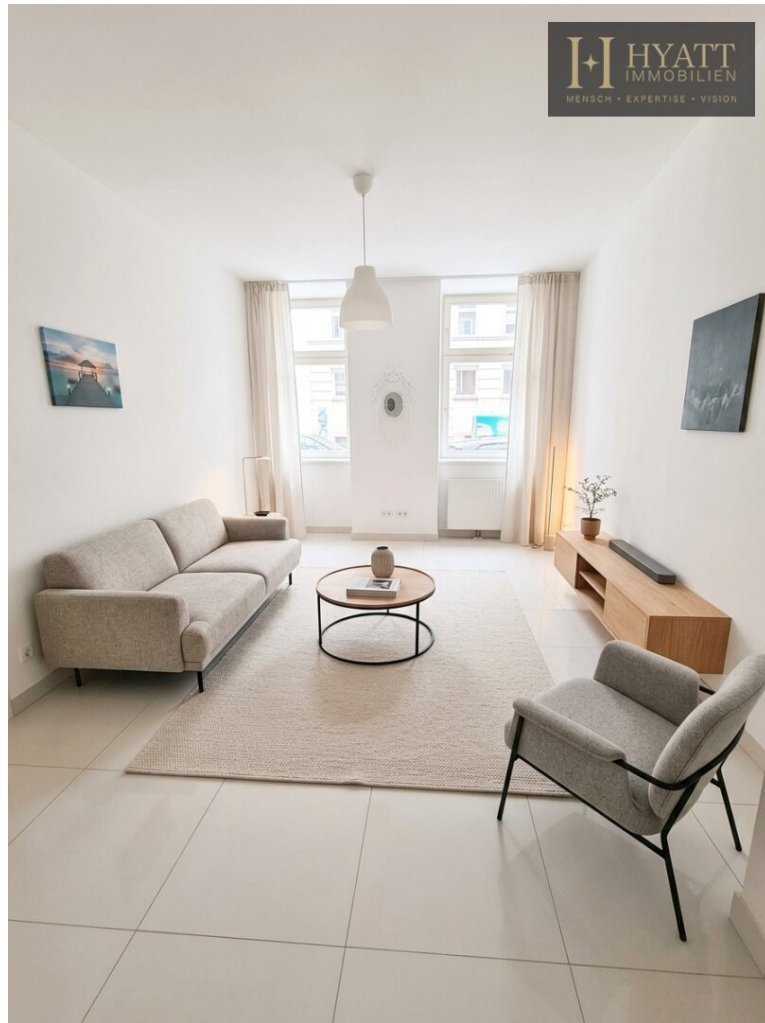


**Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Ruhelage –
Schlüsselfertig & sofort bezugsbereit**



Objektnummer: 1945/2479

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	59,60 m ²
Nutzfläche:	59,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

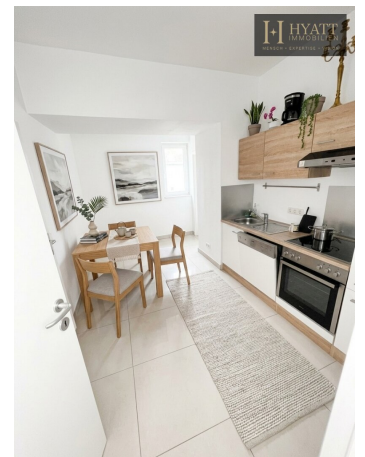


Manuel Savic

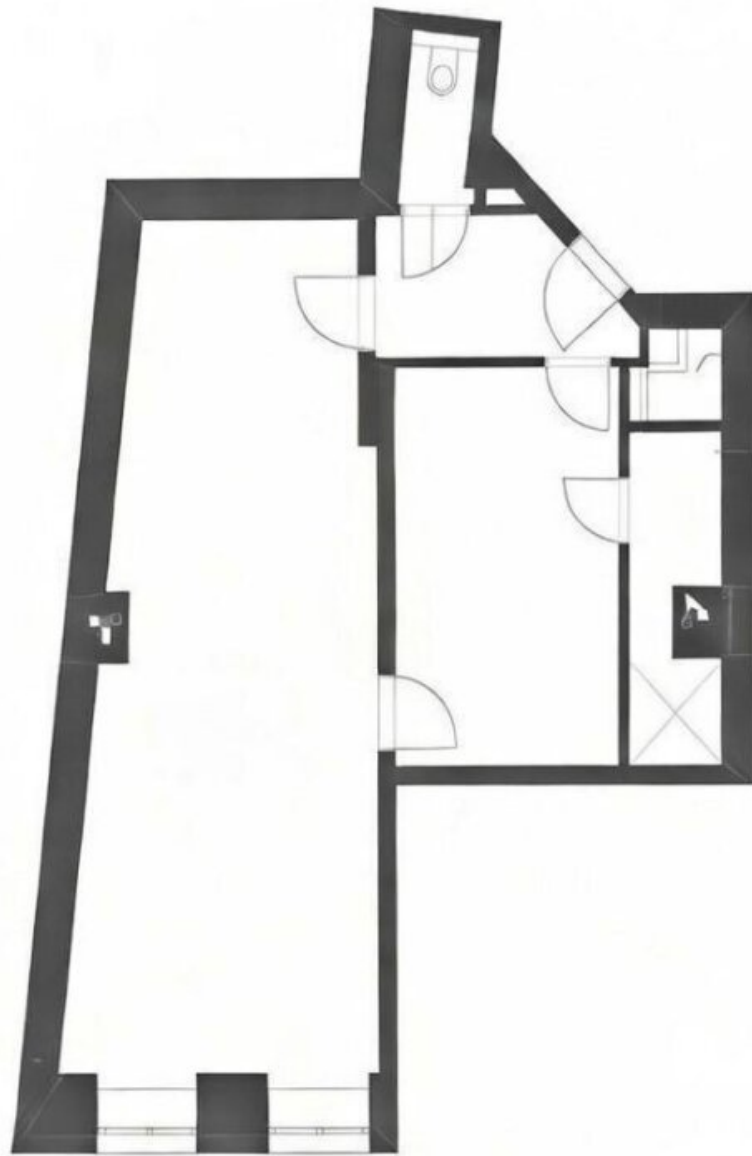
Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 310 73 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







G / AOPPEL

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 4. Bezirk! Diese charmante Erdgeschosswohnung (Widmung Lager) bietet Ihnen auf großzügigen 59,6 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohngefühl zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 140.000,00 €.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignen. Die hochwertig verlegten Fliesen sorgen für eine angenehme und pflegeleichte Atmosphäre. Dank der modernen Fernwärme genießen Sie in allen Räumen wohlige Wärme – perfekt für die kalten Wintermonate.

Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit einer praktischen Dusche ausgestattet ist. Für beste Unterhaltung und Information sorgt der Anschluss an Kabel- und Satelliten-TV sowie DVB-T.

Die Lage könnte nicht besser sein: Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist garantiert. Ob mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Bahnhof – Sie erreichen jede Ecke Wiens schnell und bequem. Damit ist diese Wohnung ein idealer Ausgangspunkt für Berufstätige, Studenten oder alle, die die Vorteile der Stadt genießen möchten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser für Ihre Gesundheit, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen für Ihre Bildung sowie Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren für den täglichen Bedarf und gemütliche Shopping-Ausflüge.

Diese Immobilie vereint urbanes Leben mit hohem Komfort und einer unschlagbaren Lage. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im 4. Bezirk von Wien – hier verbinden sich Lebensqualität und urbane Vielfalt auf perfekte Weise. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Die Wohnung hat die Widmung Lager.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap