 3,5 × 3,5 Meter und ermöglicht eine komfortable Anlieferung.

Im Mietpreis sind zwei PKW-Stellplätze inkludiert. Weitere Stellplätze können um EUR 25,00 pro Monat angemietet werden. Optional steht ein Jungheinrich-Stapler um EUR 500,00 pro Monat zur Verfügung.

Das Gebäude wurde 1972 errichtet und seit 2007 laufend saniert. Eine 110-kWp-Photovoltaikanlage auf dem Dach ermöglicht den Bezug von günstigem Überschussstrom.

Der Standort befindet sich nur rund vier Fahrminuten von der Auffahrt zur A1 Westautobahn entfernt und bietet eine gute Verkehrsanbindung.

Mietkonditionen

- Nettomietzins: EUR 3.840 pro Monat (EUR 8,00 pro m²)
- Betriebskosten: nach Verbrauch
- Zusätzliche Stellplätze: EUR 25,00 pro Monat
- Optionaler Jungheinrich-Stapler: EUR 500,00 pro Monat
- Laufzeit: Nach Absprache
- Vergebührung: 1 % der Bruttogesamtmiete (inkl. Betriebskosten)
- MV-Errichter: RA Dr. Michael Lindtner, LL.M (WU)

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie unser gesamtes Angebot und alle weiteren Dienstleistungen auf www.valar.at

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er bei Vermietungen– entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap