Grundstück mit Bestandsobjekt in begehrter Grünruhelage von Neuwaldegg – 382 m² mit viel Potenzial



Foto

Objektnummer: 2142/22467

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Kaufpreis:	480.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Danijel Saric

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien

T +4319050030
H +436502302655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP
UNTERNEHMEN
Scout24
Experte
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von ca. 382 m² in ruhiger und naturnaher Lage von Neuwaldegg im 17. Wiener Gemeindebezirk.

Die Liegenschaft befindet sich in einem besonders schönen Grüngebiet und bietet ein hohes Maß an Ruhe, Privatsphäre sowie Erholungswert.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bestandsobjekt mit einer Nutzfläche von ca. 70 m² sowie ein separates Gerätehaus. Das bestehende Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand bzw. ist als Abrissobjekt zu betrachten. Der Verkauf erfolgt daher ausdrücklich mit Schwerpunkt auf dem Grundstück und dessen Potenzial. Ein Energieausweis liegt derzeit nicht vor.

Die jährlichen Kosten belaufen sich auf insgesamt ca. EUR 351,58 und setzen sich wie folgt zusammen:

- Mitgliedsbeitrag: EUR 1,00

- Rücklage Wasser: EUR 25,00

- Rücklage Straße: EUR 25,00

- Schneeakonto: EUR 212,97

- Abrechnung: EUR 84,10

- Kaltwasser: EUR 3,51

Diese Liegenschaft eignet sich ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende sowie Käufer, die ein Grundstück mit Potenzial in einer der schönsten Grünlagen Wiens suchen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUF GRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ANSCHRIFT, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch unsere Partnerschaften mit einem Partneranwalt, Notar und einer Bank stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE rundum Betreuung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.250m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.750m
Universität <3.750m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.750m
Geldautomat <3.750m
Post <2.250m
Polizei <4.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap