

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Tiefgaragen-Stellplatz in Neumarkt



Loggia

Objektnummer: 1679/1696
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in der Steiermark
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

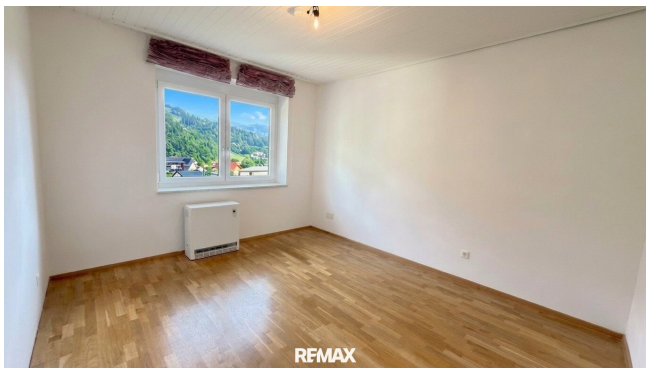
T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

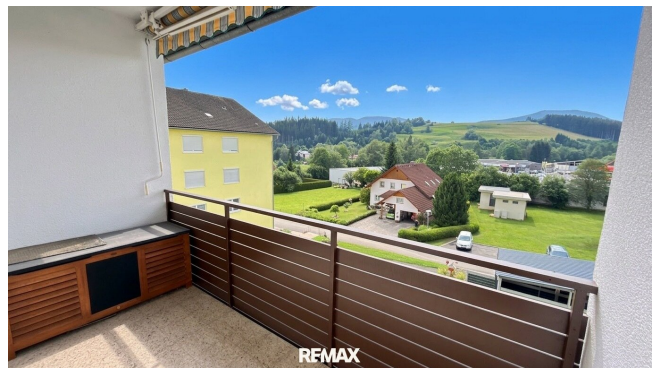
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Marktgemeinde Neumarkt. Diese attraktive Wohnung, bestehend aus Vorraum, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, zwei Zimmern, Küche mit Essbereich, Badezimmer, WC und Abstellraum, befindet sich in der 3. Etage und bietet Ihnen auf großzügigen ca. 84 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept – ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Wertanlage.

Ein besonderes Highlight ist der stilvolle Kachelofen im Wohnzimmer, der nicht nur für eine behagliche Wohnatmosphäre sorgt, sondern an kühleren Tagen auch angenehme Wärme spendet und dem Wohnbereich einen ganz besonderen Charme verleiht.

Genießen Sie den zusätzlichen Komfort der eigenen Loggia, die Ihnen an sonnigen Tagen einen herrlichen Platz zum Entspannen im Freien bietet. Ein zugehöriger Stellplatz in der Tiefgarage rundet das Angebot ab und sorgt für stressfreies Parken.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre praktische Raumaufteilung, sondern auch durch ihre hervorragende Lage. Die Verkehrsanbindung ist bestens – mit dem Bus erreichen Sie schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in der Umgebung. So sind Sie flexibel und unabhängig unterwegs.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert. Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermarkt und Bäckerei direkt vor Ort zur Verfügung. So genießen Sie eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Versorgung.

Diese Wohnung in Neumarkt in der Steiermark bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Lebensqualität, Komfort und eine zentrale Lage zu verbinden. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <8.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap