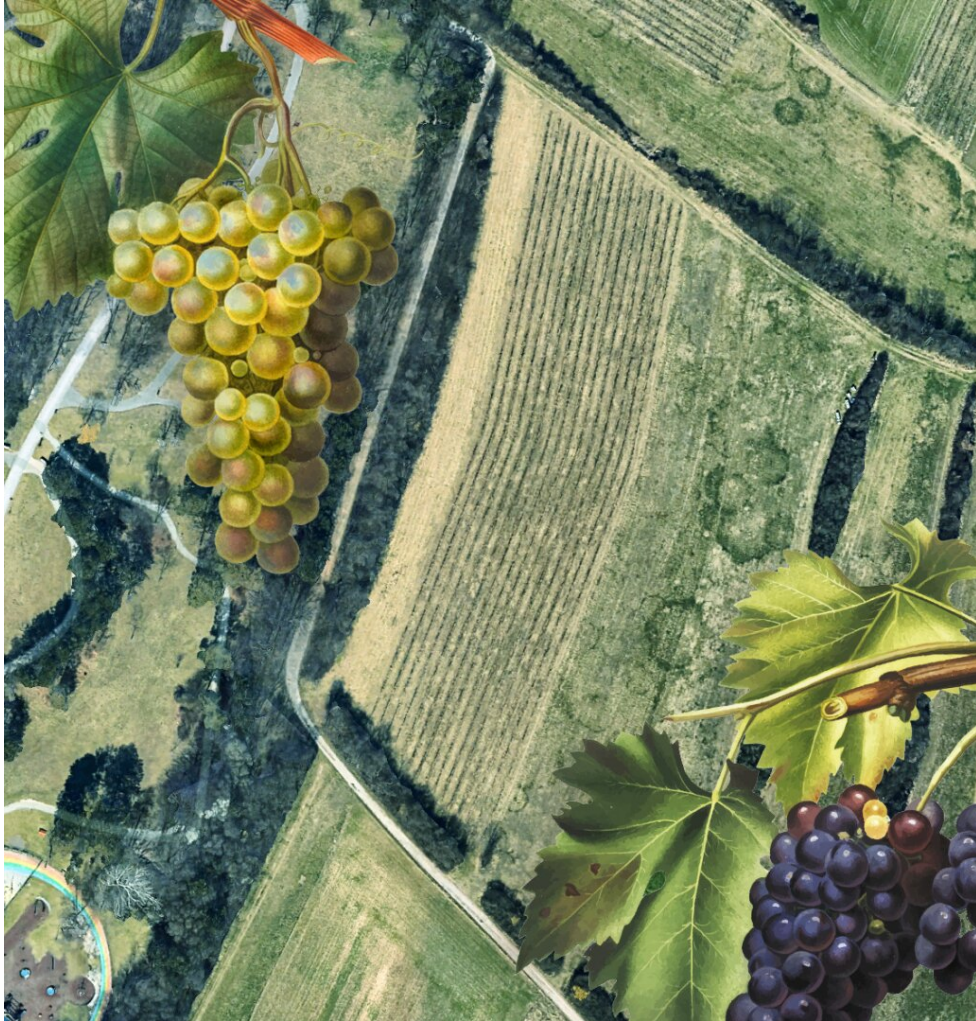


2 Weingärten in Oberlaa



Objektnummer: 2212/837

Eine Immobilie von Beacon Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Kaufpreis:	193.150,00 €
Kaufpreis / m²:	24,87 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Nell

Beacon Real Estate GmbH
Helferstorferstraße 6/10
1010 Wien

T +43 (676) 6512699

H +43 (676) 6512699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die beiden Weingärten liegen im Schutzgebiet Wald und Wiesengürtel mit einer Gesamtfläche von 7.765 m² .

Die Weingärten wurden offenbar bis vergangenen Sommer für den Eigenbedarf bewirtschaftet. Heuer im Winter/Frühling hat weder Rückschnitt noch weitere Pflege stattgefunden.

Die Grundstücke sind gut erreichbar, befinden sich nebeneinander und haben eine Größe von 5.043 m² und von 2.722 m², darauf befinden sich derzeit 15 Reihen an Rebstöcken.

Grunderwerbsteuer: Steuersatz = 2% des land- und forstwirtschaftlichen Einheitswertes.

Für Fragen oder Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung. Bitte nutzen Sie die Anfragefunktion im Inserat.

Tel.Nr.: 0676 651 26 99

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <1.500m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap