Ihr Platz für die Zukunft – großzügiges Grundstück mit kleinem Wochenendhaus und Pool in begehrter Wohnlage zu verkaufen



Objektnummer: 1937/7646148

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Katzing
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















LN
Kein Rechtsanspruch aus

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit einer **Gesamtfläche von ca. 958 m²** befindet sich im beliebten Ortsteil Katzing der Gemeinde Wilhering und überzeugt durch seine ruhige Lage am Rand einer bestehenden Siedlung.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein **Wochenendhaus mit Pool**. Die Liegenschaft ist bereits aufgeschlossen und bietet ideale Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung.

Besonders hervorzuheben ist, dass aktuell kein Bauzwang besteht. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für Eigennutzer mit mittelfristigen Bauplänen als auch als langfristige Investition.

Die naturnahe Umgebung, die gute Erreichbarkeit von Linz sowie die hohe Lebensqualität in Wilhering machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.

Highlights

- Grundstücksgröße ca. 958 m²
- Ruhige Siedlungslage am Ortsrand
- Bestehendes Wochenendhaus mit Pool
- Bereits **aufgeschlossen**
- **Bebauungsplan vorhanden**
- Kein Bauzwang
- Naturnahe Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Gute Anbindung Richtung Linz und Eferding

- Ideal für Eigenheim oder langfristige Vorsorge

Für das Grundstück bestehen Hinweise auf geologische bzw. naturgefahrenrelevante Gegebenheiten. Im Zuge eines zukünftigen Bauverfahrens ist ein geologisches Gutachten erforderlich.

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nicole Kern unter nicole.kern@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.500m

Post <4.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap