Erste Reihe Mondsee - Badeplatz zentrumsnah gelegen



Objektnummer: 16549

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	595,00 m²
WC:	1
Kaufpreis:	45.000,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten Pflege Badeplatz € 133,32 jährlich

Provisionsangabe:

2.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

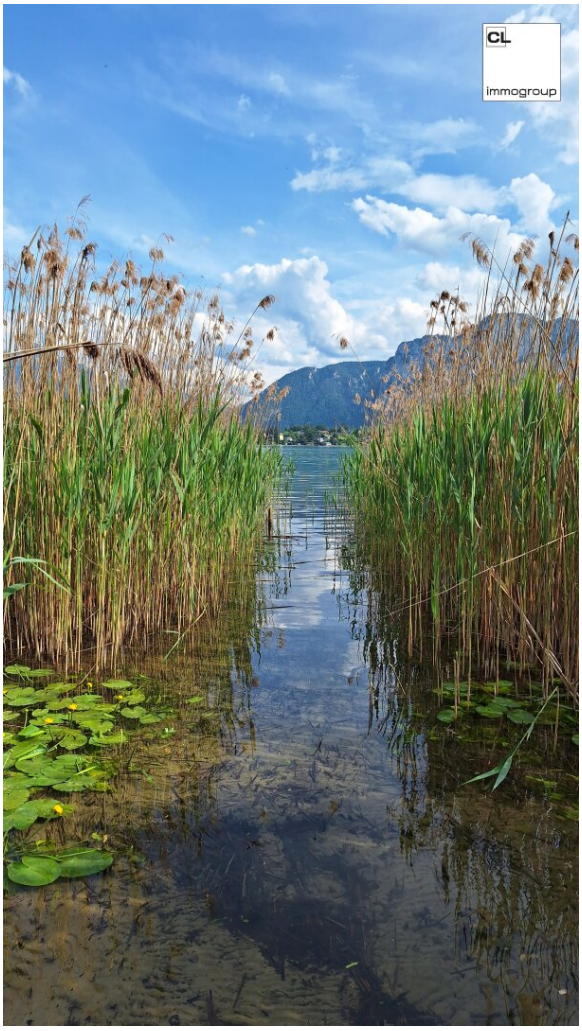
H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

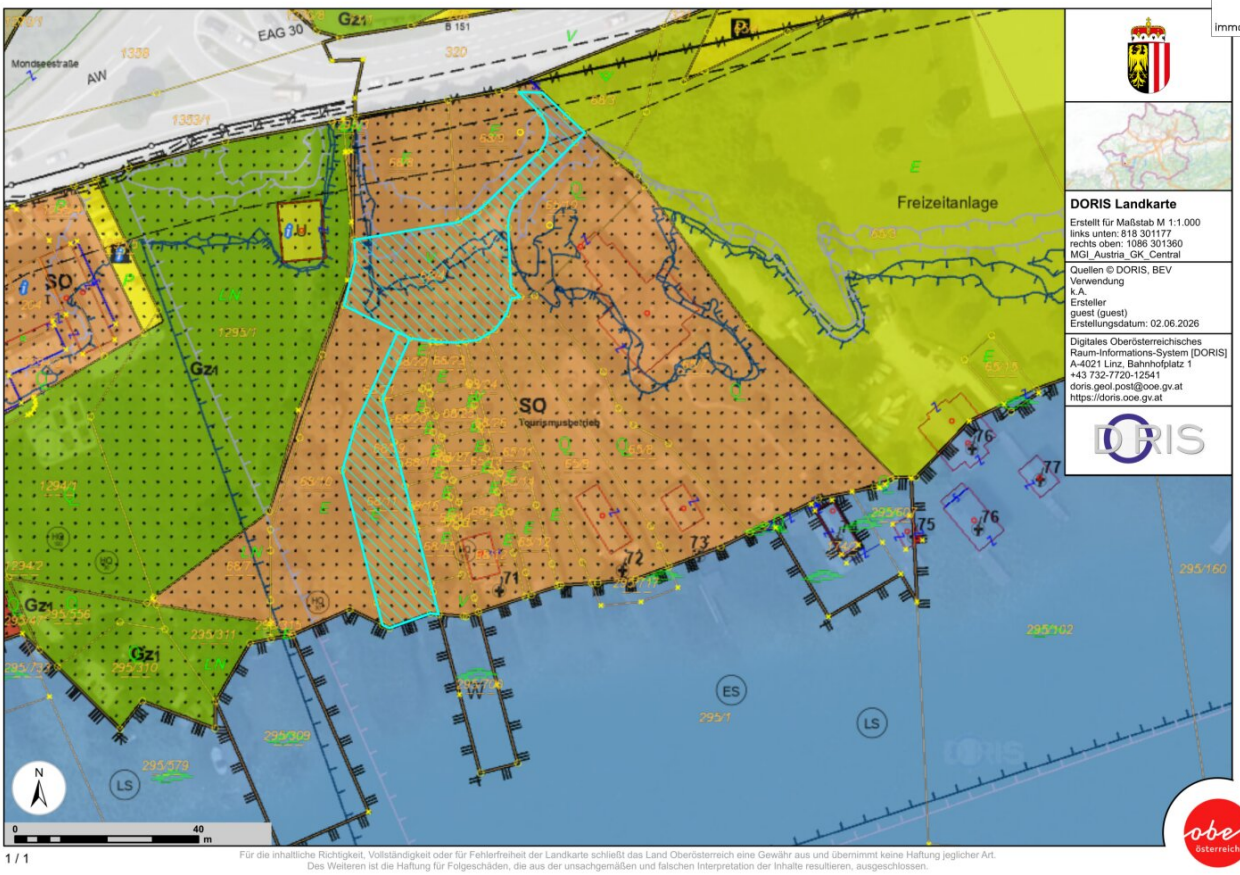












DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 818 301177
rechts oben: 1086 301360
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 02.06.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 818 301177
rechts oben: 1086 301360
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 02.06.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 1/60 ideelle Anteile an einem Badeplatz mit direktem Seezugang im Ortszentrum von Mondsee.

Der ca. 595 m² große Gemeinschaftsbadeplatz wird zum Teil durch einen Altbaumbestand beschattet - Erholung pur an besonders heißen Tagen des Sommers. Erleben Sie den wunderschönen Ausblick über den See auf die berühmte Drachenwand und den majestätischen Schafberg.

Durch die günstige Lage ist das Ortszentrum und die Uferpromenade mit netten Cafe`s und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar.

Eine allgemeine Parkfläche sowie eine WC-Anlage steht zur Verfügung.