

3-Zimmer Wohnung mit Top-Anbindung | ca. 60 m² | Floridsdorfer Bahnhof



ZIMMER

Objektnummer: 2142/22264

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldauerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	217.000,00 €
Betriebskosten:	110,15 €
USt.:	11,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

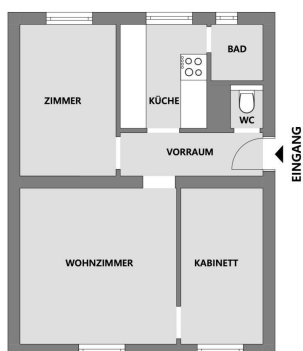


Dipl.-Ing. Konstantin Makarius

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

H +4369912660058





Unverbindliche Plankopie.
Pläne sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbel ungeeignet.
Druckfehler, technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Objektbeschreibung

!! JETZT SCHNELL SEIN !!

Bis zu 2,3 % Nebenkosten sparen!

Derzeit profitieren Eigennutzer unter bestimmten Voraussetzungen noch von der Befreiung der Grundbuch- und Pfandrechtseintragungsgebühren.

*Details und Voraussetzungen laut aktueller Gesetzeslage.

Zum Verkauf gelangt eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung, helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Das Badezimmer ist mit Dusche und moderner Glasabtrennung ausgestattet, das WC ist separat ausgeführt. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung. Die Isolierglasfenster sind sowohl hof- als auch straßenseitig orientiert und sorgen für gute Belichtung.

Die attraktive Lage bietet beste Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie U-Bahn, S-Bahn, Bus und Straßenbahn befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine hervorragende Anbindung.

Der Energieausweis wird vom Eigentümer nachgereicht.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Wohnzimmer
- Küche
- Zimmer
- Kabinett

SONSTIGES

- eigenes Kellerabteil

LAGE

- U6 Florisdorf ca. 500m
- Straßenbahn Linie 25, 26, ca. 300m
- Buslinien 28A, 29A ca. 250m
- Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in Fußreichweite

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=-BhGIC8p02Ud>

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen per E-Mail zu.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch unsere Partnerschaften mit einem Partneranwalt, Notar und einer Bank stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE rundum Betreuung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap