

**Ihr Platz für die Zukunft – großzügiges Grundstück mit
kleinen Wochenendhaus und Pool in begehrter Wohnlage
zu verkaufen**



Objektnummer: 1937/7646148

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Katzing
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit einer **Gesamtfläche von ca. 958 m²** befindet sich im beliebten Ortsteil Katzing der Gemeinde Wilhering und überzeugt durch seine ruhige Lage am Rand einer bestehenden Siedlung.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein **Wochenendhaus mit Pool**. Die Liegenschaft ist bereits aufgeschlossen und bietet ideale Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung.

Besonders hervorzuheben ist, dass aktuell kein Bauzwang besteht. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für Eigennutzer mit mittelfristigen Bauplänen als auch als langfristige Investition.

Die naturnahe Umgebung, die gute Erreichbarkeit von Linz sowie die hohe Lebensqualität in Wilhering machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.

Highlights

- Grundstücksgröße ca. 958 m²
- Ruhige Siedlungslage am Ortsrand
- Bestehendes Wochenendhaus mit Pool
- Bereits **aufgeschlossen**
- **Bebauungsplan vorhanden**
- Kein Bauzwang
- Naturnahe Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Gute Anbindung Richtung Linz und Eferding

- Ideal für Eigenheim oder langfristige Vorsorge

Für das Grundstück bestehen Hinweise auf geologische bzw. naturgefahrenrelevante Gegebenheiten. Im Zuge eines zukünftigen Bauverfahrens ist ein geologisches Gutachten erforderlich.

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap