

Charmante 36 m² Wohnung, 12. Bezirk in Ruhelage mit Balkon



Wohnraum

Objektnummer: 2142/22357

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aichholzgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,82 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,70 m ²
Kaufpreis:	219.500,00 €
Betriebskosten:	127,63 €
Provisionsangabe:	

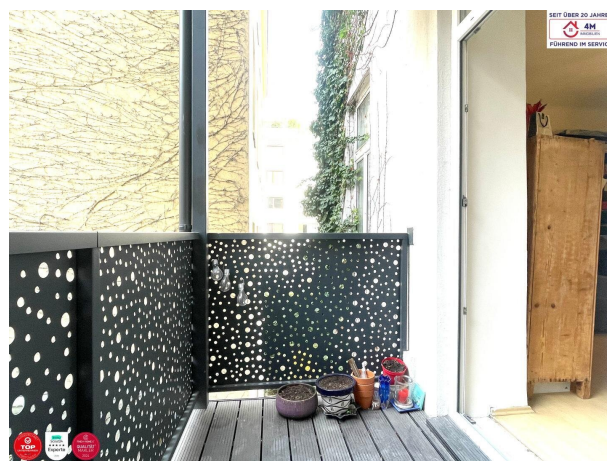
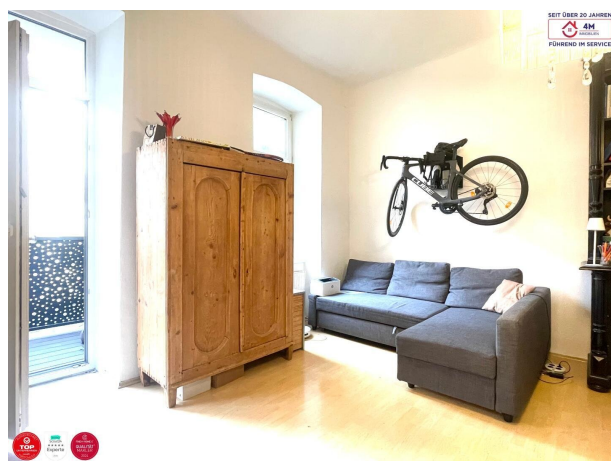
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Konstantin Makarius

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten





SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

Charmante 36 m² Wohnung, 12. Bezirk in Ruhelage mit Balkon, inkl. Aufzug!

Diese gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hofruhelage bietet auf ca. 36 m² eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, praktischer Raumaufteilung und hervorragender Lage. Perfekt geeignet für Singles oder Paare.

Das Haus wurde vor einigen Jahren umfassend saniert. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden auch Balkone errichtet sowie ein Aufzug eingebaut.

Optimale Verkehrsanbindung:

Sehr gute öffentliche Anbindung mit Bus quasi vor der Haustüre sowie U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof im nahen Umfeld, perfekte Erreichbarkeit in alle Richtungen Wiens.

Perfekte Nahversorgung:

Supermärkte, Bäckereien, Drogerien und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, alles bequem fußläufig erreichbar.

Hoher Freizeitwert:

Zahlreiche Grünflächen, Parks sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Sehr gute Infrastruktur:

Ärzte, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich im nahen Umkreis, ideal auch für langfristige Nutzung oder Vermietung.

Ruhige Wohnlage:

Trotz der hervorragenden Anbindung befindet sich die Wohnung in einer angenehmen Wohnlage mit gutem Wohnumfeld.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie Ihr neues Traumzu Hause hautnah. Jetzt anfragen und besichtigen!

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Hinweis: Energieausweis ist vorhanden, wird vom Eigentümer nachgeliefert.

Video: <https://www.youtube.com/shorts/HdzRAEmfUrA>

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch unsere Partnerschaften mit einem Partneranwalt, Notar und einer Bank stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE rundum Betreuung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap