Seltene Gelegenheit in Brixlegg: Traumhaftes Grundstück mit charmantem Altbestand



Objektnummer: 3756/630

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	270,00 m²
Zimmer:	10
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Culum

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 677 61288388

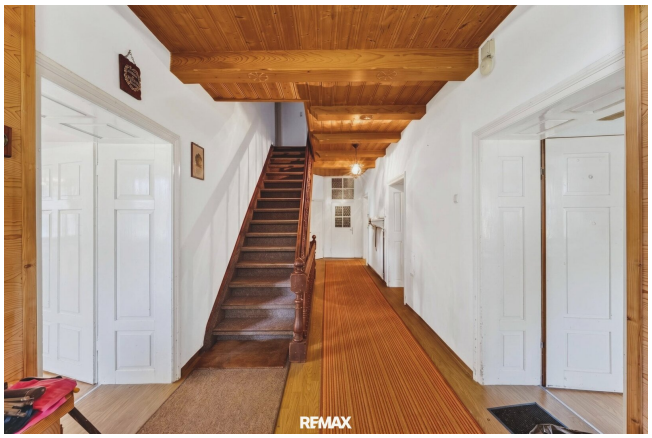
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

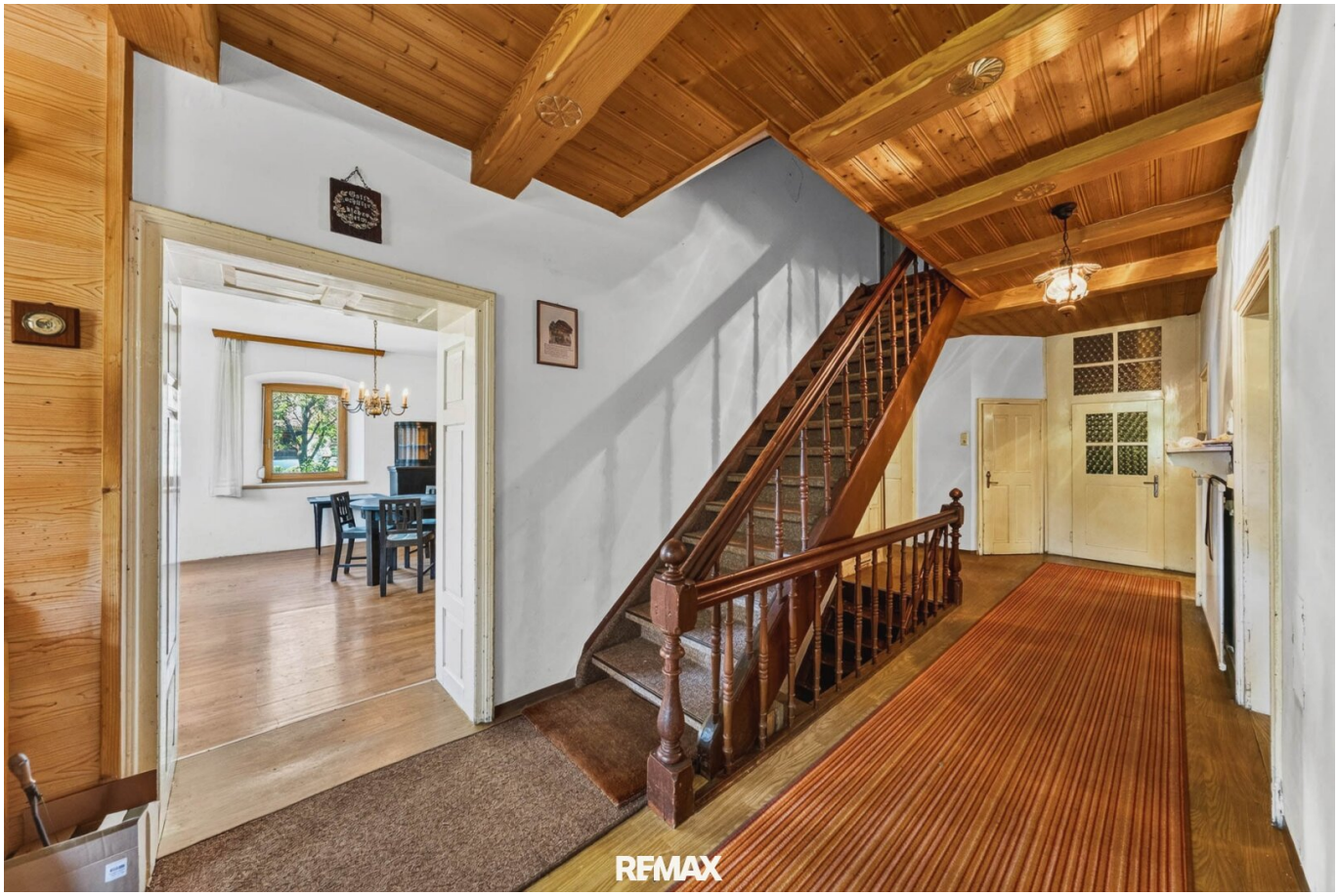

RE/MAX


RE/MAX

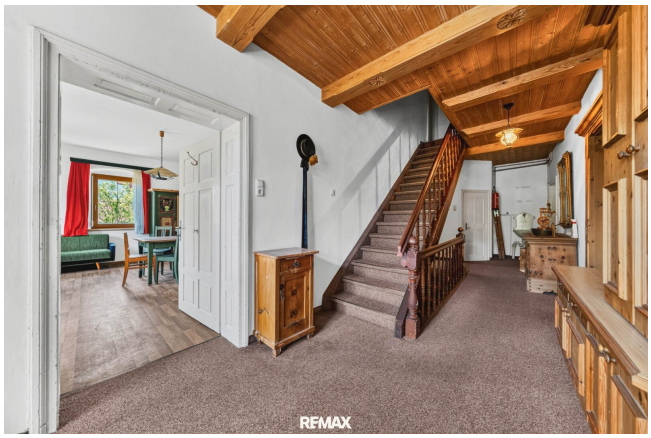

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Holzkeil
VIESMANN
RE/MAX

Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten und geschichtsträchtigsten Lagen von Brixlegg, eingebettet in die malerische Tiroler Bergwelt, präsentiert sich diese seltene Immobiliengelegenheit in der Römerstraße. Es handelt sich um ein großzügiges, sonnenverwöhntes Grundstück mit einem charmanten Altbestand, das sowohl für Bauträger und Investoren als auch für anspruchsvolle Privatpersonen eine erstklassige Basis zur Verwirklichung individueller Wohnträume bietet.

Das Anwesen ist von einem idyllischen, eingewachsenen Garten umgeben, der nicht nur eine wunderbare grüne Oase der Ruhe darstellt, sondern auch maximalen Freiraum für zukünftige Gestaltungsmöglichkeiten oder moderne Architekturkonzepte bereithält. Hier finden sich ideale Voraussetzungen, um private Rückzugsorte im Freien zu schaffen oder ein repräsentatives neues Bauprojekt zu begründen.

Der auf dem Grundstück befindliche Altbestand, versprüht den unverwechselbaren, historischen Charakter eines traditionellen Tiroler Landhauses. Beim Betreten des Erdgeschosses wird man von einem großzügigen, lichtdurchfluteten Eingangsbereich empfangen, in dem eine markante Holzdecke mit traditionellen Schnitzereien sofort eine behagliche Wärme vermittelt.

Das absolute Herzstück des Hauses ist die original erhaltene Tiroler Stube, die mit ihrem wunderschönen, grün-gelben Kachelofen, einer gemütlichen Ofenbank und kunstvoller Holzvertäfelung an Wänden und Decken fasziniert. Über eine elegante, massive Holztreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, dessen Flur das großzügige Layout des Erdgeschosses widerspiegelt.

Abgerundet wird das derzeitige Raumangebot durch praktische Kellerräume, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Je nach Vision der neuen Eigentümer eröffnet diese Liegenschaft vielversprechende Perspektiven.

Dieses Grundstück mit Charakterbestand ist eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt, ein Objekt mit Seele und enormem Entwicklungspotenzial, das darauf wartet, von seinen neuen Besitzern als ganz persönliches Tiroler Wohnjuwel neu definiert zu werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap