

Haus mit 2 Große Garagen in Großhofen



Objektnummer: 1967/107

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2282 Großhofen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Murat Dag

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H 06601407058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Großhofen, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen mit seinen 85 m² Wohnfläche den perfekten Rückzugsort für eine kleine Familie oder Paare, die das Leben in einer ruhigen und naturnahen Umgebung schätzen.

Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen alle Möglichkeiten für individuelles Wohnen und Gestalten eröffnet. Hier finden Sie genügend Platz, um Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen – sei es ein gemütliches Wohnzimmer, ein einladendes Schlafzimmer oder ein praktischer Arbeitsbereich.

Die Lage in Großhofen ist ideal für alle, die die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen möchten, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen. Der Bus bringt Sie schnell und bequem zu den umliegenden Ortschaften und weiterführenden Verkehrsknotenpunkten, sodass Sie auch ohne eigenes Auto mobil bleiben.

Der Kaufpreis von 280.000,00 € bietet ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in dieser begehrten Region Niederösterreichs. Ob als neues Eigenheim oder als wertbeständige Kapitalanlage – dieses Haus überzeugt durch seine Lage, Ausstattung und den fairen Preis.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinde zu werden und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot in Großhofen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Wohnqualität und dem besonderen Flair dieses Hauses begeistern! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap