

## Erste Reihe Mondsee - Badeplatz zentrumsnah gelegen



**Objektnummer: 16549**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	595,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	45.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Betriebskosten Pflege Badeplatz € 133,32 jährlich

### Provisionsangabe:

2.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Isabella Wörndl

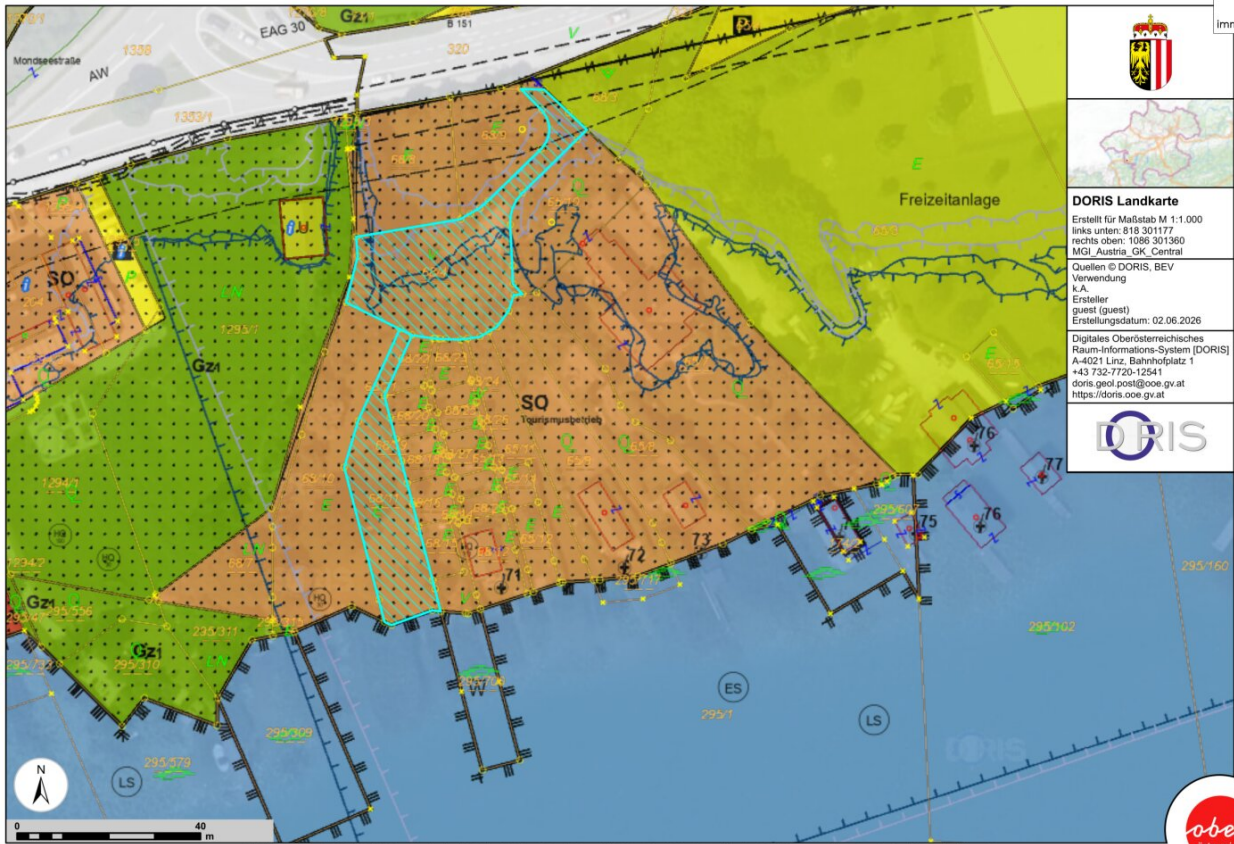
CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







CL  
Immogroup



**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000  
 links unten: 818 301177  
 rechts oben: 1086 301360  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 02.06.2026  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7725-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at

DORIS





CL  
Immogroup



**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000  
 links unten: 818 301177  
 rechts oben: 1088 301380  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 02.06.2026

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7725-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 1/60 ideelle Anteile an einem Badeplatz mit direktem Seezugang im Ortszentrum von Mondsee.

Der ca. 595 m<sup>2</sup> große Gemeinschaftsbadeplatz wird zum Teil durch einen Altbaumbestand beschattet - Erholung pur an besonders heißen Tagen des Sommers. Erleben Sie den wunderschönen Ausblick über den See auf die berühmte Drachenwand und den majestätischen Schafberg.

Durch die günstige Lage ist das Ortszentrum und die Uferpromenade mit netten Cafe`s und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar.

Eine allgemeine Parkfläche sowie eine WC-Anlage steht zur Verfügung.