

Großer Baugrund in Grünbach am Schneeberg



Objektnummer: 1901/77

Eine Immobilie von Conzeptio Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Vujcic

Conzeptio Immobilien GmbH
Anton-Baumgartner-Straße 44 / A5 / 232
1230 Wien

T +436503220734

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück ist als **Bauland – Wohngebiet mit offener Bauweise** gewidmet und bietet somit optimale Voraussetzungen für die Errichtung eines Eigenheims. Es gilt die **Bauklasse I und II**, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt.

Die Liegenschaft ist bereits als **Baugrund/Bauplatz** gewidmet, wodurch keine Aufschließungskosten anfallen. Es bestehen aktuell weder ein Bebauungsplan noch eine Bausperre, was Ihnen größtmögliche Flexibilität bei der Planung ermöglicht.

Diverse Anschlüsse, (Strom und Wasser bereits vorhanden) sind in der Straße vorhanden und somit problemlos an das Grundstück anschließbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <9.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap