Familienhaus mit Wintergarten und viel Grün



Wintergarten

Objektnummer: 1751/286

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7212 Forchtenstein
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 664 2143 452
H +43 664 2143 452









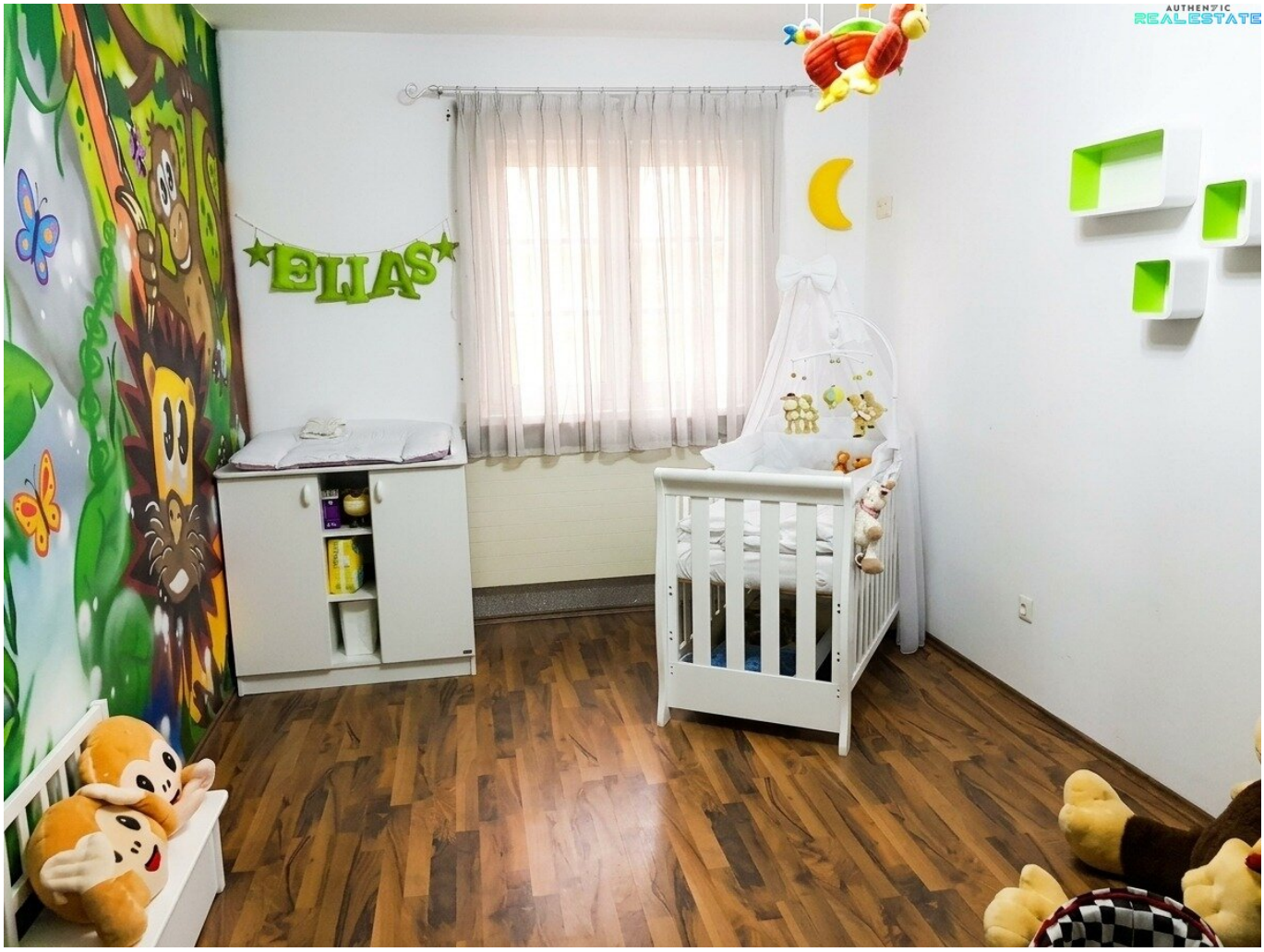











ELIAS






















AUTHENTIC
REALESTATE
IMMO
JOURNEY
powered by AUTHENTIC Real Estate
Martin Riegler BA
Immobilienberater
Experte in Immobilienbewertung
+43 664 2143 452
martin.riegler@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at
Datenbasiert statt Bauchgefühl
Individuelle Kalkulation
Aktuelle Marktentwicklung
100%
kostenlose
Immobilien-
bewertung
Jetzt kostenlos
Immobilie bewerten!

AUTHENTIC

REALESTATE

Objektbeschreibung

Hard Facts:

Grundstücksfläche: 1343 m²

Wohnfläche: ca. 130 m²

Nutzfläche: ca. 205 m²

Zimmer: 5

Badezimmer: Dusche und Badewanne

WC: 2

Balkon

Terrasse

Wintergarten

Garage + Carport

Hier zum Video: Video

Willkommen in Forchtenstein:

Diese charmante Haus bietet dir und deiner Familie Platz, mit rund 130 m² Wohnfläche auf insgesamt 5 Zimmer endlich ausreichend Platz. Dieses gut geschnittene Haus überzeugt dich durch eine gelungene Kombination aus Komfort und Funktionalität. Der großzügige Wohnbereich ist mit Laminat und Fliesen ausgestattet, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgen. Die Zentralheizung mit Pellets garantiert effiziente und umweltfreundliche Wärme in der kalten Jahreszeit. Das Badezimmer ist hell und freundlich gestaltet, verfügt über ein Fenster, eine Dusche und Badewanne und ein separates WC.

Ein netter und großzügiger Eingangsbereich wie auch helle Zimmer erschaffen von Beginn an eine angenehmen und heimische Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der traumhafte Wintergarten: ein Ort zum draußen sein, ohne nass zu werden mit einem herrlichen Blick ins Grüne. Der weiterführende Balkon bietet dir genügend Platz um am Abend zu entspannen und die kühle Luft zu genießen - ein idealer Rückzugsort zum Lesen, Entspannen und Sonne

tanken.

Die moderne Küche ist geräumig und in L-Form angelegt, mit reichlich Stauraum, großzügiger Arbeitsfläche und Einbaugeräten – ein funktionaler Mittelpunkt für den Alltag und für gesellige Stunden.

Das Haus biete durch das Carport und die Garage nicht nur genug Platz für dein Auto, sondern auch für dich.

Dank den 3 Kinderzimmern und einem Schlafzimmer kommt deine Familie endlich zur Ruhe und kann jeden morgen im eigenen Haus entspannt aufstehen. Um diesen Traum zu leben, muss du dich nur mehr bei mir melden!

Information:

Das Haus wurde teilrenoviert und weißt mehrfachverglaste Fenster, eine neue und effiziente Pellets-Heizung, wie auch einen neuen Zubau auf.

Zugebaut wurde eine Abstellraum, ein Wintergarten, ein Carport, wie auch eine Erweiterung der Garage durch räumliche Veränderung.

Ein Teil der Nutzfläche wurde durch abweichende räumliche Nutzung der Wohnfläche angerechnet.

Der angefügte Plan weißt teilweise Abweichungen auf.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.