

**Exklusive Villa in Pore?, 300m², 8 Zimmer, Garten,
Balkone, Solar, Kamin – Traumhaus!**



Objektnummer: 1607/33802519

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52244 Pore?
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	7
WC:	8
Balkone:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	50,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

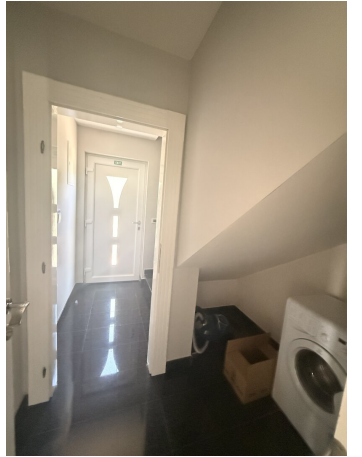
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Traumvilla in begehrter Lage – nur 800 Meter vom Meer entfernt

Mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 7 Badezimmern bietet diese Villa höchsten Wohnkomfort und eignet sich sowohl als luxuriöses Familienanwesen als auch als exklusive Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht
- Elegantes Esszimmer
- Modern ausgestattete Küche
- Badezimmer
- Direkter Zugang zur überdachten Terrasse
- Wunderschön angelegter Garten mit Swimmingpool

Obergeschoss

- 3 geräumige Schlafzimmer
- Jedes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer
- Hochwertige Ausstattung und moderne Gestaltung

Untergeschoss

- 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer
- Separater Eingang für maximale Privatsphäre
- Wellnessbereich mit Sauna

Dachterrasse mit Meerblick

Ein besonderes Highlight der Villa ist die großzügige Dachterrasse mit:

- Traumhaftem Meerblick
- Außenküche
- Grillbereich
- Perfektem Ambiente für entspannte Sommerabende und gesellige Stunden

Ausstattung

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Warmwasseraufbereitung über Photovoltaik-System
- Automatische Rollläden
- Hochwertige Materialien und moderne Bauweise

- Swimmingpool
- Sauna
- Außenküche mit Grill
- 4 private Stellplätze

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung an der istrischen Küste.

- **Gesamtpreis: 1.490.000,- €**

- Maklergebühr 20% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.