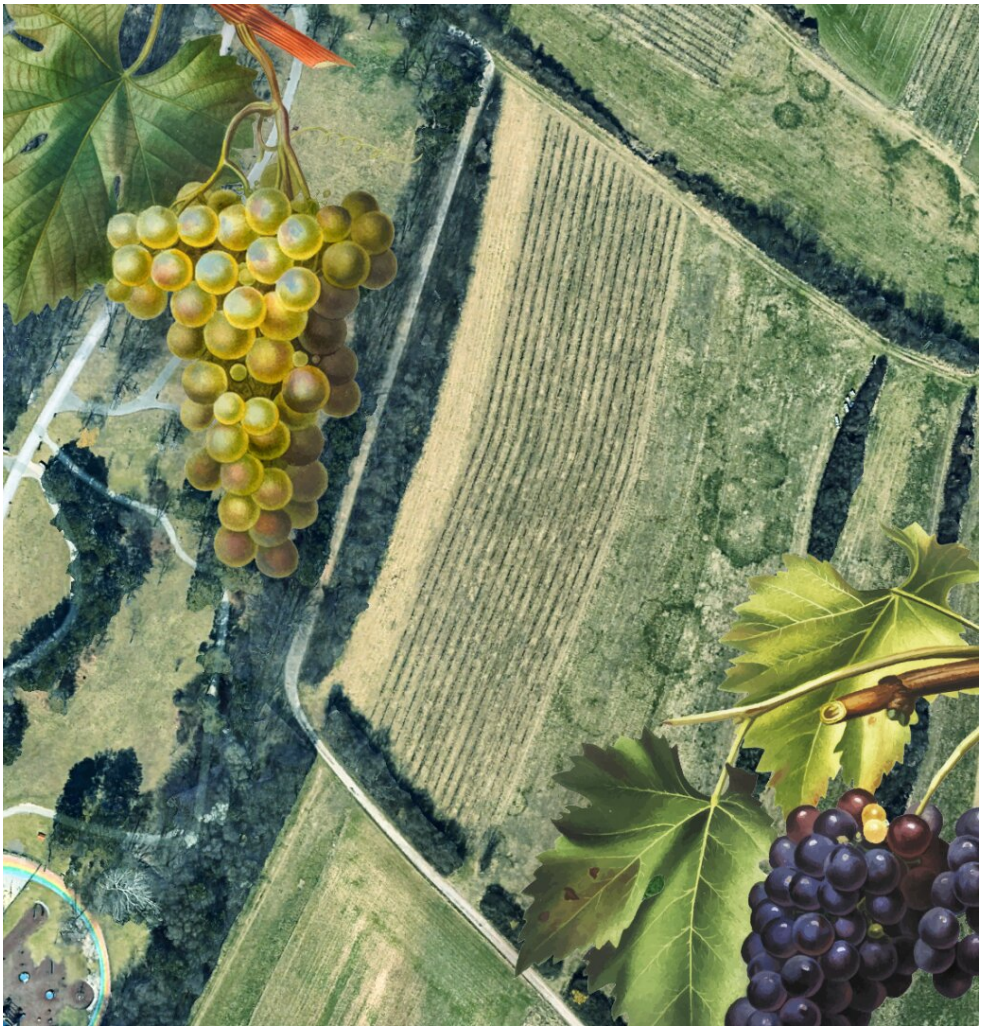
2 Weingärten "Grüner Veltliner" in Oberlaa



Objektnummer: 2212/837

Eine Immobilie von Beacon Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Kaufpreis:	108.710,00 €
Kaufpreis / m²:	14,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Nell

Beacon Real Estate GmbH
Helferstorferstraße 6/10
1010 Wien

T +43 (676) 6512699
H +43 (676) 6512699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die beiden Weingärten liegen im Schutzgebiet Wald und Wiesengürtel mit einer Gesamtfläche von 7.765 m² .

Die Grundstücke sind gut erreichbar, befinden sich nebeneinander und haben eine Größe von 5.043 m² und von 2.722 m², darauf befinden sich derzeit 15 Reihen an Rebstöcken mit der Rebsorte "Grüner Veltliner".

Die Weingärten wurden bis vor zwei Jahren für den Eigenbedarf bewirtschaftet. Heuer im Winter/Frühling hat weder Rückschnitt noch weitere Pflege stattgefunden.

Für Fragen oder Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung. Bitte nutzen Sie die Anfragefunktion im Inserat.

Tel.Nr.: 0676 651 26 99

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap