

Wohnkomfort mit Altbauflair im 10. Bezirk



Gebäude

Objektnummer: 2142/22290

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 150,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	60,50 €
USt.:	6,05 €
Provisionsangabe:	

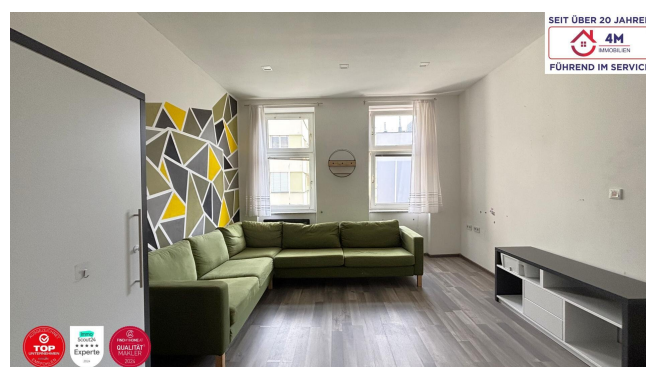
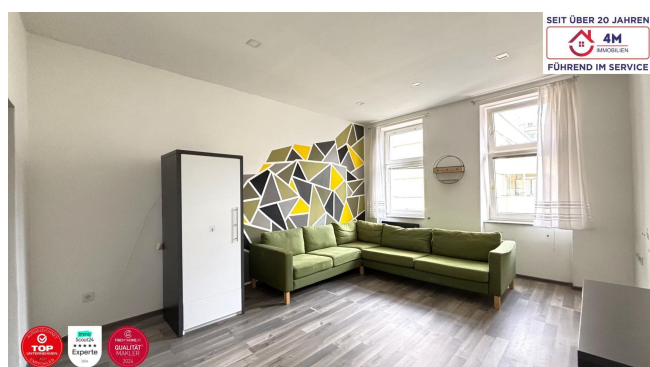
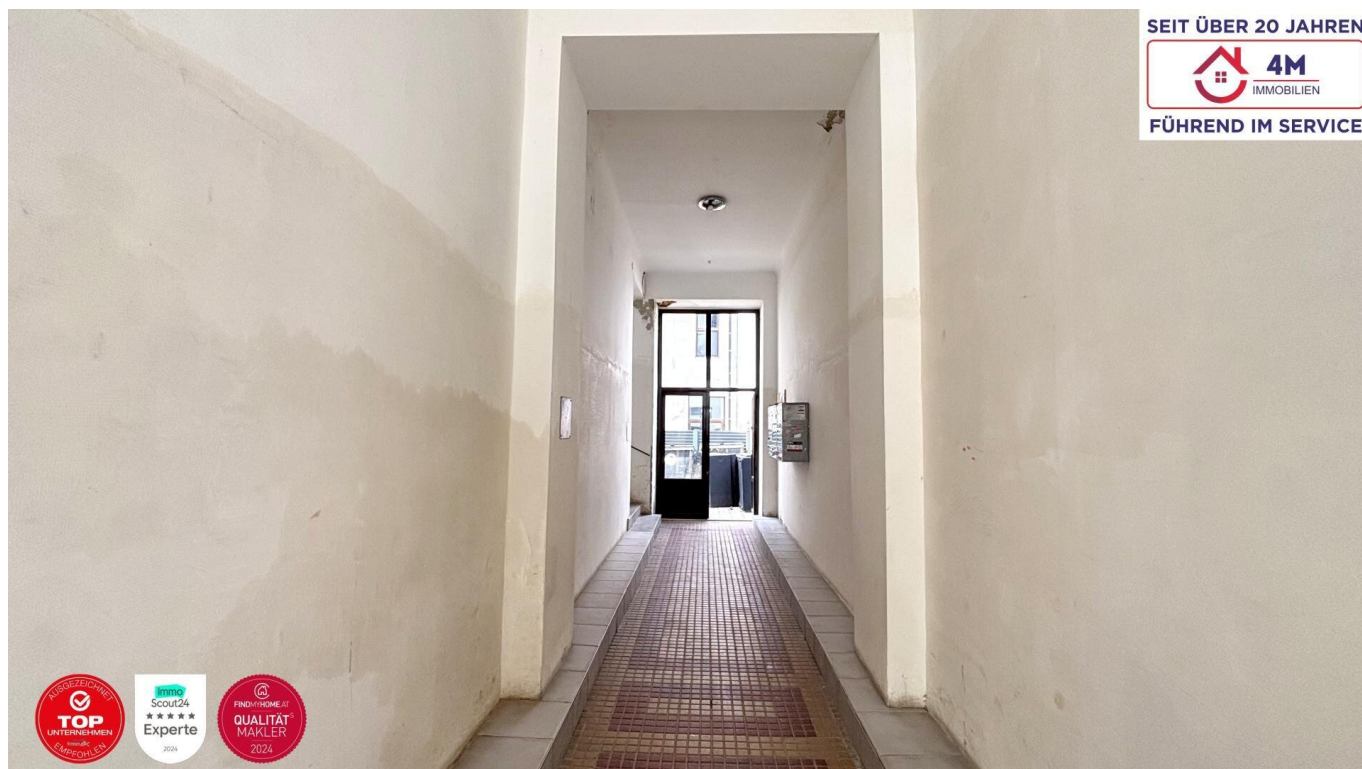
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lejla Guso

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstarße 99
1050 Wien





Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung im 10. Wiener Gemeindebezirk bietet auf ca. 26 m² eine praktische Wohnlösung für Singles, Studierende oder Pendler.

Der helle Wohn- und Schlafraum bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine freundliche Atmosphäre sowie flexible Gestaltungsmöglichkeiten. Der klassische Altbaucharakter sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Küche befindet sich separat im Vorraum und ist einfach ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie ein WC.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 27 m² Wohnfläche
- Heller Wohn-/Schlafraum
- Separate Küche im Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage im 10. Bezirk mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehrsanbindung und Nahversorgungsangeboten in unmittelbarer Umgebung. Direkt vor der Haustür befindet sich die Straßenbahnlinie 6, die eine schnelle Verbindung durch Wien ermöglicht.

Ideal für alle, die eine kompakte und leistbare Wohnung in Wien suchen.

<https://www.youtube.com/shorts/bfiLHVLMa8>

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch unsere Partnerschaften mit einem Partneranwalt, Notar und einer Bank stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE rundum Betreuung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap