

Ein Meisterwerk der Innenarchitektur und Technik : Penthouse mit Blick über ganz Wien



Schnirchgasse_Trippl_Soravia__15

Objektnummer: 1939/15215

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	159,83 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Keller:	3,20 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	3.730.000,00 €
Provisionsangabe:	

134.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

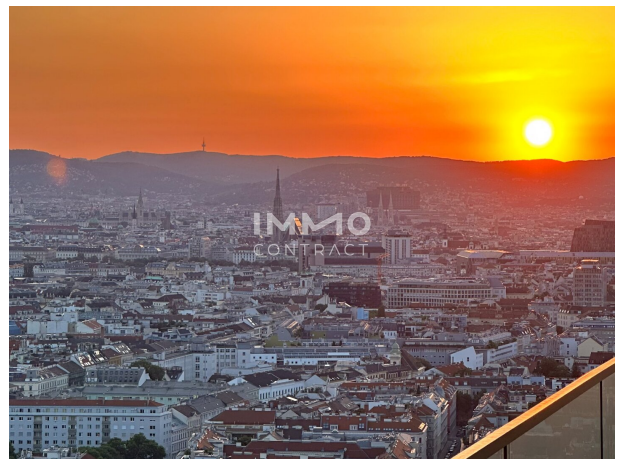
T +43 664 6000 8196

H +43 664 6000 8196

F +43 732 890 800 2466



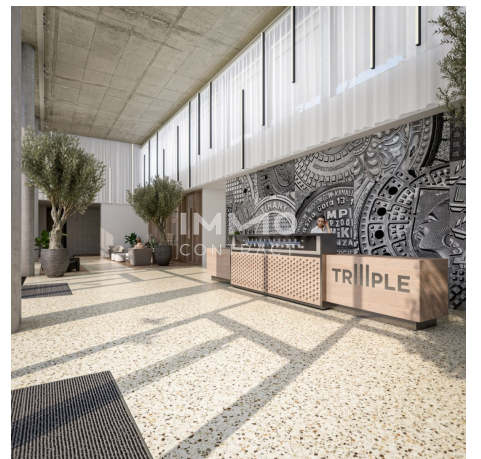
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.













TOP 1-33.02



Objektbeschreibung

Willkommen in einem einzigartigen Penthouse, das neue Maßstäbe in Sachen Luxus und Design setzt und keine Wünsche offen lässt. Diese exklusive Wohnung befindet sich in den renommierten Triple-Towers und bietet auf über 100m Höhe eine atemberaubende Aussicht über ganz Wien mit herrlichem, weitläufigem Blick bis zum Kahlenberg, etliche Sehenswürdigkeiten der Stadt sowie teilweise den grünen Prater. Ein unvergleichliches Wohngefühl erwartet Sie, das durch sorgfältig ausgewählte Materialien, modernste Technik und individuelle Gestaltung hervorsteht. Dieses ca. 160m² große Penthouse bietet alles, was das Herz begehrt: Einen großzügigen Wohn-Essbereich mit ca. 70 m² und einer Raumhöhe von über 2,70m, zwei Schlafzimmer, ein begehbare Schrankraum, zwei Bäder, sowie ein separates Gäste-WC im Vorraum, ein Arbeitszimmer, zwei Abstellräume und einen umlaufenden über 47 m² großen Balkon.

Ein renommiertes Innenarchitekturunternehmen wurde mit der Gestaltung dieses Penthouses beauftragt. Mit unzähligen Stunden an Planungsaufwand entstand ein unverwechselbares und durchdachtes Konzept, das in seiner Detailgenauigkeit und Individualität seinesgleichen sucht. Jeder Raum, jedes Möbelstück und jede Oberfläche wurden speziell für diese Wohnung entworfen und gefertigt.

Das in der Wohnung bestehende Mobiliar stellt ein Zusatzpaket dar, dass nach Wunsch zusätzlich hinzuerworben werden kann. Es ist somit nicht im Kaufpreis enthalten. (+ EUR 310.000,00)

2 Tiefgaragenstellplätze EUR 160.0000,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap