Ein Meisterwerk der Innenarchitektur und Technik : Penthouse mit Blick über ganz Wien



Schnirchgasse_Tripple_Soravia__15

Objektnummer: 1939/15215

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	159,83 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Keller:	3,20 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	3.730.000,00 €
Provisionsangabe:	

134.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8196
H +43 664 8427269
F +43 732 890 800 2466



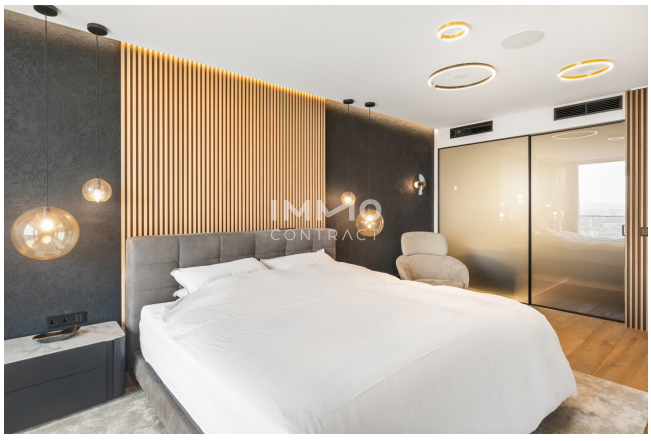
www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











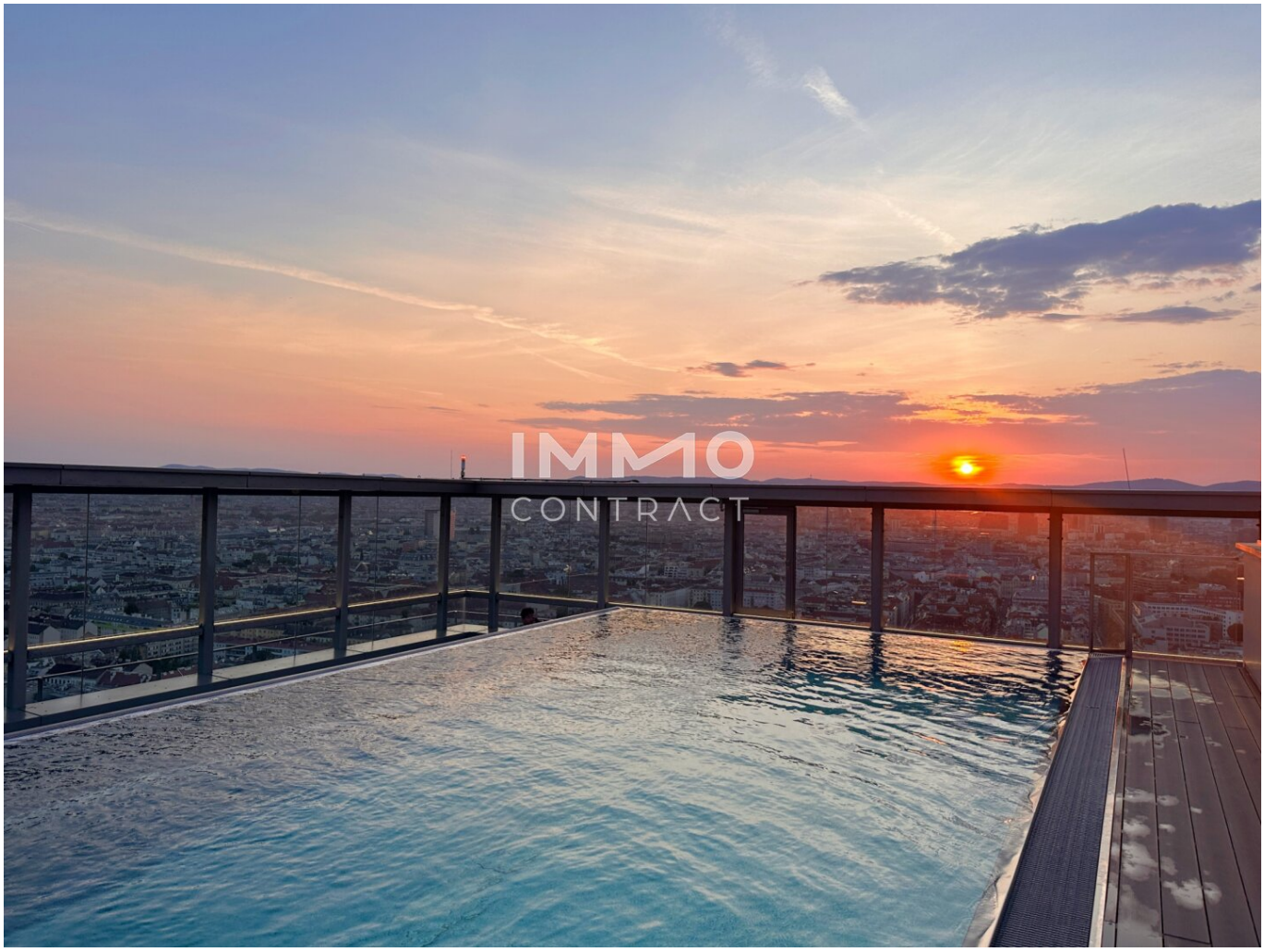




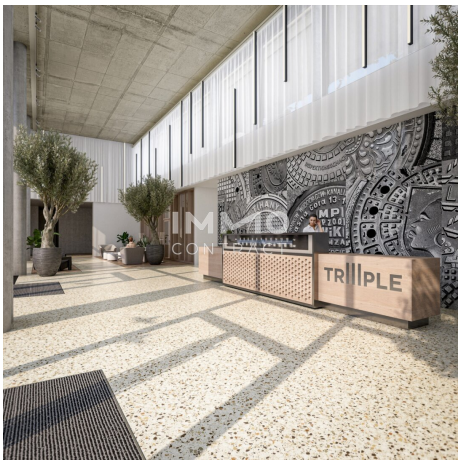






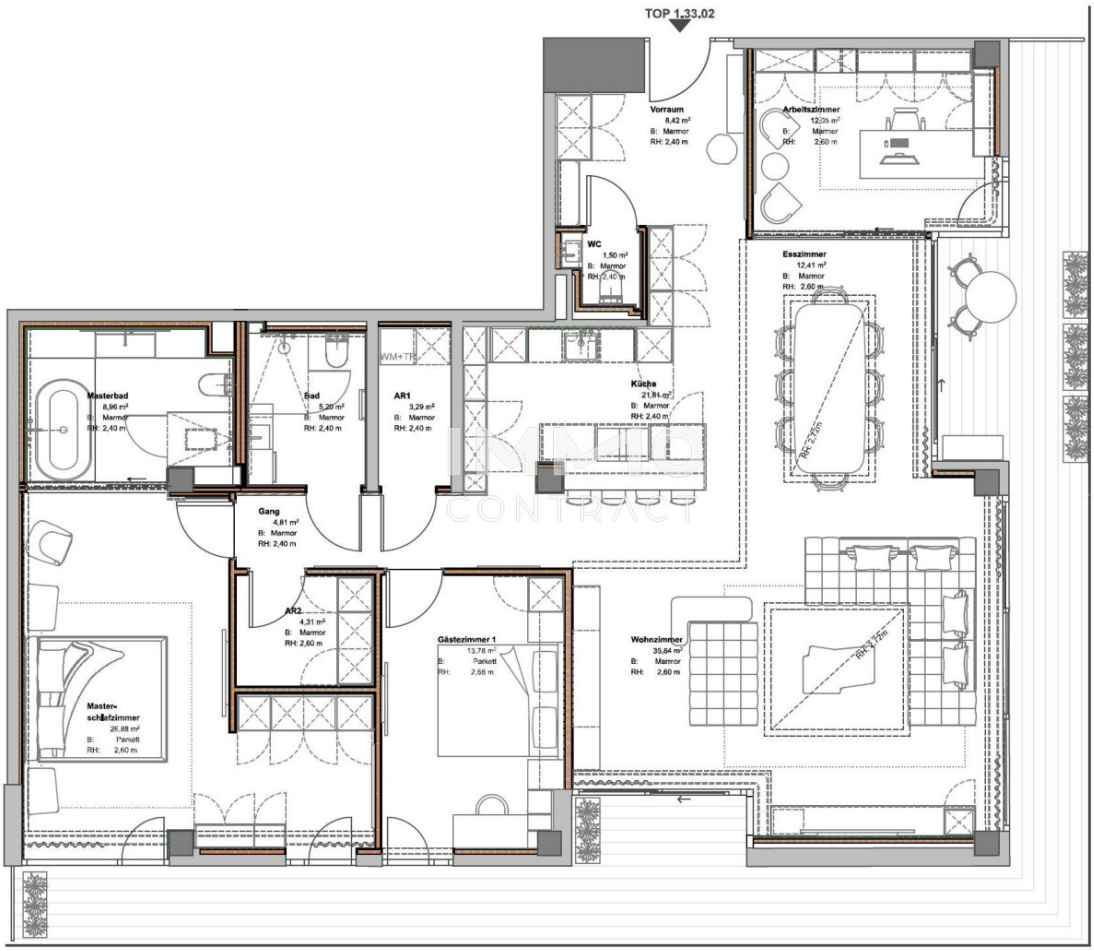





TRIPLE


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


TOP 1.33.02
Vorraum
8,42 m²
B: Marmor
RH: 2,40 m
Arbeitszimmer
12,05 m²
B: Marmor
RH: 2,60 m
WC
1,50 m²
B: Marmor
RH: 2,40 m
Esszimmer
12,41 m²
B: Marmor
RH: 2,60 m
RH: 2,75m
WM+TR
Masterbad
8,96 m²
B: Marmor
RH: 2,40 m
Bad
5,20 m²
B: Marmor
RH: 2,40 m
AR1
3,29 m²
B: Marmor
RH: 2,40 m
Küche
21,84 m²
B: Marmor
RH: 2,40 m
Gang
4,81 m²
B: Marmor
RH: 2,40 m
AR2
4,31 m²
B: Marmor
RH: 2,60 m
Gästezimmer 1
13,78 m²
B: Parkett
RH: 2,68 m
Wohnzimmer
35,84 m²
B: Marmor
RH: 2,60 m
RH: 2,72m
Master-
schlafzimmer
26,88 m²
B: Parkett
RH: 2,60 m

Objektbeschreibung

Willkommen in einem einzigartigen Penthouse, das neue Maßstäbe in Sachen Luxus und Design setzt und keine Wünsche offen lässt. Diese exklusive Wohnung befindet sich in den renommierten TrIIIple-Towers und bietet auf über 100m Höhe eine atemberaubende Aussicht über ganz Wien mit herrlichem, weitläufigem Blick bis zum Kahlenberg, etliche Sehenswürdigkeiten der Stadt sowie teilweise den grünen Prater. Ein unvergleichliches Wohngefühl erwartet Sie, das durch sorgfältig ausgewählte Materialien, modernste Technik und individuelle Gestaltung hervorsticht. Dieses ca. 160m² große Penthouse bietet alles, was das Herz begehrt: Einen großzügigen Wohn-Essbereich mit ca. 70 m² und einer Raumhöhe von über 2,70m, zwei Schlafzimmer, ein begehbarer Schrankraum, zwei Bäder, sowie ein separates Gäste-WC im Vorraum, ein Arbeitszimmer, zwei Abstellräume und einen umlaufenden über 47 m² großen Balkon.

Ein renommiertes Innenarchitekturunternehmen wurde mit der Gestaltung dieses Penthouses beauftragt. Mit unzähligen Stunden an Planungsaufwand entstand ein unverwechselbares und durchdachtes Konzept, das in seiner Detailgenauigkeit und Individualität seinesgleichen sucht. Jeder Raum, jedes Möbelstück und jede Oberfläche wurden speziell für diese Wohnung entworfen und gefertigt.

Das in der Wohnung bestehende Mobiliar stellt ein Zusatzpaket dar, dass nach Wunsch zusätzlich hinzuerworben werden kann. Es ist somit nicht im Kaufpreis enthalten. (+ EUR 310.000,00)

2 Tiefgaragenstellplätze EUR 160.0000,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap